

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: ул. Ленина, дом 11

г. Лесной

« 27 » декабря 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1,2 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, дом 11, а также вручены лично собственникам под подпись.

Заочная часть собрания состоялась с «17» декабря 2018 года по «27» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «27» декабря 2018 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «27» декабря 2018 г., г. Лесной, ул. Ленина д.11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник Фомичёв Максим Александрович номер помещения собственника: кв.17 по улице Ленина, дом 11, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации №66-66-034-66/034300/2015-6231/2 от 18.01.2016 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Ленина, д.11. Общая площадь дома составляет 1469,5 кв.м, в том числе 1469,5 кв.м в собственности, 0 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, д.11, приняло участие 26 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 1037,9 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 40,6 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **15,844** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1037,9	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу:

Утвердить председателем общего собрания: Фомичёва Максима Александровича кв.17

Секретарем общего собрания: Клещина А.В. кв.6

Счётную комиссию: Фомичева М.А. кв.17, Клещина А.В. кв.6, Исакова В.П. кв.16

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги .

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1037,9	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1037,9	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2 .

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019года .

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1037,9	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 15,844 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул.Ленина.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1034,9	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 3 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 3 листах
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 26 листах.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

[Подпись] Ромченко Н.А. номер помещения собственника кв. № 17
« 27 » 12 2018 г.

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Крестьян А.А. номер помещения собственника кв. № 6
« 27 » 12 2018 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

_____ адрес: г. Лесной, ул. _____ дом _____ кв. _____
« _____ » _____ 2018 г.

[Подпись] Крестьян А.А. адрес: г. Лесной, ул. _____ дом 11 кв. 6
27 » 12 2018 г.

[Подпись] Щедров В.В. адрес: г. Лесной, ул. _____ дом 11 кв. 16
« _____ » _____ 2018 г.