

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 57, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Лесной

«29» октября 2017 г.

Место проведения: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 57

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» октября 2017 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 57.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» октября 2017 г. с 19 ч. 00 мин. по «29» октября 2017 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» октября 2017 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» октября 2017 г., г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 57.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

— собственник помещения № 5 Храпова Светлана Степановна, свидетельство о государственной регистрации права № 66-66/034-66/034/300/2015-5418/3 от 07.12.2015г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «29» октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 57, собственники владеют 397,8 кв.м, а именно: 397,8 кв.м. жилых помещений и 0 нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 57, приняло участие 12 собственников и их представители (согласно Списку собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании — Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 292,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,50 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».
3. Принятие решений о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.
7. Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состав членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Храпову Светлану Степановну, по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председатель общего собрания - Храпова Светлана Степановна, ул. Куйбышева, д. 57 кв. 5;

Секретарь общего собрания - Грязина Татьяна Валентиновна, ул. Куйбышева, д. 57 кв. 7;

Член счетной комиссии — Грязин Михаил Николаевич, ул. Куйбышева, д. 57 кв. 7.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 292,4              | 73,5                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ** – избрать:

Председатель общего собрания - Храпова Светлана Степановна, ул. Куйбышева, д. 57 кв. 5;

Секретарь общего собрания - Грязина Татьяна Валентиновна, ул. Куйбышева, д. 57 кв. 7;

Член счетной комиссии – Грязин Михаил Николаевич, ул. Куйбышева, д. 57 кв. 7.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».**СЛУШАЛИ:** Храпову Светлану Степановну, о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 292,4              | 73,5                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

**СЛУШАЛИ:** Храпову Светлану Степановну, о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 292,4              | 73,5                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:**

выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Храпову Светлану Степановну, об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 292,4              | 73,5                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)  
**СЛУШАЛИ:** Храпову Светлану Степановну, о заключении договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 292,4              | 73,5                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

6. По шестому вопросу: О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Храпову Светлану Степановну, о порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 292,4              | 73,5                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

**СЛУШАЛИ:** Храпову Светлану Степановну, о выборе места хранения протокола с приложениями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**



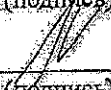
| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 292,4              | 73,5                       | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

**Приложения:**

- 1) Проект договора управления многоквартирным домом - на 10-ти листах, в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1-м листе, в 1-м экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.
- 4) Реестр извещений о проведении общего собрания в форме электронного голосования на 2-х листах в 1-м экз.

- 5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 1-м листе, в 1-м экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 14-ти листах, в 1-м экз.
- 7) Фото размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.

|                              |   |                           |                     |
|------------------------------|---|---------------------------|---------------------|
| Председатель общего собрания |  | « <u>Кравцова Е. С.</u> » | <u>29.10.2014г.</u> |
|                              | (подпись)   | Ф.И.О.                    | (дата)              |
| Секретарь общего собрания    |  | « <u>Зенина М. В.</u> »   | <u>29.10.2014г.</u> |
|                              | (подпись)   | Ф.И.О.                    | (дата)              |
| Члены счетной комиссии:      |  | « <u>Уразин Н. Н.</u> »   | <u>29.10.2014г.</u> |
|                              | (подпись)   | Ф.И.О.                    | (дата)              |