

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Ленина, д. 38

г. Лесной

«23» декабря 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены 12.12.2018 на всеобщее обозрение на 1 этаже в подъездах № 1 и № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, д. 38, а также вручены лично собственникам под подпись.

Очная часть собрания состоялась 23.12.2018 в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, д. 38.

Заочная часть собрания состоялась 23.12.2018.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 23.12.2018 до 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов 23.12.2018, г. Лесной, ул. Ленина, д. 38.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник Белых Владимир Юрьевич, номер помещения собственника: кв. 12 по ул. Ленина, д. 38, документ подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН № 80-38398666 от 15.05.2018.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Ленина, д. 38 собственники владеют 1345,59 кв.м, а именно 1345,59 кв.м жилых помещений, в том числе 77,31 кв.м муниципальной собственности, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, д. 38 приняли участие 27 собственников и их представителей, владеющие 1195,11 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 88,8 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение вопроса по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии за счет остаточных средств по текущему ремонту за 2015-2018 гг. и средств, накопленных в квартирной плате по капитальному ремонту за 2011-2013 гг. (2,50 руб.).
3. Поручить управляющей компании МУП «Технодом» заключить договор на установку общедомового прибора учёта тепла.
4. Включить прибор учёта тепла в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилья.

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Белых В.Ю., предложившего кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

избрать председателя общего собрания: Белых В.Ю., секретаря общего собрания: Зайченко В.Н., счётную комиссию: Лежанин Н.В., Хохлявина Т.Н. И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1195,11	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу:

Избрать председателя общего собрания: Белых В.Ю., секретаря общего собрания: Зайченко В.Н., счётную комиссию: Лежанин Н.В., Хохлявина Т.Н. И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение вопроса по установке общедомового прибора учёта тепловой энергии за счет остаточных средств по текущему ремонту за 2015-2018 гг. и средств, накопленных в квартирной плате по капитальному ремонту за 2011-2013 гг. (2,50 руб.).

СЛУШАЛИ: Белых В.Ю., Зайченко В.Н. предложивших установить общедомовой прибор учёта тепловой энергии за счет остаточных средств по текущему ремонту за 2015-2018 гг. и средств, накопленных в квартирной плате по капитальному ремонту за 2011-2013 гг. (2,50 руб.).

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить общедомовой прибор учёта тепловой энергии за счет остаточных средств по текущему ремонту за 2015-2018 гг. и средств, накопленных в квартирной плате по капитальному ремонту за 2011-2013 гг. (2,50 руб.).

Решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1195,11	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу:

Установить общедомовой прибор учёта тепловой энергии за счет остаточных средств по текущему ремонту за 2015-2018 гг. и средств, накопленных в квартирной плате по капитальному ремонту за 2011-2013 гг. (2,50 руб.).

3. По третьему вопросу: Поручить управляющей компании МУП «Технодом» заключить договор на установку общедомового прибора учёта тепла.

СЛУШАЛИ: Белых В.Ю., предложившего поручить управляющей компании МУП «Технодом» заключить договор на установку общедомового прибора учёта тепла.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить управляющей компании МУП «Технодом» заключить договор на установку общедомового прибора учёта тепла.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1195,11	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу:

Поручить управляющей компании МУП «Технодом» заключить договор на установку общедомового прибора учёта тепла.

4. По четвёртому вопросу: включить прибор учёта тепла в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: Белых В.Ю., предложившего включить прибор учёта тепла в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: включить прибор учёта тепла в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1195,11	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу:

Включить прибор учёта тепла в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилья.

СЛУШАЛИ: Белых В.Ю., предложившего определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников в управляющей компании МУП «Технодом».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников в управляющей компании МУП «Технодом». Решения и протокол общего собрания собственников в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в МУП

«Технодом» не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1139,71	—	55,4	95,4	—	4,6	Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу:

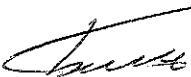
Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников в управляющей компании МУП «Технодом». Решения и протокол общего собрания собственников в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в МУП «Технодом» не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 3 л.
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 6 л.
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 л.
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л.
- Приложение №6 Копия выписки из ЕГРН инициатора общего собрания на л.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:


«23» декабря 2018 г.

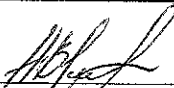
Белых В.Ю., номер помещения собственника кв. № 12

Секретарь общего собрания:

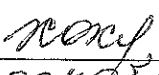

«23» декабря 2018 г.

Зайченко В.И., номер помещения собственника кв. № 8

Лица, проводившие подсчет голосов:


«23» декабря 2018 г.

И.В. Делска Никит, номер помещения собственника кв. № 9


«23» декабря 2018 г.

Александров, номер помещения собственника кв. № 5