

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: город Лесной, поселок Таёжный, улица Школьная, дом 9
«28» сентября 2018 года

г. Лесной

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Игнатьенко Иван Петрович, номер помещения собственника: кв. № 23 по улице Школьная, дом 9, документ подтверждающий право собственности: договор купли-продажи № 179 от 04.02.1999 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Место проведения: г. Лесной, пос. Таёжный, ул. Школьная, дом 9 (во дворе дома).

Время проведения:
- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним: «19» сентября 2018 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут

- заочная часть голосования по настоящей повестке проведена в период с «20» сентября по «28» сентября 19 часов 00 минут 2018 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, по «28» сентября 2018 года должен быть передан по адресу г. Лесной, пос. Таёжный, ул. Школьная, дом 9, кв. 23 - инициатору проведения общего собрания Игнатьенко Ивану Петровичу до 19 часов 00 минут.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, пос. Таёжный, ул. Школьная, дом 9, а также вручены лично собственникам под подпись.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 21 (двадцать один) собственников (Приложение № 5)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1005,2 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1005,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

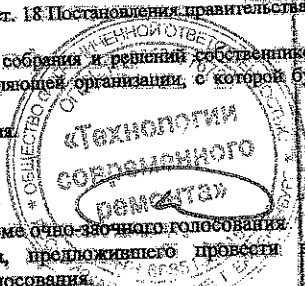
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 528,9, что составляет 52,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Подсчет голосов окончен «28» сентября 2018 г. 21 час 05 минут.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома. Выбор председателя Совета дома.
4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Школьная в пос. Таёжный г. Лесной, выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Установление размера платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества.
8. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Школьная в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.
10. Выбор способа оглашения результатов голосования.

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР САДНОВ Ю.Г.



Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
СЛУШАЛИ: Игнатьенко Ивана Петровича, предложившего провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	
531,6	22,8	22,5	Принято
% голосов			
90,27	4,89	4,84	

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Игнатьенко Ивана Петровича, предложившего кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания: Игнатьенко Ивана Петровича, секретаря общего собрания: Ковыляева Дмитрия Валентиновича, и наделить счетную комиссию: Ковыляева Дмитрия Валентиновича, Игнатьенко Ивана Петровича, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	
531,6	22,8	22,5	Принято
% голосов			
90,27	4,89	4,84	

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания: Игнатьенко Ивана Петровича, секретаря общего собрания: Ковыляева Дмитрия Валентиновича, и наделить счетную комиссию: Ковыляева Дмитрия Валентиновича, Игнатьенко Ивана Петровича, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Выбор совета дома, Выбор председателя совета дома.
СЛУШАЛИ: Игнатьенко Ивана Петровича, предложившего избрать совет дома, председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в составе: Ковыляева Дмитрия Валентиновича, Игнатьенко Ивана Петровича. Выбрать председателем совета дома Игнатьенко Ивана Петровича.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	
531,6	22,8	22,5	Принято
% голосов			
90,27	4,89	4,84	

% голосов		
За	Против	Возд.
90,27	4,89	4,84

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Игнатенко Ивана Петровича, предложившего утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «ТСР».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «ТСР», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	
531,6	28,8	28,5	Принято
% голосов			
За	Против	Возд.	
90,27	4,89	4,84	

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «ТСР», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу об утверждении платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества и включению ее в состав платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Игнатенко Ивана Петровича, предложившего утвердить плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержание жилого помещения.

Проголосовали:

Кол-во голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	
531,6	28,8	28,5	Принято
% голосов			
За	Против	Возд.	
90,27	4,89	4,84	

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержание жилого помещения.

8. По восьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

СЛУШАЛИ: Игнатенко Ивана Петровича, предложившего наделить ООО «ТСР» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ТСР» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	
531,6	28,8	28,5	Принято
% голосов			
За	Против	Возд.	
90,27	4,89	4,84	

РЕШИЛИ: Наделить ООО «ТСР» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года № 416.

9. По девятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9 по ул. Школьная в пос. Тажский, г. Лесной.

СЛУШАЛИ: Игнатенко Ивана Петровича, предложившего разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9 по ул. Школьная.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9 по ул. Школьная.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	
531,6	28,8	28,5	Принято
% голосов			
За	Против	Возд.	
90,27	4,89	4,84	

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9 по ул. Школьная.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Школьная в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

СЛУШАЛИ: Игнатенко Ивана Петровича, предложившего определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «ТСР».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «ТСР».

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	
531,6	28,8	28,5	Принято
% голосов			
За	Против	Возд.	
90,27	4,89	4,84	

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «ТСР».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Проект Договора управления № 1 от 28.09.2018 г. многоквартирным домом по

- адресу г. Лесной, пос. Таёжный, ул. Школьная, дом 9 на 22 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Лесной, пос. Таёжный, ул. Школьная, дом 9 на 22 листах
 - Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
 - Приложение № 4 Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания и бланка решений собственника помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Лесной, пос. Таёжный, ул. Школьная, дом 9 на 1 листах
 - Приложение № 5 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 листах
 - Приложение № 6 Решения (бюллетень голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Лесной, пос. Таёжный, ул. Школьная, дом 9 на 21 листах
 - Приложение № 7 Постановление правительства РФ от 15.03.2013 г. № 416 на 15 листах.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Игнатенко Иван Петрович номер помещения собственника кв. № 23

Игнатенко И.П. Игнатенко И.П.
(подпись) (расшифровка)

«28» сентября 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Ковыляев Дмитрий Валентинович номер помещения собственника кв. № 20

Ковыляев Д.В. Ковыляев Д.В.
(подпись) (расшифровка)

«28» сентября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Игнатенко Иван Петрович адрес: г. Лесной, пос. Таёжный, ул. Школьная дом 9 кв. 23

Игнатенко И.П. Игнатенко И.П.
(подпись) (расшифровка)

«28» сентября 2018 г.

Ковыляев Дмитрий Валентинович адрес: г. Лесной, пос. Таёжный, ул. Школьная дом 9 кв. 20

Ковыляев Д.В. Ковыляев Д.В.
(подпись) (расшифровка)

«28» сентября 2018 г.

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома в составе Ковыляева Дмитрия Валентиновича, Игнатенко Ивана Петровича. Выбрать председателем совета дома Игнатенко Ивана Петровича.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

СЛУШАЛИ: Игнатенко Ивана Петровича, предложившего расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данной сессии собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	
531,6	28,8	28,5	Принято
% голосов			
За	Против	Возд.	
90,27	4,89	4,84	

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Школьная в пос. Таёжный г. Лесной, выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Игнатенко Ивана Петровича, предложившего выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Технологии современного ремонта» (ООО «ТСР», ИНН 6685138015, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Школьная.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Технологии современного ремонта» (ООО «ТСР», ИНН 6685138015, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Школьная.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данной сессии собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	
531,6	28,8	28,5	Принято
% голосов			
За	Против	Возд.	
90,27	4,89	4,84	

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Технологии современного ремонта» (ООО «ТСР», ИНН 6685138015, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Школьная.