

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Ленина, дом 50**

г. Лесной

«05» июня 2017 года

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

1. Перминов Евгений Васильевич, номер помещения собственника: кв. № 6 по улице Ленина, дом 50, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66 АЖ 752594 от 08.06.2015 г.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное

**Место проведения:** г. Лесной, ул. Ленина, 50 подъезд № 2.

**Время проведения:**

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 01 июня 2017 г. 19 часов 00 минут – 20 часов 00 минут.

- заочная часть голосования по настоящей повестке проведена в период с 01 июня по 05 июня 2017 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 05 июня 2017 года до 19-00 часов переданы по адресу г. Лесной, ул. Ленина, дом 50 подъезд № 1, кв. 6 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, дом 50, а так же вручены лично собственникам под подпись.

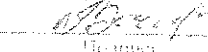
**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 3 (трех) собственников:

1. Перминов Евгений Васильевич - собственник помещения № 6, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АЖ № 752594 от 08.06.2015.

  
\_\_\_\_\_ (Перминов Е.В.)  
подпись

2. Волков Александр Владимирович - собственник помещения № 8 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АД № от 076997 от 24.02.2010 г.

  
\_\_\_\_\_ (Волков А.В.)  
подпись

3. Денисенко Сергей Васильевич - собственник помещения № 11 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66-34/029/2007-270 от 05.05.2007 г..

  
\_\_\_\_\_ (Денисенко С.В.)  
подпись

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 988,10** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 988,10 кв.м.** (из них жилые помещения – 805,00 м<sup>2</sup>, нежилые – 183,10 м<sup>2</sup>)

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 719,75**, что составляет 73,00 % (более 50 %) от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "25" мая 2017 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 50 по ул. Ленина в г. Лесной, выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 года.

7. Утверждение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества и включению ее в состав платы за содержание жилого помещения.

8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 50 по ул. Ленина в г. Лесной.

9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

#### Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования  
**СЛУШАЛИ:** Перминова Евгения Васильевича, предложившего провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
719,55	0	0	100	0	0	Принято

По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ:** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Перминова Евгения Васильевича, предложившего избрать кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателем общего собрания – Перминова Евгения Васильевича; секретарем общего собрания – Волкова Александра Владимировича; счетную комиссию в составе: Перминов Евгений Васильевич, Волков Александр Владимирович и Денисенко Сергей Васильевич и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
719,55	0	0	100	0	0	Принято

По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателем общего собрания – Перминова Евгения Васильевича; секретарем общего собрания – Волкова Александра Владимировича; счетную комиссию в составе: Перминов Евгений Васильевич, Волков Александр Владимирович и Денисенко Сергей Васильевич и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».  
**СЛУШАЛИ:** Перминова Евгения Васильевича предложившего расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
719,55	0	0	100	0	0	Принято

По третьему: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 50 по ул. Ленина в г. Лесной, выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Перминова Евгения Васильевича, предложившего выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 50 по ул. Ленина.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 50 по ул. Ленина.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
719,55	0	0	100	0	0	Принято

По четвертому вопросу: По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 50 по ул. Ленина в г. Лесной, выбор управляющей организации.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 50 по ул. Ленина.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Перминов Евгений Васильевича, предложившего утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
719,55	0	0	100	0	0	Принято

По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 года.

**СЛУШАЛИ:** Перминова Евгения Васильевича, предложившую наделить ООО «РЭК»

полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 года

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать и наделить ООО «РЭК», в лице Кравченко Константина Валерьевича полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 года.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
719,55	0	0	100	0	0	Принято

По шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 года.

**РЕШИЛИ:** Выбрать и наделить ООО «РЭК», в лице Кравченко Константина Валерьевича полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 года.

8. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества и включению ее в состав платы за содержание жилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Перминова Евгения Васильевича, предложившего утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в соответствии с нормами действующего законодательства и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с нормами действующего законодательства и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
719,55	0	0	100	0	0	Принято

По седьмому вопросу об утверждении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества и включению ее в состав платы за содержание жилого помещения.

**РЕШИЛИ:**

*Утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с нормами действующего законодательства и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.*

8. По восьмому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 50 по ул. Ленина в г. Лесной.

**СЛУШАЛИ:** Перминова Евгения Васильевича, предложившего разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 50 по ул. Ленина.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 50 по ул. Ленина.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
719,55	0	0	100	0	0	Принято

По восьмому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 50 по ул. Ленина в г. Лесной.

**РЕШИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 50 по ул. Ленина.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

**СЛУШАЛИ:** Перминова Евгения Васильевича, предложившего определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
719,55	0	0	100	0	0	Принято

По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Ленина в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

**РЕШИЛИ:** *Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».*

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на листах.
- Приложение № 6 Копия свидетельства права собственности на жилое помещение инициатора общего собрания на 1 листе.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания:**

Перминов Евгений Васильевич  
«05» 11/2017 г.

номер помещения собственника кв. № 6

**Секретарь общего собрания:**

Волков Александр Владимирович  
«05» 11/2017 г.

номер помещения собственника кв. № 8

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Перминов Евгений Васильевич  
«05» 11/2017 г.

адрес: г. Лесной, ул. Ленина, дом 50 кв.6

Волков Александр Владимирович  
«05» 11/2017 г.

адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 50 кв. 8

Денисенко Сергей Васильевич  
«05» 11/2017 г.

адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 50 кв. 11