

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Лесной, ул. Ленина дом. № 44, проведённого в форме заочного голосования.

ГО «Город Лесной»

«17» мая 2019г.

Место проведения: город Лесной, ул. Ленина д. № 44, кв.№ 11

Дата проведения собрания:

в период с 13 мая 2019 г. по 17 мая 2019 года по адресу:

г. Лесной, ул. Ленина д. 44

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 17 мая 2019 г. в кв.№ 11 по ул. Ленина д. 44.

Дата и место подсчёта голосов : в 19 часов 00 минут 17 мая 2019 г., город Лесной, в кв.№ 11 по ул. Ленина д. 44.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Лесной, ул. Ленина д. 44 проведено в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

Рязанов Тарас Васильевич собственник кв.№ 11, св-во о гос.регистрации права № 66-66/34/050/2005-295 от 27.12.2005 г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме :

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Лесной, ул. Ленина д. 44 собственники владеют 796,3 голосов (100% голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании

В общем собрании собственников помещений по адресу г. Лесной, ул. Ленина д.44 приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (реестр присутствующих прилагается- приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 661,6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома 44 по ул. Ленина составляет 796,3 м² (1м² принят за 1 голос)

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, секретаря собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор Совета многоквартирного дома с наделением его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.
Выбор председателя совета многоквартирного дома с наделением его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Подтверждение управления многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Технодом».
5. О ремонте асфальтового покрытия дорожного полотна на придомовой территории, согласно границ межевания, за счёт средств аренды.
6. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и принятых собранием решениях – путём размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования.
7. Протокол собрания и решения собственников (оригиналы) предоставить в УК МУП «Технодом»

8. Поручение МУП «Технодом» направления подлинников в решений и протокола общего собрания в уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, секретаря собрания и утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Васильеву Ирину Матвеевну, собственника жилого помещения № 7, расположенного в многоквартирном доме № 44 по ул. Ленина.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек списком.

Предложенные кандидатуры:

Выбрать председателем собрания:

Рязанова Тараса Васильевича, представителя собственника жилого помещения № 11 членами счетной комиссии:

Васильеву Ирину Матвеевну, собственника кв.№ 7,

Орёл Тамару Васильевну, собственника кв.№ 9.

Проголосовали:

ЗА	661,6 (100%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	Голосов

РЕШИЛИ: Из числа присутствующих собственников помещений избрать

Выбрать председателем собрания:

Рязанова Тараса Васильевича, представителя собственника жилого помещения № 11 с наделением его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

членами счетной комиссии:

Васильеву Ирину Матвеевну, собственника кв.№ 7,

Орёл Тамару Васильевну, собственника кв.№ 9.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома с наделением его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Васильеву Ирину Матвеевну, собственника жилого помещения № 7, расположенного в многоквартирном доме № 44 по ул. Ленина.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет многоквартирного дома в составе:

Рязанова Тараса Васильевича, представителя собственника жилого помещения № 11

Васильеву Ирину Матвеевну, собственника кв.№ 7,

Орёл Тамару Васильевну, собственника кв.№ 9.

Председателя Совета многоквартирного дома:

Рязанова Тараса Васильевича, представителя собственника жилого помещения № 11

Проголосовали:

ЗА	661,6 (100%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в Совет многоквартирного дома в составе:

Рязанова Тараса Васильевича, представителя собственника жилого помещения № 11

Васильеву Ирину Матвеевну, собственника кв.№ 7,

Орёл Тамару Васильевну, собственника кв.№ 9.

Председателя Совета многоквартирного дома:

Рязанова Тараса Васильевича, представителя собственника жилого помещения № 11

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Васильеву Ирину Матвеевну, собственника жилого помещения № 7, расположенного в многоквартирном доме № 44 по ул. Ленина.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок управления многоквартирным домом 40 по проспекту Коммунистический управляющей организацией МУП «Технодом» ИНН 6630010880, ОГРН 1056601892016

Проголосовали:

ЗА	661,6(100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Сохранить порядок управления многоквартирным домом 44 по ул. Ленина управляющей организацией МУП «Технодом» ИНН 6630010880, ОГРН 1056601892016

4. По четвертому вопросу повестки дня: Подтверждение управления многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Технодом».

СЛУШАЛИ : Васильеву Ирину Матвеевну, собственника жилого помещения № 7, расположенного в многоквартирном доме № 44 по ул. Ленина.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить управление многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Технодом».

Проголосовали:

ЗА	661,6(100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Подтвердить управление многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Технодом».

5. По пятому вопросу повестки дня: О ремонте асфальтового покрытия дорожного полотна на придомовой территории, согласно границ межевания, за счёт средств аренды.

СЛУШАЛИ: Рязанова Тараса Васильевича, представителя собственника жилого помещения № 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить ремонт асфальтового покрытия дорожного полотна на придомовой территории, согласно границ межевания, за счёт средств аренды.

Проголосовали:

ЗА	661.6 (100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Выполнить ремонт асфальтового покрытия дорожного полотна на придомовой территории, согласно границ межевания, за счёт средств аренды.

.6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления о проведении общих

собраний собственников и принятых собранием решениях – путём размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ : Васильеву Ирину Матвеевну, собственника жилого помещения № 7, расположенного в многоквартирном доме № 44 по ул. Ленина.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и принятых собранием решениях – путём размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования.

Проголосовали:

ЗА	661,6 (100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и принятых собранием решениях – путём размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Протокол собрания и решения собственников (оригиналы) предоставить в УК МУП «Технодом»

СЛУШАЛИ : Васильеву Ирину Матвеевну, собственника жилого помещения № 7, расположенного в многоквартирном доме № 44 по ул. Ленина.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовали:

ЗА	661,6 (100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Протокол собрания и решения собственников (оригиналы) предоставить в УК МУП «Технодом»

8. По восьмому вопросу повестки дня: Поручение МУП «Технодом» направления подлинников решений и протокола общего собрания в уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор.

СЛУШАЛИ: Васильеву Ирину Матвеевну, собственника жилого помещения № 7, расположенного в многоквартирном доме № 44 по ул. Ленина.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить МУП «Технодом» направления подлинников решений и протокола общего собрания в уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор.

Проголосовали:

ЗА	661,6 (100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Поручить МУП «Технодом» направления подлинников решений и протокола общего собрания в уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения :

1) Реестр собственников в многоквартирном доме на 5 л.; в 1 экз.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.; в 1 экз., Протокол собрания от 17 мая 2019г. – на 5л. в 1 экз.

3) Реестр, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

4) Реестр присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.

5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.

1

Председатель собрания	<u>Тур / Резанов Т.В. /</u>	(дата)
Секретарь собрания	<u>Василь (Васильева И.И.)</u>	(дата)
Члены счетной комиссии	<u>Тур / Резанов Т.В. /</u>	(дата)
	<u>Василь (Васильева И.И.)</u>	(дата)
	<u>Сидор (Сидоров И.В.)</u>	(дата)