

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Лесной, проспект Коммунистический дом. № 40 проведённого в форме заочного голосования.

ГО «Город Лесной»

«12» апреля 2019г.

Место проведения: город Лесной, проспект Коммунистический д. 40, кв.№28

Дата проведения собрания:

в период с 08 апреля 2019 г. по 12 апреля 2019 года по адресу:
г. Лесной, проспект Коммунистический д. 40

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 12 апреля 2019 г. в кв.№ 28 по проспекту Коммунистический д. 40.

Дата и место подсчёта голосов : в 19 часов 00 минут 12 апреля 2019 г., город Лесной, в кв.№ 28 по проспекту Коммунистический д. 40.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Лесной, проспект Коммунистический д. 40 проведено в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

Иванова Татьяна Викторовна собственник кв.№ 28 св-во о гос.регистрации права № 66-66/034-66/034/300/2016-1539/3 от 23.03.2016 г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме :

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Лесной, проспект Коммунистический д. 40 собственники владеют 2931,6 голосов (100% голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании

В общем собрании собственников помещений по адресу г. Лесной, проспект Коммунистический д.40 приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек (реестр присутствующих прилагается- приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1809,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,7 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома 40 по проспект Коммунистический составляет 2931,6 м² (1м² принят за 1 голос)

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, секретаря собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор Совета многоквартирного дома с наделением его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.
Выбор председателя совета многоквартирного дома с наделением его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Подтверждение управления многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Технодом».
5. О размещении баннера, посвященного дню Победы в Великой Отечественной войне на наружной стене МКД № 40 по проспекту Коммунистический.
6. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и принятых собранием решениях – путём размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования.
7. Протокол собрания и решения собственников (оригиналы) предоставить в УК МУП «Технодом»

8. Поручение МУП «Технодом» направления подлинников решений и протокола общего собрания в уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, секретаря собрания и утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Иванову Татьяну Викторовну, собственника жилого помещения № 28, расположенного в многоквартирном доме № 40 по проспекту Коммунистический.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек списком. Предложенные кандидатуры:

Выбрать председателем собрания:

Разумкова Дмитрия Владимировича, представителя собственника жилого помещения № 42 Разумковой Натальи Валерьевны, расположенного в многоквартирном доме № 40 по проспекту Коммунистический, по доверенности

членами счетной комиссии:

Иванову Татьяну Викторовну собственника кв.№ 28,

Палкину Валентину Аркадьевну, собственника кв.№ 25.

Проголосовали:

ЗА	1809,9 (100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>Голосов</i>

РЕШИЛИ: Из числа присутствующих собственников помещений избрать

Выбрать председателем собрания:

Разумкова Дмитрия Владимировича, представителя собственника жилого помещения № 42 Разумковой Натальи Валерьевны, расположенного в многоквартирном доме № 40 по проспекту Коммунистический, по доверенности

членами счетной комиссии:

Иванову Татьяну Викторовну собственника кв.№ 28,

Палкину Валентину Аркадьевну, собственника кв.№ 25.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома с наделением его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Иванову Татьяну Викторовну, собственника жилого помещения № 28, расположенного в многоквартирном доме № 40 по проспекту Коммунистический.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет многоквартирного дома в составе:

Разумкова Дмитрия Владимировича, представителя собственника жилого помещения № 42 Разумковой Натальи Валерьевны, расположенного в многоквартирном доме № 40 по проспекту Коммунистический, по доверенности

Иванову Татьяну Викторовну собственника кв.№ 28,

Палкину Валентину Аркадьевну, собственника кв.№ 25.

Председателя Совета многоквартирного дома:

Разумкова Дмитрия Владимировича, представителя собственника жилого помещения № 42 Разумковой Натальи Валерьевны, расположенного в многоквартирном доме № 40 по проспекту Коммунистический, по доверенности с наделением полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ

Проголосовали:

ЗА	1809,9(100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Выбрать в Совет многоквартирного дома в составе:

Разумкова Дмитрия Владимировича, представителя собственника жилого помещения № 42 Разумковой Натальи Валерьевны, расположенного в многоквартирном доме № 40 по проспекту Коммунистический, по доверенности

Иванову Татьяну Викторовну собственника кв.№ 28,

Палкину Валентину Аркадьевну, собственника кв.№ 25.

Председателя Совета многоквартирного дома:

Разумкова Дмитрия Владимировича, представителя собственника жилого помещения № 42 Разумковой Натальи Валерьевны, расположенного в многоквартирном доме № 40 по проспекту Коммунистический, по доверенности с наделением полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Иванову Татьяну Викторовну собственника кв.№ 28, расположенного в многоквартирном доме № 40 по проспекту Коммунистический

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок управления многоквартирным домом 40 по проспекту Коммунистический управляющей организацией МУП «Технодом» ИНН 6630010880, ОГРН 1056601892016

Проголосовали:

ЗА	1809,9(100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Сохранить порядок управления многоквартирным домом 40 по проспекту Коммунистический управляющей организацией МУП «Технодом» ИНН 6630010880, ОГРН 1056601892016

4. По четвертому вопросу повестки дня: Подтверждение управления многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Технодом».

СЛУШАЛИ: Иванову Татьяну Викторовну собственника кв.№ 28, расположенного в многоквартирном доме № 40 по проспекту Коммунистический

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить управление многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Технодом».

Проголосовали:

ЗА	1809,9(100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Подтвердить управление многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Технодом».

5. По пятому вопросу повестки дня: О размещении баннера, посвященного дню Победы в Великой Отечественной войне на наружной стене МКД № 40 по проспекту Коммунистический.

СЛУШАЛИ: Иванову Татьяну Викторовну собственника кв.№ 28,
расположенного в многоквартирном доме № 40 по проспекту Коммунистический

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение баннера, посвященного дню Победы в Великой Отечественной войне на наружной стене МКД № 40 по проспекту Коммунистический, а так же размещение баннеров к другим праздничным мероприятиям на безвозмездной основе.

Проголосовали:

ЗА	1809,9 (100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Разрешить размещение баннера, посвященного дню Победы в Великой Отечественной войне на наружной стене МКД № 40 по проспекту Коммунистический, а так же размещение баннеров к другим праздничным мероприятиям на безвозмездной основе.

.6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и принятых собранием решениях – путём размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: Иванову Татьяну Викторовну собственника кв.№ 28,

расположенного в многоквартирном доме № 40 по проспекту Коммунистический

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и принятых собранием решениях – путём размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования.

Проголосовали:

ЗА	1809,9(100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и принятых собранием решениях – путём размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Протокол собрания и решения собственников (оригиналы) предоставить в УК МУП «Технодом»

СЛУШАЛИ: Иванову Татьяну Викторовну собственника кв.№ 28,

расположенного в многоквартирном доме № 40 по проспекту Коммунистический.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовали:

ЗА	1809,9(100%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Протокол собрания и решения собственников (оригиналы) предоставить в УК МУП «Технодом»

8. По восьмому вопросу повестки дня: Поручение МУП «Технодом» направления подлинников решений и протокола общего собрания в уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор.

СЛУШАЛИ: Иванову Татьяну Викторовну собственника кв.№ 28,

расположенного в многоквартирном доме № 40 по проспекту Коммунистический

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить МУП «Технодом» направления подлинников решений и протокола общего собрания в уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор.

Проголосовали:

ЗА	1809,9(100%)	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

РЕШИЛИ: Поручить МУП «Технодом» направления подлинников решений и протокола общего собрания в уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения :

- 1) Реестр собственников в многоквартирном доме на 5 л.; в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.; в 1 экз., Протокол собрания от 12 апреля 2019г. – на 5л. в 1 экз.
- 3) Реестр, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Реестр присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л., в 1 экз.

1

Председатель собрания	<u>Сергей Разумин Д.В.</u>	<u>12.04.2019</u>
	(подпись, расшифровка)	(дата)
Секретарь собрания	<u>Людмила Иванова Т.В.</u>	<u>12.04.2019</u>
	(подпись, расшифровка)	(дата)
Члены счетной комиссии	<u>Сергей Разумин Д.В.</u>	<u>12.04.2019</u>
	(подпись, расшифровка)	(дата)
	<u>Людмила Иванова Т.В.</u>	<u>12.04.2019</u>
	(подпись, расшифровка)	(дата)
	<u>В.В. Толкина В.А.</u>	<u>12.04.2019</u>
	(подпись, расшифровка)	(дата)