

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Дзержинского, дом 23

г. Лесной

«10» октября 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Легошин Евгений Александрович, номер помещения собственника: кв. № 7 по улице Дзержинского, дом 23, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66-66-34/011/2014-195 от 30.05.2014

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Место проведения: г. Лесной, ул. Дзержинского, 23 (во дворе дома).

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов и принятие решения по ним: 08 октября 2018 г. 19 часов 00 минут – 20 часов 00 минут.

- заочная часть голосования проведена в период с 09 октября по 10 октября 2018 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 10 октября 2018 года был передан по адресу г. Лесной, ул. Дзержинского, дом 23, кв. 7 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Дзержинского, дом 23, а также вручены лично собственникам под подпись.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четырёх) собственников:

1. Легошин Евгений Александрович - собственник помещения № 7, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66-34/011/2014-195 от 30.05.2014

2. Полякова Галина Владимировна - собственник помещения № 7, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66-34/011/2014-195 от 30.05.2014

3. Легошина Лияна Германовна - собственник помещения № 9, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66-34/669/2013-615 от 09.09.2013

4. Струнина Зоя Сергеевна - собственник помещения № 8, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66-34/058/2009-356 от 31.12.2009

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 544,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 544,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 368,20, что составляет 67,63 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "10" октября 2018 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанным должностными лицами полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 23 по ул. Дзержинского в г. Лесной. Выбор управляющей организации.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. О предоставлении отчета управляющей компанией МУП «Технодом».
7. Выбор способа возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 23 по ул. Дзержинского управляющей компанией МУП «Технодом».
8. Выбор статьи для зачисления денежных средств.
9. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.
10. Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.
11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования

СЛУШАЛИ: Легошина Евгения Александровича, предложившего провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
368,20	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Легошина Евгения Александровича, предложившего кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить председателя общего собрания: Легошина Евгения Александровича, секретаря общего собрания: Полякову Галину Владимировну, счетную комиссию: Легошину Лилию Германовну, Струнину Зою Сергеевну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
368,20	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания: Легошина Евгения Александровича, секретаря общего собрания: Полякову Галину Владимировну, счетную комиссию: Легошину Лилию Германовну, Струнину Зою Сергеевну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

СЛУШАЛИ: Легошина Евгения Александровича, предложившего расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	

За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	Принято
368,20	0	0	100	0	0	

РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.*

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 23 по ул. Дзержинского в п. Лесной, выбор управляющей организации.
СЛУШАЛИ: Дегонина Евгения Александровича, предложившего выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Дзержинского.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Дзержинского.
Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений.
 Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
368,20	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Дзержинского.*

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
СЛУШАЛИ: Дегонина Евгения Александровича, предложившего утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является обязательным для всех собственников помещений многоквартирного дома.
Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений.
 Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
368,20	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является обязательным для всех собственников помещений многоквартирного дома.*

6. По шестому вопросу: О предоставлении отчета управляющей компанией МУП «Технодом».
СЛУШАЛИ: Дегонина Евгения Александровича, предложившего обязать МУП «Технодом» предоставить отчет.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Обязать МУП «Технодом» предоставить подробный отчет о собранных и израсходованных денежных средствах по статье «капитальный ремонт» и «текущий ремонт» с указанием вняв разма, сметной стоимости и приложенными актами выполненных работ, принятых представителем собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского за период с 1 января 2013 года.
Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
368,20	0	0	100	0	0	- Принято

РЕШИЛИ: Обязать МУП «Технодом» предоставить подробный отчет о собранных и потраченных денежных средствах по статье «капитальный ремонт» и «текущий ремонт» с указанием вида работ, сметной стоимости и приложениями актами выполненных работ, принятых представителем собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского за период управления домом.

7. По седьмому вопросу: Выбор способа возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 23 по ул. Дзержинского управляющей компанией МУП «Технодом».

СЛУШАЛИ: Легошина Евгения Александровича, предложившего выбрать способ возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 23 по ул. Дзержинского управляющей компанией МУП «Технодом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

р/сч 40702810264040000129

к/сч 30101810365770000916

в филиале «Новоуральский» ПАО КБ «УБРиР» г. Новоуральск,

БИК 046577916

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 23 по ул. Дзержинского управляющей компанией МУП «Технодом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

р/сч 40702810264040000129

к/сч 30101810365770000916

в филиале «Новоуральский» ПАО КБ «УБРиР» г. Новоуральск,

БИК 046577916

Проголосовали:

Количество голосов для принятия решения по данному вопросу не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, а именно не менее 362,93 голосов (66,67 %)

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
368,20	0	0	67,63	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Выбрать способ возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 23 по ул. Дзержинского управляющей компанией МУП «Технодом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

р/сч 40702810264040000129

к/сч 30101810365770000916

в филиале «Новоуральский» ПАО КБ «УБРиР» г. Новоуральск,

БИК 046577916.

8. По восьмому вопросу: Выбор статьи для зачисления денежных средств.

СЛУШАЛИ: Легошина Евгения Александровича, предложившего обязать ООО «РЭК» зачислить денежные средства, поступившие от МУП «Технодом» на статью «текущий ремонт» для дальнейшего использования денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Обязать ООО «РЭК» зачислить денежные средства, поступившие от МУП «Технодом» на статью «текущий ремонт» для дальнейшего использования денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов для принятия решения по данному вопросу не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, а именно не менее 362,93 голосов (66,67 %)

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
368,20	0	0	67,63	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Обязать ООО «РЭК» зачислить денежные средства, поступившие от МУП «Технодом» на статью «текущий ремонт» для дальнейшего использования денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.

9. По данному вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

СЛУШАЛИ: Легошина Евгения Александровича, предложившего наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений.

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
368,20	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

10. По данному вопросу: Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.

СЛУШАЛИ: Легошина Евгения Александровича, предложившего выбрать способ уведомления собственников о принятом решении.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 23 по ул. Дзержинского.

РЕШЕНИЕ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 23 по ул. Дзержинского.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений.

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
368,20	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 23 по ул. Дзержинского.

11. По данному вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского.

СЛУШАЛИ: Легошина Евгения Александровича, предложившего определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений. Оригиналы – департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по северному управленческому округу Свердловской области), копии – в управляющей организации ООО «РЭК».

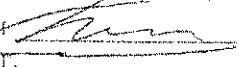
РЕШЕНИЕ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений: Оригиналы – департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по северному управленческому округу Свердловской области (г. Серов)), копии – в управляющей организации ООО «РЭК».

Приложения к протоколу общего собрания:

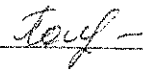
- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

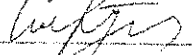
Легошина Евгений Александрович  номер помещения собственника кв. № 7
« 10 » октября 20 18 г.

Секретарь общего собрания:

Полякова Галина Владимировна  адрес: г. Лесной, ул. Дзержинского дом 23 кв. 7
« 10 » октября 20 18 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Легошина Лилия Германовна  адрес: г. Лесной, ул. Дзержинского дом 23 кв. 9
« 10 » октября 20 18 г.

Струнина Зоя Сергеевна  адрес: г. Лесной, ул. Дзержинского дом 23 кв. 8
« 10 » октября 20 18 г.