

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: ул. Ленина, дом 23

г. Лесной

«27» 12 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: ~~очно-заочное~~ очное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1,2 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, дом 23, а также вручены лично собственникам под подпись.

Очная часть собрания 27.12.2018 г. в 20⁰⁰ часов мин. около № 1 подъезда

Заочная часть собрания состоялась с «—» — 201— года по «—» — 201— г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «—» — 201— г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «27» 12 2018 г., г. Лесной, ул. Ленина д.23

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Анисимов Юрий Михайлович Ленина, дом 23, кв.11 св-во о гос.регистрации права №66-66/670/2014-133 от 30.12.2014 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул.Ленина, д.23. общая площадь дома составляет 881,3 кв.м, в том числе 798 кв.м в собственности, 0 кв.м муниципальной собственности и 83,3 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, д.23, приняло участие 12 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 656,2 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 74,46 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 15,10 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Анисимова Ю.М. кв.11, предложившего кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя общего собрания: Анисимова Ю.М. кв.11

секретаря общего собрания: Воротилину Е.Е. кв.6

Счётную комиссию: Анисимова Ю.М., Воротилину Е.Е., Задорожную В.А. кв.10

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
656,2	—	—	100%	—	—	Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Утвердить председателем общего собрания: Анисимова Ю.М. кв.11

Секретарем общего собрания: Воротилину Е.Е. кв.11

Счётную комиссию: Анисимова Ю.М., Воротилину Е.Е., Задорожную В.А. кв.10

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

СЛУШАЛИ: Анисимова Ю.М., предложившего утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
656,2	—	—	100%	—	—	Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

СЛУШАЛИ: Анисимова Ю.М., предложившего утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
656,2	—	—	100%	—	—	Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: *Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.*

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Анисимова Ю.М..., предложившего утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 15,10 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 15,10 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
656,2	—	—	100%	—	—	Принято

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу: *Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 15,10 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.*

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул.Ленина

СЛУШАЛИ: Анисимова Ю.М., предложившего протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
656,2	—	—	100%	—	—	Принято


РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

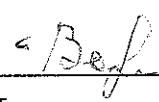
- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 1 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 2 листе
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах.

ПОДПИСИ:

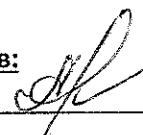
Председатель общего собрания:

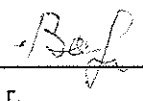
Анжелемов Ю. И.  номер помещения собственника кв. № 11
« 27 » 12 2018 г.

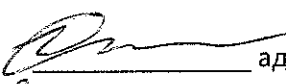
Секретарь общего собрания:

Ворожилькина Е.Е.  номер помещения собственника кв. № 6
« 27 » 12 2018 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Анжелемов Ю. И.  адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 23 кв. 11
« 27 » 12 2018 г.

Ворожилькина Е.Е.  адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 23 кв. 6
« 27 » 12 2018 г.

Зарубина В.А.  адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 23 кв. 10
« 27 » 12 2018 г.