

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Горького д. 7, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Лесной

«14» апреля 2018 г.

Место проведения: г. Лесной, ул. Горького д. 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» апреля 2018 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Лесной, ул. Горького д. 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» апреля 2018 г. с 18 ч. 30 мин. по «14» апреля 2018 г. до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» апреля 2018 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» апреля 2018 г., г. Лесной, ул. Горького д. 7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– собственник помещения № 6 Законова Наталья Владимировна

свидетельство о государственной регистрации права «66-66-66/034/300/2015-2372
от 21.01.2015 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «14» апреля 2018 г. и копий решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Мира, д. 30

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Горького д. 7, собственники владеют 831,7 кв.м, а именно 774,4 кв.м. жилых помещений и 57,3 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Горького д. 7, приняло участие 18 собственников и их представители (согласно Списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 857,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.
7. Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Мира, д. 30

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состав членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Законова Наталью Владимировну, по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председатель общего собрания - Законова Наталья Владимировна, ул. Горького д. 7 кв. 6;

Секретарь общего собрания - Лопалева Людмила Викторовна, ул. Горького д. 7 кв. 16;

Член счетной комиссии – Сидов Андрей Владимирович, ул. Горького д. 7 кв. 11.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
457,1	54,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ – избрать:

Председатель общего собрания - Законова Наталья Владимировна, ул. Церского, д. 7 кв. 6;

Секретарь общего собрания - Лопатва Людмила Викторовна, ул. Церского, д. 7 кв. 16;

Член счетной комиссии – Грибов Андрей Сергеевич, ул. Церского, д. 7 кв. 11.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

СЛУШАЛИ: Законову Наталью Владимировну, о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
457,1	54,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

СЛУШАЛИ: Законову Наталью Владимировну, о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
457,1	54,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Законову Наталью Владимировну, об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
457,1	54,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
СЛУШАЛИ: Закопаеву Наталью Владимировну, о заключении
договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
457,1	54,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

6. По шестому вопросу: О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Закопаеву Наталью Владимировну, о порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
457,1	54,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Мира, д. 30

СЛУШАЛИ: Закопаеву Наталью Владимировну, о выборе места хранения протокола с приложениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Мира, д. 30

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
457,1	54,96	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Мира, д. 30

Приложения:

- 1) Проект договора управления многоквартирным домом – на 10 листах в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 лист е в 1-м экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист е, в 1 экз.
- 4) Реестр извещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 4 листах в 1-м экз.

- 5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 1 лист в, в 1-м экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 12 лист вс, в 1-м экз.
- 7) Фото размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист в, в 1 экз.

Председатель общего собрания

[Подпись] (подпись) Законова Н. В. (Ф.И.О.) 17.04.2018г. (дата)

Секретарь общего собрания

17.04.2018г. (подпись) Коннова С. В. (Ф.И.О.) [Подпись] (дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] (подпись) Смирнов А. Г. (Ф.И.О.) 17.04.2018г. (дата)