

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Лесной, ул. Победы, дом № 50 (подъезд № 5),
проведенного в форме очного голосования.

г. Лесной

«01» июля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — председатель Совета многоквартирного дома (МКД), Мустафина З.Г. (собственник квартиры № 92).

Подсчет голосов поручен инициатору собрания.

Повестка собрания:

1. О неудовлетворительных условиях проживания собственников помещений (жилья), находящегося в подъезде № 5 МКД, возникших из-за нарушения правил содержания домашних животных Волчек Л.Г. - собственником квартиры № 76, расположенной на 1-ом этаже подъезда № 5 МКД.

ВЫСТУПИЛИ: председатель Совета МКД, Мустафина З.Г.

Собственник квартиры № 76 Волчек Л.Г. на протяжении многих лет (практически с момента приобретения жилья в нашем МКД) содержит в своей квартире многочисленных домашних животных. В настоящее время в квартире помимо семьи собственника проживают три собаки (одна из которых крупная восточно-европейская овчарка) и две кошки. Овчарка явно тяжело больна: шкуру животного покрывают лишайные струнья, когда владелица собаки выводит её из квартиры на улицу, по полу подъезда за собакой тянется кровавый след.

В подъезде постоянно стоит непереносимый запах продуктов жизнедеятельности (дефекации) животных, содержащихся в квартире № 76. Кроме того, собаки постоянно лают на людей, входящих-выходящих из подъезда дома.

На многочисленные обращения собственников квартир подъезда и председателя Совета МКД к Волчек Л.Г. по соблюдению ею элементарных санитарных норм содержания домашних животных (о необходимости регулярной санитарной уборки полов лестничной площадки, на которой расположена её квартира), собственник квартиры № 76 Волчек Л.Г. никак не реагирует.

Собственник квартиры № 76 Волчек Л.Г. была заранее устно извещена о времени и месте проведения общего собрания собственников помещений председателем Совета МКД, Мустафиной З.Г.

Не смотря на то, что общее собрание собственников квартир подъезда проводилось на лестничной площадке 1-го этажа МКД, у дверей квартиры № 76, Волчек Л.Г. приглашение выйти из своей квартиры и принять участие в собрании проигнорировала.

Сложившаяся в настоящий момент в подъезде № 5 нашего МКД эпидемиологическая ситуация может привести к заражению жильцов подъезда (в том числе несовершеннолетних детей) тяжелыми инфекционными заболеваниями, а также возникновению у жильцов подъезда аллергических реакций.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Обратиться с заявлениями в МУП «Технодом» и Отдел полиции г. Лесного (к участковому инспектору территориального участка № 4) с заявлениями о принятии к собственнику квартиры № 76, Волчек Л.Г., срочных мер административного и иного воздействия, за нарушение ею правил содержания

домашних животных (установленных СанПиН 2.1.2645-10), а так же - нарушение правил содержания общедомового имущества в многоквартирном доме (утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 собственников;

«ПРОТИВ» - — собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственников.

Приложение: Ведомость голосования собственников помещений по вопросам повестки собрания на 1 листах.

Подписи:

Инициатор собрания/председатель Совета МКД _____ Мустафина З.Г.

