

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Лесной, ул. Строителей д.14 проведенного в форме очно-заочного голосования.

ГО «Город Лесной»

« 21 » марта 2019г.

Место проведения: город Лесной, ул. Строителей д. 14

Дата проведения собрания:

очная часть состоялась « 05 » марта 2019 г. в 18 часов 00 минут, по адресу: г. Лесной, ул. Строителей, д.14 (во дворе дома у 1-го подъезда);

заочная часть состоялась в период с 05 марта по 21 марта 2019 года по адресу: г. Лесной, ул. Строителей д.14 кв.2

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 21 марта 2019 г. в кв.№ 2 по ул. Строителей д.14

Дата и место подсчёта голосов: в 19 часов 00 минут 21 марта 2019 г., город Лесной, ул. Строителей, д.14, кв.2

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Лесной, ул. Строителей д.14 проведено в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания:

Лукашевич Олег Владимирович собств. кв. № 2 св-во о гос. регистрации права № 66-66-34/018/2013-84 от 14.10.2013 г.

На очной части собрания, которое состоялось 05 марта 2019 г. во дворе дома у 1-ого подъезда многоквартирного дома № 14 по ул. Строителей в 18 часов 00 минут, присутствовали лица в количестве 3(трёх) человек в соответствии с приложением №5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в доме:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Лесной, ул. Строителей, д.14 собственники владеют 7340,4 голосов (100% голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании

В общем собрании собственников помещений по адресу г. Лесной, ул. Строителей д.14 приняли участие собственники и их представители в количестве 189 человек (реестр присутствующих прилагается - приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6336,8,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,33 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома 14 по ул. Свердлова составляет 7340,4 м² (1м² принят за 1 голос)

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О совместном участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» с многоквартирным домом № 20 по ул. Строителей,
3. Об обращении в администрацию ГО «Город Лесной» с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ.

7. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ.

8. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

11. Об определении места хранения протокола собрания

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Лукашевич Олега Владимировича, собств. кв. № 2

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек списком. Предложенные кандидатуры:

председатель собрания: Лукашевич О.В., собственник кв. 2;

секретаря собрания: Макарова Е.А. собственник № 52;

члены счетной комиссии: Камаева Т.В. собств. Кв. 47, Кокарева О.Л., собств. кв. 114, Макарова Е.А., собств. кв. 52

Проголосовали:

ЗА	6336,8 (100%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	Голосов

РЕШИЛИ: Из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателем собрания: Лукашевич О.В., собственника кв. 2;

секретаря собрания: Макарову Е.А. собственника № 52;

членов счетной комиссии: Камаеву Т.В. собств. Кв. 47, Кокареву О.Л., собств. кв. 114, Макарову Е.А., собств. кв. 52

2. По второму вопросу повестки дня О совместном участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» с многоквартирным домом № 20 по ул. Строителей.

СЛУШАЛИ: Лукашевич О.В., собственника кв. 2;

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять совместное участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» с многоквартирным домом № 20 по ул. Строителей

Проголосовали:

ЗА	6336,8 (86,33 %)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

РЕШИЛИ: Принять совместное участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» с многоквартирным домом №20 по ул. Строителей

3. По третьему вопросу повестки дня Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

СЛУШАЛИ: Лукашевич О.В., собственника кв. 2;

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в администрацию ГО «Город Лесной» с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

Проголосовали:

ЗА	6336,8 (86,33 %)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	Голосов

РЕШИЛИ: Обратиться в администрацию ГО «Город Лесной» с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

4. По четвёртому вопросу повестки дня Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Лукашевич О.В., собственника кв. 2;

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

1. развитие дорожно -тропиночной сети в виде ремонта пешеходного тротуара и проезжей части совместно с расширением;
2. для обеспечения освещённости территории планируется установить на фасаде дома энергосберегающие светильники;
3. замена существующих скамеек на новые;
4. установка урн у скамеек
5. для обеспечения условий доступности для инвалидов проектом предусмотрены съезды с тротуаров у домов и по периметру дворовой территории;

Проголосовали:

ЗА	6259,7 (85,28%)	голосов
ПРОТИВ	77,1 (1,05 %)	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

1. развитие дорожно -тропиночной сети в виде ремонта пешеходного тротуара и проезжей части совместно с расширением;
2. для обеспечения освещённости территории планируется установить на фасаде дома энергосберегающие светильники;
3. замена существующих скамеек на новые;

4. установка урн у скамеек
5. для обеспечения условий доступности для инвалидов проектом предусмотрены съезды с тротуаров у домов и по периметру дворовой территории;

5. По пятому вопросу повестки дня: Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Лукашевич О.В., собственника кв. 2;

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

1. организация детских игровых площадок;
2. установка игрового оборудования, включающего в себя качалки балансиры, качалки на пружинах, качели, карусели, детские игровые комплексы для младших возрастных групп детей;
3. организация площадки для отдыха старшего населения;
4. организация спортивной площадки;
5. установка снарядов в виде спортивных тренажеров;
6. устройство дополнительных парковочных мест с цветовой разметкой;
7. озеленение территории в виде посадки кустарников;
8. установка малых архитектурных форм в виде вазонов;
9. ремонт существующей площадки хозяйственного назначения;
10. ремонт существующей крылец и пандусов;

Проголосовали:

ЗА	6275,9 (85,5%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	60,9 (0,83 %)	голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

1. организация детских игровых площадок;
2. установка игрового оборудования, включающего в себя качалки балансиры, качалки на пружинах, качели, карусели, детские игровые комплексы для младших возрастных групп детей;
3. организация площадки для отдыха старшего населения;
4. организация спортивной площадки;
5. установка снарядов в виде спортивных тренажеров;
6. устройство дополнительных парковочных мест с цветовой разметкой;
7. озеленение территории в виде посадки кустарников;
8. установка малых архитектурных форм в виде вазонов;
9. ремонт существующей площадки хозяйственного назначения;
10. ремонт существующих крылец

6. По шестому вопросу повестки дня: Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ.

СЛУШАЛИ: Лукашевич О.В., собственника кв. 2;

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять совместное участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, определённых в минимальном и дополнительном перечне путём софинансирования в размере 5 процентов от стоимости проекта и трудовое участие собственников в форме субботников.

Проголосовали:

ЗА	6022,82 (82,05%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	97,1(1,33%)	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	216,88(2,95%)	<i>голосов</i>

РЕШЕНИЕ: Принять совместное участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, определённых в минимальном и дополнительном перечне путём софинансирования в размере 5 процентов от стоимости проекта и трудовое участие собственников в форме субботников.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ.

СЛУШАЛИ: Лукашевич О.В., собственника кв. 2;

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование работ из минимального и дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории - в квартирной плате в статье текущий ремонт и благоустройство.

Проголосовали:

ЗА	6007,58 (81,85%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	97,1 (1,33 %)	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	232,12(3,16%)	<i>голосов</i>

РЕШЕНИЕ: Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование работ из минимального и дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории - в квартирной плате в статье текущий ремонт и благоустройство.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: Лукашевич О.В., собственника кв. 2;

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

Проголосовали:

ЗА	6007,58(81,85%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	112,84 (1,54 %)	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	216,38 (2,95 %)	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

9. По девятому вопросу повестки дня: О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: Лукашевич О.В., собственника кв. 2;

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Строителей

Проголосовали:

ЗА	6070,72(82,71%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	97,6 (1,33 %)	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	168,48 (2,30 %)	<i>голосов</i>

РЕШЕНИЕ: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Строителей.

10. По десятому вопросу повестки дня Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

СЛУШАЛИ: Лукашевич О.В., собственника кв. 2;

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования определить: Лукашевич О.В. собственника кв. 2, Кокареву О.Л. собственника кв. 114, Митрофанова С.В. собственника кв. 18

Проголосовали:

ЗА	6336,8 (86,33%)	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

РЕШЕНИЕ: определить в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования определить: Лукашевич О.В. собственника кв. 2, Кокареву О.Л. собственника кв. 114, Митрофанова С.В. собственника кв. 18

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня Об определении места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ: Лукашевич О.В., собственника кв. 2;

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить УК МУП «Технодом» направить протокол собрания и решения собственников (оригиналы) в администрацию ГО «Город Лесной», для дальнейшего направления в Департамент ГЖИ, копии хранить в МУП «Технодом».

Проголосовали:

ЗА	6336,8(100%)	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

РЕШИЛИ: Поручить УК МУП «Технодом» направить протокол собрания и решения собственников (оригиналы) в администрацию ГО «Город Лесной», для дальнейшего направления в Департамент ГЖИ, копии хранить в МУП «Технодом».

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

1) Реестр собственников в многоквартирном доме на 12 л.; в 1 экз.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.; в 1 экз., Протокол собрания от 08.01.16 – на 1 л. в 1 экз.

3) Реестр, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз., фотоматериалы 1 л. в 1 экз.

4) Реестр присутствующих на общем собрании на 12 л., в 1 экз. (очном)

5) Список лиц, присутствующих на очном собрании, состоявшемся 5 марта 2019 г. во дворе дома у 1-ого подъезда на — листе в 1 экз.

6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.

7) Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству на 1 л., в 1 экз.

8) Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству на 1 л., в 1 экз.

9) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 80 л., в 1 экз.

Председатель собрания Анна Александровна ОВ | 21.03.2019

Секретарь собрания Мая Макарова Э.А. | 21.03.2019

Члены счетной комиссии Кашаева Кашаева Т.В. | 21.03.2019

Мая Макарова Э.А. | 21.03.2019

А.А. Кошкин О.А. | 21.03.2019