

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: 30 сентября 2018 года

Регистрационный номер протокола: № 3

Место проведения общего собрания: 624202, Свердловская область, город Лесной, улица Ленина дом 134

Дата и время проведения общего собрания: 30.09.2018 года в 19.00 (время местное)

Адрес многоквартирного дома в котором проходило собрание: 624202, Свердловская область, город Лесной, улица Ленина дом 134

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное

Вводная часть протокола

Инициатор общего собрания:

Мазенков Дмитрий Анатольевич, помещение № 11 по адресу Свердловская область, город Лесной, улица Ленина дом 134, свидетельство о государственной регистрации права № 66-66-34/661/2013-646 от 28.02.2013г. (доля в праве 1/3)

Председатель общего собрания: Пиддужный Виталий Иванович

Секретарь общего собрания: Мазенков Дмитрий Анатольевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 39 (тридцать девять) собственников. Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

Приглашенные юридические лица:

п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1580,40 голосов. Один квадратный метр доли в общей площади жилых помещений равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 39 (тридцать девять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1150,20 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1580,40 (одна тысяча пятьсот восемьдесят метров 40 сантиметров) квадратных метров, в том числе 0,0 (ноль) квадратных метров нежилых помещений и 1580,40 (одна тысяча пятьсот восемьдесят метров 40 сантиметров) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 1 «Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений».

В соответствии с требованиями статей 44-46.48 Жилищного кодекса РФ и Приказа Министра России от 25.12.2015 № 937 пр на общем собрании собственников жилых помещений избирается председатель общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Пидлужного Виталия Ивановича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» 1150,26 м² (72,8 %)

«Против» 0 м² (0 %)

«Воздержался» 0 м² (0 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46. ЖК РФ решение по первому вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу принято решение:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений - Пидлужного Виталия Ивановича.

2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Пидлужного Виталия Ивановича по вопросу № 2 «Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений».

Статьей 3 приказа Министра России от 25.12.2015 № 937 пр установлены, что протокол общего собрания ведется и оформляется секретарем общего собрания, кандидатура которого избирается решением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Мазенкова Дмитрия Анатольевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» 1150,26 м² (72,8 %)

«Против» 0 м² (0 %)

«Воздержался» 0 м² (0 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46. ЖК РФ решение по второму вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу принято решение:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Мазенкова Дмитрия Анатольевича

3. Принятие решения о составе счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 3 «Принятие решения о составе счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений».

В целях точного и быстрого подсчета голосов общего собрания, в состав счетной комиссии избрать собственников жилых помещений не однократно принимавших участие в подсчете результатов голосований.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений Пидлужного В.И. (кв. 15) Мазенкова Д.А. (кв. 11) Чернушко И.В. (кв. 5)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>1150,26 м²</u>	(72,8 %)
«Против»	<u>0 м²</u>	(0 %)
«Воздержался»	<u>0 м²</u>	(0 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46. ЖК РФ решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу принято решение:

Выбрать в состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений Пидлужного В.И. (кв. 15) Мазенкова Д.А. (кв. 11) Чернушко И.В. (кв. 5)

4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в соответствии с Приложением № 1.

СЛУШАЛИ:

Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 4 «Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в соответствии с Приложением № 1».

В соответствии с пунктом 3 и п. «В» постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», управляющая организация МУП «Технодом» представила общую информацию о многоквартирном доме, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества с многоквартирным домом, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информации о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», определено что:

1. Состав общего имущества определяется:

а) собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - собственники помещений) - в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества;

12. Собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением действий, указанных в подпунктах "б(1)" и "а" пункта 11 настоящих Правил, или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом. Представляю Вам для утверждения Приложение № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в соответствии с Приложением № 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» 1150,26 м² (72,8 %)

«Против» 0 м² (0 %)

«Воздержался» 0 м² (0 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46, ЖК РФ решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу принято решение:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в соответствии с Приложением № 1.

5. Утверждение перечня и периодичности услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 годы в соответствии с Приложением № 2.

СЛУШАЛИ:

Матенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 5 «Утверждение перечня и периодичности услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 годы в соответствии с Приложением № 2».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», определено что:

17. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Представляю Вам для ознакомления и утверждения перечень и периодичность услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 годы в соответствии с Приложением № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень и периодичность услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 годы в соответствии с Приложением № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» 1150,26 м² (72,8 %)

«Против» 0 м² (0 %)

«Воздержался» 0 м² (0 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу принято решение:

Утвердить перечень и периодичность услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 годы в соответствии с Приложением № 2.

6. Утверждение платы на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2019 года в соответствии с Приложением № 3.

СЛУШАЛИ:

Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу: № 6 «Утверждение платы на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2019 года в соответствии с Приложением № 3».

10 августа 2018 года и 20 августа 2018 года мной были направлены два запроса в МУП «Технодом» с просьбой представить предложения о размере платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме Ленина 134 на 2019 год, в целях принятия решения на внеочередном общем собрании собственников жилых помещений 30 сентября 2018 года. Предложения из МУП «Технодом» о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме Ленина 134 на 2019 год в мой адрес не поступили.

В соответствии с п. 31 Постановления Правительства Российской Федерации № 331 от 27 марта 2018 года управляющая организация обязана предоставлять собственникам помещений в таком доме предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме не позднее, чем за 30 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений в этом доме.

В соответствии с Законодательными актами Российской Федерации устанавливать и изменять плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме может только общее собрание собственников помещений такого дома. Размер этой платы не может изменяться более чем на 10% в год от ... ст. 156 ЖК РФ). Управляющая организация может внести предложение об увеличении размера платы и обосновать его. Аналогичное положение приведено в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (п. 31).

Пленум Верховного суда РФ в Постановлении от 27.06.2017 № 22 разъяснил: «16. При разрешении споров, связанных с введением платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, судом при рассмотрении таких дел, следует учитывать, что утверждаемый общим собранием собственников размер такой платы не может устанавливаться произвольно, должен обеспечивать содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и отвечать требованиям разумности (часть 1 статьи 156 ЖК РФ)».

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" утверждена:

- в соответствии с пунктом 13(1), Осмотры общего имущества могут быть текущие, сезонные и внеочередные. Текущие осмотры могут быть общие, в ходе которых проводится осмотр всего общего имущества, и частичные, в ходе которых осуществляется осмотр элементов общего имущества. Общие и частичные осмотры проводятся в сроки, рекомендуемые в технической документации на многоквартирный дом и обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в том числе в зависимости от материалов изготовления элементов общего имущества. Сезонные осмотры проводятся в отношении всего общего имущества 2 раза в год.

- весенний осмотр проводится после таяния снега или окончания отопительного периода в целях выявления повреждений в течение зимнего периода повреждений общего имущества. При этом уточняются объемы работ по текущему ремонту.

- осенний осмотр проводится до наступления отопительного периода в целях проверки готовности многоквартирного дома к эксплуатации в отопительный период.

- в соответствии с пунктом 14 технической состояние элементов общего имущества, а также выявленные в ходе осеннего осмотра неисправности и повреждения отражаются в документе по учету технического состояния многоквартирного дома (журнале осмотра) - выписку из которого управляющая организация МУП «Технодом» предоставляет бесплатно, не отвечая обязан на мои запросы.

- 31. При определении размера платы за содержание жилого помещения собственников помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации. Указанный размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

Предложения управляющей организации в перечне, объеме и качестве услуг и работ должны учитывать состав конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геологические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.

- 35. Указанные ... размеры платы за содержание жилого помещения ... должны быть соразмерны утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ.

Управляющая компания МУП «Технодом» предоставляет свои предложения по ремонту общего имущества в 2019 году за неделю до проведения общего собрания, а по Закону я обязан оповестить о проведении общего собрания собственников жилых помещений не ранее чем за 10 дней до даты проведения собрания, к тому же представленный документ не имеет реквизитов, подписей и печатей, исходя из вышесказанного:

1. В связи с тем, что по данным Центробанка РФ уровень инфляции на 2019 год примерно составил 4%, а с 1 января 2019 года на 2% увеличивается НДС, прошу установить тарифы за содержание и ремонт жилья на 6%.

2. Отменить в силу решения общего собрания от 19 мая 2018 года по утверждению в полном объеме планов управляющей компании МУП «Технодом» по ремонту общедомового имущества в 2018 году (протокол № 2 от 24 мая 2018 года).

3. Смету по ремонту кровли в 2019-2020 году, утвержденную Советом многоквартирного дома оставить в силе.

4. Смету по ремонту подвальных помещений в 2018 - 2019 году отменить, так как косметический ремонт входных помещений отменить, косметический ремонт лестничных маршей перевести на 2021 год, высвободившие средства использовать для закупки циркулярных насосов в тепловой узел многоквартирного дома и для других целей по решению Совета дома.

5. Плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по Статье 134 на 2019 год установить в сумме 24 рубля 38 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2019 года в соответствии с Приложением № 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>1150,26 м²</u>	(72,8 %)
«Против»	<u>0 м²</u>	(0 %)
«Воздержался»	<u>0 м²</u>	(0 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46, ЖК РФ решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу принято решение:

Утвердить плату на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2019 года в соответствии с Приложением № 3.

7. Доведение председателем Совета многоквартирного дома до сведения общего собрания собственников помещений, результатов переговоров по заключению договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МУП «Технодом» на 2019-2020 годы.

СЛУШАЛИ:

Подлужного Виталия Ивановича по вопросу № 7 «Доведение председателем Совета многоквартирного дома до сведения общего собрания собственников помещений, результатов переговоров по заключению договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МУП «Технодом» на 2019-2020 годы».

30 августа 2018 состоялись переговоры относительно условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 624202 Свердловская область, город Лесной, улица Ленина дом 134. Вашей управляющей компанией на 2019 год в которых приняли участие Мазенков Дмитрий Анатольевич.

В ходе переговоров были предложены следующие варианты решения проблемы финансирования ремонта кровли МКД Ленина 134

1. Отменить косметический ремонт подъездов в 2018-2019 году. Провести косметический ремонт после завершения ремонта кровли дома, а денежные средства из инициативы для косметического ремонта подъездов направить для ремонта кровли.

2. Пересмотреть на общем собрании собственников жилых помещений, перечень услуг по санитарному содержанию земельного участка Ленина 134 входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.

3. Увеличить плату за содержание и ремонт жилых помещений на 2019 - 2020 годы.

4. Заключить договор управления многоквартирным домом на 2019 - 2020 годы

Совет многоквартирного дома согласился частично отменить косметический ремонт подъездов в 2018 - 2019 году, по причине того что во входных тамбурах (особенно это видно в подъезде № 2) на стенах появились грибок и плесень. Собственники жилых помещений ежедневно проходят через тамбур, обидит спорам грибков и плесени что может существенно повлиять на их здоровье и санитарно - гигиенично состояние обстановку в квартирах и местах общего пользования.

На всем оставшемся проголосовавшим ЖК МУП «Технодом» принимается решение на общем собрании.

8. Принятие решения об условиях заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МУП «Технодом» на 2019-2020 годы в соответствии с Приложением № 4.

СЛУШАЛИ:

Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 8 «Принятие решения об условиях заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МУП «Технодом» на 2019-2020 годы в соответствии с Приложением № 4».

13 сентября 2018 года мной был направлен в МУП «Технодом» протокол согласования разногласий по договору управления многоквартирным домом на 2019 - 2020 годы, но в установленный законодательством срок ответ от МУП «Технодом» не поступил.

Предоставляю в Вашему распоряжению Приложение № 4 - условия заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МУП «Технодом» на 2019-2020 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МУП «Технодом» на 2019-2020 годы в соответствии с Приложением № 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	<u>1150,26 м2</u>	(72,8 %)
«Против»	<u>0 м²</u>	(0 %)
«Воздержался»	<u>0 м²</u>	(0 %)

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу принято решение:

Утвердить условия заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией МУП «Технодом» на 2019-2020 годы в соответствии с Приложением № 4.

9. Принятие решения о назначении председателем совета многоквартирного дома Подлужного Виталия Ивановича полномочиями от имени собственников жилых помещений, на совершение действий в принятии решений по вопросам, указанным в части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ:

Мазенкова Дмитрия Анатольевича по вопросу № 9 «Принятие решения о назначении председателем совета многоквартирного дома Подлужного Виталия Ивановича полномочиями от имени собственников жилых помещений, на совершение действий и принятие решений по вопросам, указанным в части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ».

В целях качественного и своевременного контроля работы управляющей компании предлагаю исполнить председателем совета многоквартирного дома Подлужного Виталия Ивановича полномочиями от имени собственников жилых помещений, на совершение действий и принятие решений по вопросам, указанным в части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

8. Председатель совета многоквартирного дома

И до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в

данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса;

2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1 настоящей части;

3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от уполномоченной организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц;

4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса;

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

6) осуществляет принятие решений по вопросам, которые поручены для решения председателю совета многоквартирного дома с учетом мнения с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, на основании Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ);

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить председателю совета многоквартирного дома Лидеужному Виталью Ивановичу полномочия от имени собственников жилых помещений, совершать действия и принимать решения по вопросам, указанным в части 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШЕНЫ (ПОСТАНОВЛЕНЫ):

«За»	<u>1150,26 м²</u>	(72,8%)
«Против»	<u>0 м²</u>	(0%)
«Воздержался»	<u>0 м²</u>	(0%)

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По данному вопросу принято решение:

Предоставить председателю совета многоквартирного дома Подлужному Виталию Ивановичу полномочия от имени собственников жилых помещений, совершать действия и принимать решения по вопросам, указанным в пункте 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: Свердловская область, город Лесной, улица Ленина дом 134 квартира 11.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Состав общего имущества многоквартирного дома подлежащего управлению, его техническое состояние, на 2 (два) листах;

Приложение № 2 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, на 7 (семь) листах;

Приложение № 3 Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2 (два) листах;

Приложение № 4 Условия заключения договора управления многоквартирным домом на 2019-2020 годы, на 5 (пять) листах;

Приложение № 5 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 16 (шестнадцать) листах;

Приложение № 6 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 3 (три) листах;

Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 39 (тридцать девять) листах;

Приложение № 8 Копия уведомления командира войсковой части 3275 о проведении общего собрания собственников помещений 30 сентября 2018 года, на 1 (одном) листе;

Приложение № 9 Копии доверенностей Подлужному В.И., на 14 (четырнадцать) листах;

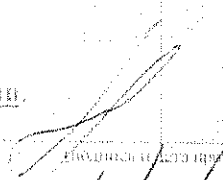
Приложение № 10 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 8 статьи 48, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на 1 (одном) листе;

Приложение № 11 Фото сообщений о проведении общего собрания 30 сентября 2018 года, размещенных на досках для объявлений подъездов 1,2,3 жилого многоквартирного дома Ленина 134, на 3 (три) листах;

Подписи:


Председательствующий на общем собрании:

Подлужный Виталий Иванович


06.10.2018
подписан и дата проставлена полностью

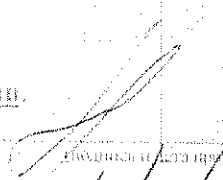
Секретарь общего собрания:

Мазенков Дмитрий Анатольевич



06.10.2018
подписан и дата проставлена полностью

Лица, проводившие подсчет голосов:


Подлужный Виталий Иванович


06.10.2018
подписан и дата проставлена полностью

Чернушко Николай Васильевич


06.10.2018
подписан и дата проставлена полностью

Мазенков Дмитрий Анатольевич


06.10.2018
подписан и дата проставлена полностью