

ПРОТОКОЛ № _____

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Лесной, ул. Культуры д. 3

г. Лесной

« 15 » мая 2019 год.

Инициатором(ами) проведения общего собрания выступили собственник(и) помещений:

Мухаметдинова Е.С. собственник жилой площади кв. № 20, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос.регистрации права № 66-66-34/049/2009-191, от 02.10.2009г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Место проведения: г.Лесной, ул. Культуры, д.3 во дворе.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним:

« 24 » апреля 2019г. 18 час. 30 минут.

- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с

« 25 » апреля 2019 г. по « 05 » мая 2019 г. бланк решения, заполненный собственником помещения, до « 8 » мая 2019 г. должен быть передан по адресу: г.Лесной, ул.Культуры, д 3 кв.20- инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение в подъезде многоквартирного дома по адресу: г.Лесной, ул.Культуры, дом 3, а также вручены лично собственникам под подпись.

Присутствующие:

На очной части присутствовали собственники помещений, согласно ведомости присутствующих на общем собрании (Приложение №3 к протоколу общего собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3565,8 м².

Общее количество голосов собственников в МКД 3457,6 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД 2510,4 м², принявших участие в голосовании на общем собрании: 2510,4 кв.м, что составляет 73,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Подсчет голосов собственников окончен « 7 » мая 2019 г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений является правомочным.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выборы Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, в количестве 4 человек.
4. Средства, накопленные в квартирной плате за период с 2011 по 2013г.г. по ставк 2,50руб., в сумме **105979,81руб.** использовать на:
 - 4.1. Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
 - 4.2. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
 - 4.3. Благоустройство земельного участка
5. Разработать мероприятия по благоустройству дворовой территории:
На первоначальном этапе - проведение благоустройства за счет средств текущего ремонта.
При выделении средств из городского или областного финансирования – для участия в областной программе «Формирование современной городской среды».
6. Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 3 по ул. Культуры.
7. Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул.Кирова д.22.

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Мухаметдинову Е.С., предложившую провести собрание в форме очно-заочного голосования.

«за» - 2510,4__ голосов; «против» - 0__ голосов; «воздержался» - 0__ голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений :

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии: __Коробейникову Ю.П., Еловикову З.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 2510,4__ голосов; «против» - 0__ голосов; «воздержался» - 0__ голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Мухаметдинову Е.С..

Совет многоквартирного дома __Коробейникову Ю.П., Еловикову З.П., Калугина Ю.В., Калинину Т.В. в количестве 5 человек.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 2510,4__ голосов; «против» - 0__ голосов; «воздержался» - 0__ голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Средства, накопленные в квартирной плате за период с 2011 по 2013г.г. по ставк 2,50руб., в сумме 105979,81руб. использовать на:

4.1. Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома

4.2. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования

4.3. Благоустройство земельного участка

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 2510,4__ голосов; «против» - 0__ голосов; «воздержался» - 0__ голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Разработать мероприятия по благоустройству дворовой территории.

На первоначальном этапе - проведение благоустройства за счет средств текущего ремонта

При выделении средств из городского или областного финансирования – для участия в областной программе «Формирование современной городской среды».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 2510,4__ голосов; «против» - 0__ голосов; «воздержался» - 0__ голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Разместить результаты голосования в каждом подъезде дома № 3 по ул. Культуры.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 2510,4__ голосов; «против» - 0__ голосов; «воздержался» - 0__ голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

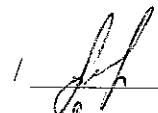
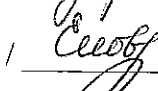
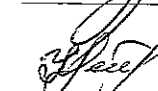
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания в МУП «Технодом» по адресу: ул. Кирова д. 22.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 2510,4__ голосов; «против» - 0__ голосов; «воздержался» - 0__ голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

1.  / Мухаметдинова Е.С.
1.  / Еловикова З.Н.
 / Коробейникова Ю.П.