

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу: ул.Мамина-Сибиряка, дом 41**

г. Лесной

«30» декабря 2018 года

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1 подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка дом 41, а также вручены лично собственникам под подпись.

Заочная часть собрания состоялась с «26» декабря 2018 года по «30» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «30» декабря 2018 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «30» декабря 2018 г., г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка д.41

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

1. Собственник Скоробогатько Валерий Петрович номер помещения собственника: кв.40 по улице Мамина-Сибиряка дом 41, документ подтверждающий право собственности: договор купли продажи от 30.09.1996 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка, д.41. Общая площадь дома составляет 2599 кв.м, в том числе 2599 кв.м в собственности, 0 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

**Присутствующие:**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка, д.41, приняло участие 43 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 1412,98 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 54,37 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт **20,42** руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

**Голосование по вопросам:**

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

**Предложено:** Утвердить председателем общего собрания: Скоробогатько В.П. кв.40

Секретарем общего собрания: Кузнецову Н.А. кв.31

Счётную комиссию: Скоробогатько В.П., Кузнецову Н.А., Панову Л.А.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1412, 98	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по первому вопросу:

Утвердить председателем общего собрания: Скоробогатько В.П. кв.40

Секретарем общего собрания: Кузнецову Н.А. кв.31

Счётную комиссию: Скоробогатько В.П. кв.40, Кузнецову Н.А. кв.31, Панову Л.А. кв.37

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

**Предложено:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1412, 98	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2

**Предложено:** Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1412, 98	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений

многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 20,42 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.  
Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
14498	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 20,42 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Мамина-Сибиряка

**Предложено:** Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1412, 98	—	—	100	—	—	Принято

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 5 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 6 листах
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 43 листах.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания:**

Скорова Татьяна В.А. \_\_\_\_\_ номер помещения собственника кв. № 40  
« 30 » 12 2018 г.

**Секретарь общего собрания:**

Кузнецова \_\_\_\_\_ номер помещения собственника кв. № 31  
« 30 » 12 2018 г.

**Лица, проводившие подсчёт голосов:**

Скорова Татьяна В.А. \_\_\_\_\_ адрес: г. Лесной, ул. М-своб дом 41 кв. 40  
« 30 » 12 2018 г.

Кузнецова \_\_\_\_\_ адрес: г. Лесной, ул. М-своб дом \_\_\_\_\_ кв. 31  
« 30 » 12 2018 г.

Танова \_\_\_\_\_ адрес: г. Лесной, ул. М-своб дом \_\_\_\_\_ кв. 37  
« 30 » 12 2018 г.