

## ПРОТОКОЛ

## внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Мамина – Сибиряка д.43

г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка д.43, кв 32 2017 г.

Место составления и подписания протокола: г. Лесной, ул. Мамина – Сибиряка д.43

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата начала очного голосования: \_\_\_\_\_ 2017 г.

Дата начала заочного приёма голосов: 04.11.2017 г.Дата окончания приёма голосов: 13.11.2017 г.Общая площадь многоквартирного дома: 2577,7 м<sup>2</sup>, из них муниципальных 56,7 м<sup>2</sup>,Из них приватизированных 2521 м<sup>2</sup>

Инициатор общего собрания: индивидуальный предприниматель Комарова Дарья Зифяровна.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь

1734 м<sup>2</sup> (68,8 %), что составляет более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии

Головков В.В. собственник квартиры № 32

Курилов А.И. собственник квартиры № 33

Рапай М.С. собственник квартиры № 12

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Выбрать и утвердить членов счётной комиссии.

2. Передать нежилого помещения: подвал первого подъезда МКД, общей площадью 52,1 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Комаровой Дарье Зифяровне, цель аренды - под цветочный магазин

3. Определить срок аренды.

4. Определить и утвердить размер арендной платы в размере 2000 рублей в месяц без учета НДС с 01 января 2017 года.

5. Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП.

6. Направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления, полученные денежные средства за счет сдачи в аренду помещения.

7. Определить место хранения протокола общего собрания.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

очно: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

заочно: «За» 1734 (100 %), «Против» \_\_\_\_\_ (- %), «Возд.» \_\_\_\_\_ (- %) долейитого: «За» 1734 (100 %), «Против» \_\_\_\_\_ (- %), «Возд.» \_\_\_\_\_ (- %) долей**Принято решение:** Выбрать и утвердить членов счётной комиссии в составе:Рапай М.С. собственник квартиры № 12Головков В.В. собственник квартиры № 32Курилов А.И. собственник квартиры № 33

2. По второму вопросу:

очно: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

заочно: «За» 1734 (100 %), «Против» \_\_\_\_\_ (- %), «Возд.» \_\_\_\_\_ (- %) долейитого: «За» 1734 (100 %), «Против» \_\_\_\_\_ (- %), «Возд.» \_\_\_\_\_ (- %) долей**Принято решение:**Передать нежилого помещения: подвал первого подъезда МКД, общей площадью 52,1 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Комаровой Дарье Зифяровне, цель аренды - под цветочный магазин.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%) долей

заочно: «За» 1734 (100 %), «Против» \_\_\_\_\_ (- %), «Возд.» \_\_\_\_\_ (- %) долейитого: «За» 1734 (100 %), «Против» \_\_\_\_\_ (- %), «Возд.» \_\_\_\_\_ (- %) долей**Принято решение:**

Установить срок действия аренды на 5 лет.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%), долей

заочно: «За» 1734 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

итого: «За» 1734 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

**Принято решение:** Установить стоимость арендной платы в размере 2 000,00 рублей в месяц без учета НДС с \_\_\_\_\_ 2017 года.

5. По пятому вопросу:

очно: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%), долей

заочно: «За» 1734 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

итого: «За» 1734 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

**Принято решение:** Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП Комаровой Д.З.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%), долей

заочно: «За» 1734 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

итого: «За» 1734 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

**Принято решение:** Направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления, полученные денежные средств за счет сдачи в аренду помещения.

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» \_\_\_\_\_ (%), «Против» \_\_\_\_\_ (%), «Возд.» \_\_\_\_\_ (%), долей

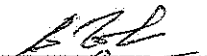

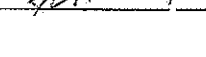
заочно: «За» 1734 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

итого: «За» 1734 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

**Принято решение:** Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом» по адресу ул. Кирова, д. 22.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Подписи членов счётной комиссии:

	В. Головкин
	А. Курилов
	М. Райнэй