

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
г. Лесной, ул. Лесная, д. 20, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

город Лесной

«3» февраля 2017 г.

Место проведения: г. Лесной, ул. Лесная, д. 20

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «1» февраля 2017 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Лесной, ул. Лесная, д. 20.

Заочная часть собрания состоялась в период с «1» февраля 2017 г. с 20 ч. 00 мин. по «2» февраля 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «2» февраля 2017г. в 20 ч.00 мин.  
Дата и место подсчета голосов «3» февраля 2017 г., г. Лесной, ул. Лесная, д. 20.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– собственник помещения № 12 Щелконогова Аляна Вацлово, свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 652300 от 17.01.2013г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «3» февраля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Лесная, д. 20, собственники владеют 880,6 кв.м, а именно 880,6 кв.м. жилых помещений и 0 нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Лесная, д. 20, приняло участие 16 собственников и их представители (согласно реестра вручения собственникам помещений в многоквартирном доме Решения собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 502,875 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,10 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.
7. Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состав членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Щелконогову Аляну Вацлово по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председатель общего собрания - Щелконогова Аляна Вацлово, ул. Лесная, д. 20 кв. 12;

Секретарь общего собрания - Рахимова Зилия Ахматзакиевна, ул. Лесная, д. 20 кв. 7;

Член счетной комиссии – Попов Сергей Александрович, ул. Лесная, д. 20 кв. 8

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 502,875            | 57,10                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ** – избрать:

Председатель общего собрания - Щелконогова Аляна Вацлово, ул. Лесная, д. 20 кв. 12;

Секретарь общего собрания - Рахимова Зилия Ахматзакиевна, ул. Лесная, д. 20 кв. 7;

Член счетной комиссии – Попов Сергей Александрович, ул. Лесная, д. 20 кв. 8

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».**СЛУШАЛИ:** Щелконогову Аляну Вацлово о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 502,875            | 57,10                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

**СЛУШАЛИ:** Щелконогову Аляну Вацлово о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 502,875            | 57,10                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:**

выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Щелконогову Аляну Вацлово, об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 502,875            | 57,10                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)  
**СЛУШАЛИ:** Щелконогову Алянэ Вацлово, о заключении договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 502,875            | 57,10                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

6. По шестому вопросу: О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Щелконогову Алянэ Вацлово, о порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 502,875            | 57,10                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

**СЛУШАЛИ:** Щелконогову Алянэ Вацлово, о выборе места хранения протокола с приложениями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 502,875            | 57,10                      | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

**Приложения:**

- 1) Проект договора управления многоквартирным домом № Лесная 20/2017 от 04.02.2017 г. – на 11-ти листах, в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, заключивших договор управления многоквартирным домом от 04.02.2017 г. на 1-м листе, в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1-м листе, в 1-м экз.
- 4) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.

5) уведомления собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3-х листах в 1-м экз.

6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме Решения собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 1-м листе, в 1-м экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 18-ти листах, в 1-м в экз.

8) Фото размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.

Председатель общего собрания В.В.Владимир Шихоморова И.В. ) 03.02.2017г.  
(подпись) Ф.И.О. (дата)

Секретарь общего собрания Росинкина Т.А. ) 03.02.2017г.  
(подпись) Ф.И.О. (дата)

Члены счетной комиссии: Тюнов С.А. ) 03.02.2017г.  
(подпись) Ф.И.О. (дата)