

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, дом 68

Место подсчёта голосов ул. Ленина д. № 68

Дата составления протокола: «16» января 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 01.01.2017 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 12.01.17 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 7200 м², из них муницип. 7222,7 м², в собствен. 76,3 м²

Инициатор общего собрания: Шабанова В.И. собственник жилой площади в кв. № 67

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 4614,1 м² (62 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Шабановой В.И. кв.67, Сидоровой А.Ф. кв.114, Кунгиным В.Б. кв.45

Голосование проводилось по следующим вопросам:

- 1.Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
- 3.Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
- 4.Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 22,74 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1.По первому вопросу:

очно: «За» - (- %), «Против» - (- %), «Возд.» - (- %)

заочно: «За» 4614,1 (100 %), «Против» - (- %), «Возд.» - (- %)

итого: «За» 4614,1 (100 %), «Против» - (- %), «Возд.» - (- %)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Шабанову В.И. кв.67, Сидорову А.Ф. кв.114, Кунгина В.Б. кв.45

2.По второму вопросу:

очно: «За» - (- %), «Против» - (- %), «Возд.» - (- %)

заочно: «За» 4465,1 (99 %), «Против» - (- %), «Возд.» 49 (1 %)

итого: «За» 4465,1 (99 %), «Против» - (- %), «Возд.» 49 (1 %)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Протокол

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 4415,3 (98 %), «Против» 98,8 (2 %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 4415,3 (98 %), «Против» 98,8 (2 %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 4174,85 (98 %), «Против» 339,85 (2 %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 4174,85 (98 %), «Против» 339,85 (2 %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **22,74** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 3524,7 (78 %), «Против» 988,1 (21 %), «Возд.» 61,3 (1 %)
итого: «За» 3524,7 (78 %), «Против» 988,1 (21 %), «Возд.» 61,3 (1 %)

Принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 4452,7 (99 %), «Против» — (— %), «Возд.» 61,3 (1 %)
итого: «За» 4452,7 (99 %), «Против» — (— %), «Возд.» 61,3 (1 %)

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Шабалова В.И. номер помещения собственника: кв. 67,
ШП - " 14 " января 2017 г.

Члены счетной комиссии:

Лесина, адрес: 114 кв
Шабалова В.И. " 14 " января 2017 г. ШП кв 67
Кузнецов В.Б. Эрм, адрес: с/б 45
" " 2017 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лесной, ул. Лесная, д. 67
от " 14 " января 2017 г.

Протокол

Регистрационный номер протокола: 7 .

Прилагается:

Приложение №1 :
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :
Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :
Решения собственников в количестве: