

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Мира 1

Место и дата подсчёта голосов: ул. Мира 1, _____ 2015 г.

Место составления и подписания протокола: ул. Мира 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома: 11271,0 м², из них муниципальных 421,6 м²,

Из них приватизированных 10849,4 м²

Инициатор общего собрания: _____, собственник жилой площади в кв. № _____

Голосование за муниципальные квартиры осуществлял директор МКУ «Имущественное казначейство» Мудревский Е.Ф.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 7705,8 м², (68,4%).

Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии:

Белозерцевым А.А. . кв. 173
Орловым Н.А. . кв. 84
Сухих А.И. . кв. 109

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Утверждение членов счётной комиссии
2. Утверждение перечня работ, которые надлежит выполнить за счёт средств, полученных от капитального ремонта, собранных в квартирной плате за 2011, 2012, 2013, 2014 гг, а также средств, поступивших и поступающих от аренды общего имущества дома:
 - 2.1. Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
 - 2.2. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
 - 2.3. Благоустройство земельного участка
 - 2.4. Мероприятия по энергосбережению
3. Разрешить ООО «Попкорн» разместить рекламно-информационные стенды, площадью 0.55 м² каждого, в лифтах дома.
4. Установка размера арендной платы на период действия договора аренды и срока аренды.
5. Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ООО «Попкорн».
6. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу проголосовало «За» 7557,0 м² (98 %),
«Против» 50,7 м² (0,7 %), «Воздержался» 98,1 м² (1,3 %).

Решили: Утвердить в качестве членов счётной комиссии:

Белозерцева А.А. кв. 173
Орлову Н.А. кв. 84
Сухих А.И. кв. 109

2. По второму вопросу проголосовало «За» 7418,5 м² (96,3 %),
«Против» 50,7 м² (0,7 %), «Воздержался» 236,6 м² (3 %).

Решили: Средства, накопленные в квартирной плате за период с 2011 по 2013 г.г. по ставке 2,50 руб., в сумме _____ руб., а также средства, поступившие и поступающие от аренды общего имущества дома использовать на:

- 2.1. Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
- 2.2. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
- 2.3. Благоустройство земельного участка
- 2.4. Мероприятия по энергосбережению

3. По третьему вопросу проголосовало «За» 7557,0 м² (98 %),
«Против» 50,7 м² (0,7 %), «Воздержался» 98,1 м² (1,3 %).

Решили: Разрешить ООО «Попкорн», ИНН 6681003465, ОГРН 1136681001930, разместить в лифтах дома рекламно-информационные стенды, площадью 0.55 м² каждого.

4. По четвертому вопросу проголосовало «За» 7431,9 м² (96,4 %),
«Против» 99,6 м² (1,3 %), «Воздержался» 174,3 м² (2,3 %).

Решили: Установить и взимать с ООО «Попкорн» арендную плату за пользование одной из стенок лифта (по усмотрению ООО «Попкорн») с целью размещения на ней рекламно-информационного стенда ООО «Попкорн» в размере: 100 (сто) рублей ежемесячно за каждый лифт. (В арендную плату входит НДС 18% , вознаграждение МУП «Технодом» в размере 10% от суммы арендной платы). Установить срок аренды: 10 (десять) лет, с возможностью продления.

5. По пятому вопросу проголосовало «За» 7557,0 м2 (98 %),

«Против» 50,7 м2 (0,7 %), «Воздержался» 98,1 м2 (1,3 %).

Решили: Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ООО «Попкорн».

6. По шестому вопросу проголосовало «За» 7557,0 м2 (98 %),

«Против» 50,7 м2 (0,7 %), «Воздержался» 98,1 м2 (1,3 %).

Решили: Хранить протокол общего собрания в здании домоуправления МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи членов счётной комиссии:

Белозерцев А.А.

Орлова Н.А.

Суших Л.И. 21.07.2015