

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Ленина, дом 85**

г. Лесной

«14» сентября 2017 года

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

1. Собственник Козырчиков Алексей Александрович номер помещения собственника: кв. № 27 по улице Ленина, дом 85, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66 АЕ № 402175 от 18.09.2012 г.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное

**Место проведения:** г. Лесной, ул. Ленина, 85 во дворе дома.

**Время проведения:**

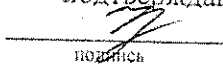

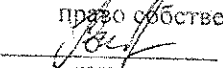
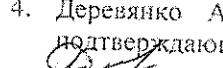
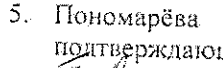
- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 11 сентября 2017 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с 11 сентября по 14 сентября 2017 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 14 сентября 2017 года должен быть передан по адресу г. Лесной, ул. Ленина, дом 85 кв. 27 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, дом 85, а так же вручены лично собственникам под подпись.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пяти) собственников:

1. Козырчиков Алексей Александрович - собственник помещения № 27, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АЕ № 402175 от 18.09.2012 г.  
  
\_\_\_\_\_ (Козырчиков А.А.)  
подпись
2. Козырчикова Анастасия Валерьевна - собственник помещения № 27, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АЕ № 402175 от 18.09.2012 г.  
  
\_\_\_\_\_ (Козырчикова А.В.)  
подпись
3. Васильев Николай Сергеевич - собственник помещения № 24, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АЕ № 692348 от 06.12.2012 г.  
  
\_\_\_\_\_ (Васильев Н.С.)  
подпись
4. Деревянко Алексей Владимирович - собственник помещения № 33, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АЕ № 957746 от 16.08.2013 г.  
  
\_\_\_\_\_ (Деревянко А.В.)  
подпись
5. Пономарёва Татьяна Ивановна - собственник помещения № 68, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АВ № 320564 от 06.06.2001 г.  
  
\_\_\_\_\_ (Пonomарёва Т.И.)  
подпись

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3568,0 кв.м. (3462,9 – жилые, 105,1 кв.м.- нежилые)**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3568,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2523,67, что составляет 70,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Подсчет голосов окончен "14" сентября 2017 г.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.
4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 85 по ул. Ленина в г. Лесной. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Установление размера платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества дома.
8. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.
9. Выбор места размещения результатов голосования.
10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

**Голосование по вопросам:**

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования  
**СЛУШАЛИ:** Козырчикова Алексея Александровича, предложившего провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

| Кол-во голосов |        |       | % голосов |        |       | Результат голосования |
|----------------|--------|-------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За             | Против | Возд. | За        | Против | Возд. |                       |
| 2414,27        | 17,50  | 91,90 | 95,66     | 0,69   | 3,64  | Принято               |

**РЕШИЛИ:** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Козырчикова Алексея Александровича, предложившего кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателя общего собрания: Козырчикова Алексея Александровича секретаря общего собрания: Деревянко Алексея Владимировича, счетную комиссию в составе: Воложанин Евгений Александрович, Лапшаков Александр Владимирович, Понаморёва Татьяна Ивановна наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

| Кол-во голосов |        |       | % голосов |        |       | Результат голосования |
|----------------|--------|-------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За             | Против | Возд. | За        | Против | Возд. |                       |
| 2413,57        | 17,50  | 92,60 | 95,64     | 0,69   | 3,67  | Принято               |

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателя общего собрания: Козырчикова Алексея Александровича секретаря общего собрания: Деревянко Алексей Владимирович, счетную комиссию в составе: Воложанин Евгений Александрович, Лапшаков Александр Владимирович, Понаморёва Татьяна Ивановна наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Козырчикова Алексея Александровича, предложившего избрать совет дома, председателя совета дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать совет дома в составе: Ларионова Воложанин Евгений Александрович, Деревянко Алексей Владимирович, Козырчикова Алексея Александровича, Лапшаков Александр Владимирович, Понаморёва Татьяна Ивановна.

Выбрать председателем совета дома: Козырчикова Алексея Александровича

Количество голосов для принятия решения по данному вопросу не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, а именно не менее 2378,67 голосов (66,67 %)

Проголосовали:

| Кол-во голосов |        |       | % голосов |        |       | Результат голосования |
|----------------|--------|-------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За             | Против | Возд. | За        | Против | Возд. |                       |
| 2413,57        | 17,50  | 92,60 | 67,64     | 0,49   | 2,59  | Принято               |

**РЕШИЛИ:** *Выбрать совет дома в составе: Ларионова Воложанин Евгений Александрович, Деревянко Алексей Владимирович, Козырчикова Алексея Александровича, Лапшаков Александр Владимирович, Понаморёва Татьяна Ивановна.*

*Выбрать председателем совета дома: Козырчикова Алексея Александровича*

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

**СЛУШАЛИ:** Козырчикова Алексея Александровича, предложившего расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

| Кол-во голосов |        |        | % голосов |        |       | Результат голосования |
|----------------|--------|--------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За             | Против | Возд.  | За        | Против | Возд. |                       |
| 2015,57        | 257,70 | 250,40 | 79,87     | 10,21  | 9,92  | Принято               |

**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.*

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 85 по ул. Ленина в г. Лесной, выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Козырчикова Алексея Александровича, предложившего выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 85 по ул. Ленина.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 85 по ул. Ленина.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

| Кол-во голосов |        |        | % голосов |        |       | Результат голосования |
|----------------|--------|--------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За             | Против | Возд.  | За        | Против | Возд. |                       |
| 2015,57        | 201,10 | 307,00 | 79,87     | 7,97   | 12,16 | Принято               |

**РЕШИЛИ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 85 по ул. Ленина.*

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Козырчикова Алексея Александровича, предложившего утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

| Кол-во голосов |        |        | % голосов |        |       | Результат голосования |
|----------------|--------|--------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За             | Против | Возд.  | За        | Против | Возд. |                       |
| 1983,07        | 201,10 | 339,50 | 78,58     | 7,97   | 13,45 | Принято               |

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу об утверждении размера платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества дома

**СЛУШАЛИ:** Козырчикова Алексея Александровича, предложившего утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

| Кол-во голосов |        |        | % голосов |        |       | Результат голосования |
|----------------|--------|--------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За             | Против | Возд.  | За        | Против | Возд. |                       |
| 2122,17        | 201,10 | 200,40 | 84,09     | 7,97   | 7,94  | Принято               |

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

8. По восьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

**СЛУШАЛИ:** Козырчикова Алексея Александровича, предложившего наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

| Кол-во голосов |        |        | % голосов |        |       | Результат голосования |
|----------------|--------|--------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За             | Против | Возд.  | За        | Против | Возд. |                       |
| 2015,57        | 201,10 | 307,00 | 79,87     | 7,97   | 12,16 | Принято               |

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

9. По девятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 85 по ул. Ленина в г. Лесной.

**СЛУШАЛИ:** Козырчикова Алексея Александровича, предложившего разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 85 по ул. Ленина.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда

дома № 85 по ул. Ленина.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

| Кол-во голосов |        |       | % голосов |        |       | Результат голосования |
|----------------|--------|-------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За             | Против | Возд. | За        | Против | Возд. |                       |
| 2447,07        | 17,50  | 59,10 | 96,96     | 0,69   | 2,34  | Принято               |

**РЕШИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 85 по ул. Ленина.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 85 по ул. Ленина в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

**СЛУШАЛИ:** Козырчикова Алексея Александровича, предложившего определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

| Кол-во голосов |        |        | % голосов |        |       | Результат голосования |
|----------------|--------|--------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За             | Против | Возд.  | За        | Против | Возд. |                       |
| 2177,87        | 167,60 | 178,20 | 86,30     | 6,64   | 7,06  | Принято               |


**РЕШИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 9 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 5 листах
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 69 листах.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания:**

Козырчиков Алексей Александрович  номер помещения собственника кв. № 27  
« 14 » сентября 2017 г.

**Секретарь общего собрания:**

Деревянко Алексей Владимирович  номер помещения собственника кв. № 33  
« 14 » сентября 2017 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Воложанин Евгений Александрович  адрес: г. Лесной, ул. Ленина, дом 85 кв.7  
« 14 » сентября 2017 г.

Лапшаков Александр Владимирович  адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 85 кв.54  
« 14 » сентября 2017 г.

Пономарёва Татьяна Ивановна  адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 85 кв.68  
« 14 » сентября 2017 г.