

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Строителей, дом 2

г. Лесной

«17» апреля 2017 года

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник Филин Сергей Николаевич, номер помещения собственника: кв. №24 по улице Строителей, дом 2, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66 АЕ №402481 от 05.10.2012 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Место проведения: г. Лесной, ул. Строителей, 2.

Время проведения:


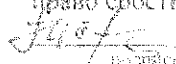
- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 14 апреля 2017 г. 19 часов 00 минут - 20 часов 00 минут.

- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с 14 апреля по 16 апреля 2017 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 16 апреля 2017 года должен быть передан по адресу г. Лесной, ул. Строителей, дом 2, кв. 24 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Строителей, дом 2, а также вручены лично собственникам под подпись.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 2 (двух) собственников:

1. Филин Сергей Николаевич - собственник помещения №24, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АЕ №402481 от 05.10.2012 г.  (Филин С.Н.)
2. Терешенко Галина Ивановна - собственник помещения №11, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АВ №500327 от 22.02.2002 г.  (Терешенко Г.И.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2139,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1331,5 что составляет 62,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2139,5 кв.м. (из них жилые помещения – 1890,1 м², нежилые – 249,4 м²)

Подсчет голосов окончен "16" апреля 2017 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание вновь совета дома, председателя совета дома.
4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом №2 по ул. Строителей в г. Лесной, выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по ул. Строителей в г. Лесной.

8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. Стронтелей в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования

СЛУШАЛИ: Филина Сергея Николаевича, предложившего провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2139,5	0	0	100	0	0	Принято

По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Филина Сергея Николаевича, предложившего кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Филина Сергея Николаевича; секретарем общего собрания – Филину Ольгу Владимировну;

счетную комиссию в составе: Терещенко Галины Ивановны, Терещенко Алексея Дмитриевича, Куликовой Надежды Александровны и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2139,5	0	0	100	0	0	Принято

По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания – Филина Сергея Николаевича; секретарем общего собрания – Филину Ольгу Владимировну;

счетную комиссию в составе: Терещенко Галины Ивановны, Терещенко Алексея Дмитриевича, Куликовой Надежды Александровны и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Избрание вновь совета дома, председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Филина Сергея Николаевича, предложившего избрать вновь совет дома, председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать вновь совет дома в составе: Филиной Ольги Владимировны, кв. № 24, Терещенко Галины Ивановны, кв. № 11, Терещенко Алексея Дмитриевича, кв. № 11, Хасанзяновой Надежды Ивановны, кв. № 8. Председателем совета дома избрать: Филина Сергея Николаевича, кв. 24.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	

2139,5	0	0	100	0	0	Принято
--------	---	---	-----	---	---	---------

По третьему вопросу: Избрание вновь совета дома, председателя совета дома.
РЕШИЛИ: *Избрать вновь совет дома в составе: Филиной Ольги Владимировны, кв. № 24, Терещенко Галины Ивановны, кв. № 11, Терещенко Алексея Дмитриевича, кв. № 11, Хасанзяновой Надежды Ивановны, кв. № 8, Председателем совета дома избрать: Филина Сергея Николаевича, кв. 24.*

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
СЛУШАЛИ: Филина Сергея Николаевича, предложившего расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».
ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.
Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.
 Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2107,4	32,1	0	98,5	1,5	0	Принято

По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.*

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 2 по ул. Строителей в г. Лесной, выбор управляющей организации.
СЛУШАЛИ: Филина Сергея Николаевича, предложившего выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 36 по ул. Победы. ✓
ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 36 по ул. Победы.
Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.
 Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2107,4	32,1	0	98,5	1,5	0	Принято

По пятому вопросу: По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 2 по ул. Строителей в г. Лесной, выбор управляющей организации.
РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 36 по ул. Победы.* ✓

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Филина Сергея Николаевича, предложившего утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2107,4	32,1	0	98,5	1,5	0	Принято

По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 2 по ул. Строителей в г. Лесной.

СЛУШАЛИ: Филина Сергея Николаевича, предложившего разместить результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 2 по ул. Строителей.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по ул. Строителей.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2139,5	0	0	100	0	0	Принято

По седьмому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 2 по ул. Строителей в г. Лесной.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 2 по ул. Строителей.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Строителей в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

СЛУШАЛИ: Филина Сергея Николаевича, предложившего определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2107,4	32,1	0	98,5	1,5	0	Принято

По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Строителей в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листах
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 44 листах.
- Приложение № 6 Копия свидетельства права собственности на жилое помещение инициатора общего собрания на 1 листе.

ПОДПИСИ:


Председатель общего собрания:

Филипп Сергей Николаевич  номер помещения собственника кв. № 24
« 17 » 20 17 г.

Секретарь общего собрания:

Филипп Ольга Владимировна  номер помещения собственника кв. № 24
« 17 » 20 17 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Терещенко Галина Ивановна  адрес: г. Лесной, ул. Строителей дом 2 кв. 11
« 17 » 20 17 г.

Терещенко Алексей Дмитриевич  адрес: г. Лесной, ул. Строителей дом 2 кв. 11
« 17 » 20 17 г.

Кузнецова Надежда Александровна  адрес: г. Лесной, ул. Строителей дом 2 кв. 18
« 17 » 20 17 г.