

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "28" 12 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Лесной, ул. Ленина, д.23, подъезд №1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "20" декабря 2017 г.

Дата окончания: "28" декабря 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Лесной, ул. Ленина, д. 23.

Инициатор общего собрания: Анисимова Н.К., номер помещения собственника: кв.11,
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации
права от "28" 11 2016 г. № 66/АВ 427/800

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" декабря 2017 года с 19:00 до
24:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по
вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "20" декабря 2017 г. по "28" декабря 2017
г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам,
поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «28» декабря 2017 года
(включительно), по адресу: г. Лесной, ул. Ленина д. 23, кв. 11).

Физические и юридические лица на собрании не присутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 881,3 кв. м (один
голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику
помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 720,5, что составляет 81,76 % от общей площади
жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 881,3 кв. м.

Подсчет голосов окончен "28" декабря 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы членов счётной комиссии

2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в
части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год в соответствии с приложением № 2.

4. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2018 года по «31» декабря 2018 года в размере 16,21 руб. на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу:

очно: «За» 720,5 (81,76%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

заочно: «За» 0 (0%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

итого: «За» 720,5 (81,76%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии Анисимову Н.К кв.11, Воротилину Е.Е. кв.6, Задорожного С.Н. кв.10

2. По второму вопросу:

очно: «За» 720,5 (81,76%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

заочно: «За» 0 (0%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

итого: «За» 720,5 (81,76%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» 720,5 (81,76%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

заочно: «За» 0 (0%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

итого: «За» 720,5 (81,76%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвёртому вопросу:

очно: «За» 720,5 (81,76%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

заочно: «За» 0 (0%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

итого: «За» 720,5 (81,76%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

Принято решение: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2018 года по «31» декабря 2018 года в размере 16,21 руб.; на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п. п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» 720,5 (81,7%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

заочно: «За» 0 (0%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

итого: «За» 720,5 (81,7%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Анисимова номер помещения собственника: кв. 11,
ул. Ленина, 23 "28" 12 2017г.

Члены счетной комиссии:

Фероткина Е.Б., адрес: ул. Ленина д. 23 кв. 6
Васф. "28" 12 2017г.

Зарубинский С.Н., адрес: ул. Ленина д. 23 кв. 10
[подпись] "28" 12 2017г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Лесной, ул. Ленина, д. 23

от "28" 12 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается:

Приложение № 1:
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 2:
Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 3:
Реестр присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 4:
Решения собственников в количестве: 10 листов.