

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: ул. Белинского, дом 2

г. Лесной

«27» декабря 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1 подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Белинского, дом 2, а также вручены лично собственникам под подпись.

Очная часть собрания, назначенная на «16» декабря 2018 года в 18.00 мин по адресу: г.Лесной, ул. Белинского д. 2

Заочная часть собрания состоялась с «21» декабря 2018 года по «26» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2018 г.

Дата и место подсчёта голосов «26» декабря 2018 г., г.Лесной, ул.Белинского, д.2

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1.Собственник Левашова Зоя Ивановна номер помещения собственника: кв.2 по улице Белинского, дом 2, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66-01/34/-20/2002-118 от 20.01.2003 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул.Белинского д.2. Общая площадь дома составляет 659,8 кв.м, в том числе 572,3 кв.м в собственности, 87,5 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул.Белинского, д.2 приняло участие 11 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 406,7 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 61,64 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019года в размере **19,744** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Левашову Зою Ивановну кв.2, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя общего собрания: Левашову З.И. кв.2

секретаря общего собрания: Комарову Ю.Г. кв.11

Счётную комиссию: Левашову З.И., Комарову Ю.Г., Лауткина О.Г. кв.12

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
406	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Утвердить председателем общего собрания: Левашову З.И.

Секретарем общего собрания: Комарову Ю.Г.

Счётную комиссию: Левашову З.И., Комарову Ю.Г., Лауткина Л.Г.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

СЛУШАЛИ: Левашову З.И. предложившую утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
406	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

СЛУШАЛИ: Левашову З.И., предложившую утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
406,7	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2 .

4. По четвертому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года .

СЛУШАЛИ: Левашову З.И., предложившую

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 19,744 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 26,56 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
406,7	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2018 года по «31» декабря 2018 года .

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 19,744 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул.Белинского.

СЛУШАЛИ: Левашову З.И., предложившую протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
406,7	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными

приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 1 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 2 листе
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
- Приложение №6 Копия свидетельства права собственности на жилое помещение инициатора общего собрания на — листе.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Левашова ЗЧ Лев номер помещения собственника кв.№ —
« 27 » 12 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Колесникова ЮТ Колесникова номер помещения собственника кв.№ —
« 27 » 12 2018 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Левашова ЗЧ Лев адрес: г. Лесной, ул. — дом — кв. —
« 27 » 12 2018 г.

Колесникова ЮТ Колесникова адрес: г. Лесной, ул. — дом — кв. —
« 27 » 12 2018 г.

Легтеева ОТ Легтеева адрес: г. Лесной, ул. — дом — кв. —
« 27 » 12 2018 г.