

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Лесной, ул. Мира, д.42

ГО «Город Лесной»

«15» марта 2019 г.

Место проведения: город Лесной, ул. Мира, д. 42 кв.31

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 13 марта 2019 г. в 19 часов 00 минут, по адресу: г. Лесной, ул. Мира, д. 42 (во дворе дома); заочная часть собрания состоялась в период с 14 марта по 19-00 часов 15 марта 2019 года по адресу г. Лесной, ул. Мира, д. 42 кв. 31

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 10 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 15 марта 2019 г., город Лесной, ул. Мира, д. 42 кв. 31.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Лесной, ул. Мира, д. 42, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Царегородцевой Надежды Николаевны, собственника помещения № 31, реквизиты документа о собственности: 66-66-34/663/2013-75 от 21.03.2013

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу город Лесной, ул. Мира, д. 42 составляет 1968,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников 1968,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Лесной, ул. Мира, д.42, приняли участие собственники и их представители в количестве **44 человека** (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1343,63 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,24 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 42 по ул. Мира в г. Лесной. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. О взыскании с МУП «Технодом» неосвоенных (неиспользованных) денежных средств за период управления многоквартирным домом по ул. Мира, дом 42, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами. Выбор способа возврата указанных денежных средств.
7. О поручении управляющей компании ООО «РЭК» принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе о наделении полномочиями управляющей компании ООО «РЭК» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с управляющей компании МУП «Технодом» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников многоквартирного дома № 42 по ул. Мира в городе Лесном, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами.
8. Выбор статьи для зачисления денежных средств.
9. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.
10. Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.
11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений

1. По первому вопросу: Проведение собрания в очно-заочной форме

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Надежду Николаевну, собственника кв. 31

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в очно-заочной форме» - провести собрание в очно-заочной форме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1343,63	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Надежду Николаевну, собственника кв. 31

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания: Царегородцева Надежду Николаевну, собственник квартиры 31.

секретаря общего собрания: Голубничая Татьяна Александровна, собственник квартиры № 26.

счетную комиссию: Демидов Виталий Александрович, собственник квартиры № 1, Зигашина Любовь Васильевна, собственник квартиры № 20 и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.» - Утвердить председателя общего собрания: Царегородцева Надежду Николаевну, собственник квартиры 31.

секретаря общего собрания: Голубничая Татьяна Александровна, собственник квартиры № 26
счетную комиссию: Демидов Виталий Александрович, собственник квартиры № 1, Зигашина Любовь Васильевна, собственник квартиры № 20 и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1343,63	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом»

«Технодом»

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Надежду Николаевну, собственника кв. 31

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией МУП «Технодом»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом» - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией МУП «Технодом»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1343,63	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 42 по ул. Мира в г. Лесной. Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Надежду Николаевну, собственника кв. 31

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 42 по ул. Мира г. Лесной – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью ««Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 42 по ул. Мира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом № 42 по ул. Мира в г. Лесной. Выбор управляющей организации» - Выбрать способ управления многоквартирным домом № 42 по ул. Мира г. Лесной – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью ««Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 42 по ул. Мира.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1343,63	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Надежду Николаевну, собственника кв. 31

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «РЭК» и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции» - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «РЭК» и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1283,63	95,53%	0	0	60	4,67%

6. По шестому вопросу: О взыскании с МУП «Технодом» неосвоенных (неиспользованных) денежных средств за период управления многоквартирным домом по ул. Мира, дом 42, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами. Выбор способа возврата указанных денежных средств.

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Надежду Николаевну, собственника кв. 31

ПРЕДЛОЖЕНО: Взыскать с МУП «Технодом» неосвоенные (неиспользованные) денежные средства за период управления многоквартирным домом по ул. Мира, дом 42, а так же проценты за пользование чужими денежными средствами. Выбрать способ возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 42 по ул. Мира управляющей компанией МУП «Технодом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

р/сч 40702810264040000129

к/сч 30101810365770000916

в филиале «Новоуральский» ПАО КБ «УБРИР» г. Новоуральск,

БИК 046577916

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О взыскании с МУП «Технодом» неосвоенных (неиспользованных) денежных средств за период управления многоквартирным домом по ул. Мира, дом 42, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами. Выбор способа возврата указанных денежных средств» - Взыскать с МУП «Технодом» неосвоенные (неиспользованные) денежные средства за период управления многоквартирным домом по ул. Мира, дом 42, а так же проценты за пользование чужими денежными средствами. Выбрать способ возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 42 по ул. Мира управляющей компанией МУП «Технодом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

р/сч 40702810264040000129

к/сч 30101810365770000916

в филиале «Новоуральский» ПАО КБ «УБРИР» г. Новоуральск,

БИК 046577916.

(принимается 2/3 от числа всех собственников), не менее 1312,6)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% всех собственников
1343,63	68,24%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: О поручении управляющей компании ООО «РЭК» принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе о наделении полномочиями управляющей компании ООО «РЭК» на обращение в суд с исковым заявлением

о взыскании с управляющей компании МУП «Технодом» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников многоквартирного дома № 42 по ул. Мира в городе Лесном, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами.

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Надежду Николаевну, собственника кв. 31

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496) принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе о наделении полномочиями управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496) на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании МУП «Технодом» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников многоквартирного дома № 42 по ул. Мира в городе Лесном, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О поручении управляющей компании ООО «РЭК» принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе о наделении полномочиями управляющей компании ООО «РЭК» на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании МУП «Технодом» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников многоквартирного дома № 42 по ул. Мира в городе Лесном, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами» - Поручить управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496) принять меры, направленные на взыскание неосновательного обогащения, в том числе о наделении полномочиями управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496) на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей компании МУП «Технодом» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников многоквартирного дома № 42 по ул. Мира в городе Лесном, а так же процентов за пользование чужими денежными средствами.

(принимается 2/3 от числа всех собственников), не менее 1312,6)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% всех собственников
1343,63	68,24%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор статьи для зачисления денежных средств.

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Надежду Николаевну, собственника кв. 31

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «РЭК» (6681000496) зачислить денежные средства, поступившие от МУП «Технодом» на статью «текущий ремонт» для дальнейшего использования денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выбор статьи для зачисления денежных средств» - Обязать ООО «РЭК» (6681000496) зачислить денежные средства, поступившие от МУП «Технодом» на статью «текущий ремонт» для дальнейшего использования денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.

(принимается 2/3 от числа всех собственников), не менее 1312,6)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% всех собственников
1343,63	68,24%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Надежду Николаевну, собственника кв. 31

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.» - Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1343,63	100%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Надежду Николаевну, собственника кв. 31

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 42 по ул. Мира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Выбор способа уведомления собственников о принятом решении» - Разместить результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 42 по ул. Мира.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1343,63	100%	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Надежду Николаевну, собственника кв. 31

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений: Оригиналы – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по Северному управленческому округу Свердловской области (г. Серов)), копии в управляющей организации ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений» - Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений: Оригиналы – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по Северному управленческому округу Свердловской области (г. Серов)), копии в управляющей организации ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1343,63	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в управляющей компании ООО «РЭК».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., в 1 экз.
- 6) Договор управления многоквартирным домом на 10 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Цар (Царегородцева НН) 15.03.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания: Григорьев (Григорьев Г.А.) 15.03.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Демидов В.А. (Демидов В.А.) 15.03.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Зиангирева Л.В. (Зиангирева Л.В.) 15.03.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)