

## ПРОТОКОЛ

### Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: ул. пр-кт Коммунистический, дом 29

Место подсчёта голосов ул. Кирова д. № 22

Дата составления протокола: «31» мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 3

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 29.04 2017 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 04.05 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 1997,9 м<sup>2</sup>, из них муницип. 268 м<sup>2</sup>, в собствен. 1729,9 м<sup>2</sup>

Инициатор общего собрания: Зыкова М.Ю. собственник жилой площади в кв. № 6

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1356,8 м<sup>2</sup> (67,9%).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Зыковой М.Ю. кв.6, Шукиной С.А. кв.12

1. Выборы членов счётной комиссии
2. Передать нежилое помещение: подвал МКД, общей площадью 110 м<sup>2</sup> в аренду индивидуальному предпринимателю Баранову Рудольфу Александровичу под магазин хоз.товаров.
3. Определить срок аренды на пять лет.
4. Определить и утвердить размер арендной платы в размере 3 000 руб. в месяц без учёта НДС с 01.04.2017г.
5. Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП Барановым Р.А.
6. Направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления, полученные денежные средства за счёт сдачи в аренду помещения.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

#### Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — ( — %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %)

заочно: «За» 1356,8 (100 %), «Против» нет ( — %), «Возд.» нет ( — %)

итого: «За» 1356,8 (100 %), «Против» нет ( — %), «Возд.» нет ( — %)

**Принято решение:** выбрать членов счётной комиссии: Зыкову М.Ю. кв.6, Шукину С.А. кв.12

2. По второму вопросу:

очно: «За» — ( — %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %)

заочно: «За» 1356,8 (100 %), «Против» нет ( — %), «Возд.» нет ( — %)

итого: «За» 1356,8 (100 %), «Против» нет ( — %), «Возд.» нет ( — %)

**Принято решение:** Передать нежилое помещение: подвал МКД, общей площадью 110 м<sup>2</sup> в аренду индивидуальному предпринимателю Баранову Рудольфу Александровичу под магазин хоз.товаров.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — ( — %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %)

заочно: «За» 1356,8 (100 %), «Против» нет ( — %), «Возд.» нет ( — %)

итого: «За» 1356,8 (100 %), «Против» нет ( — %), «Возд.» нет ( — %)

**Принято решение:** Определить срок аренды на пять лет.

4. По четвёртому вопросу:

очно: «За» — ( — %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %)

Протокол

заочно: «За» 1356,8 (100%), «Против» нет (\_\_\_%), «Возд.» нет (\_\_\_%)  
итого: «За» 1356,8 (100%), «Против» нет (\_\_\_%), «Возд.» нет (\_\_\_%)

**Принято решение:** Определить и утвердить размер арендной платы в размере 3 000 руб. в месяц без учёта НДС с 01.04.2017г.

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (\_\_\_%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%)  
заочно: «За» 1356,8 (100%), «Против» нет (\_\_\_%), «Возд.» нет (\_\_\_%)  
итого: «За» 1356,8 (100%), «Против» нет (\_\_\_%), «Возд.» нет (\_\_\_%)

**Принято решение:** Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП Барановым Р.А.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (\_\_\_%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%)  
заочно: «За» 1356,8 (100%), «Против» нет (\_\_\_%), «Возд.» нет (\_\_\_%)  
итого: «За» 1356,8 (100%), «Против» нет (\_\_\_%), «Возд.» нет (\_\_\_%)

**Принято решение:** Направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления, полученные денежные средства за счёт сдачи в аренду помещения.

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» — (\_\_\_%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%)  
заочно: «За» 1356,8 (100%), «Против» нет (\_\_\_%), «Возд.» нет (\_\_\_%)  
итого: «За» 1356,8 (100%), «Против» нет (\_\_\_%), «Возд.» нет (\_\_\_%)

**Принято решение:** Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Зисова М.Ю. номер помещения собственника: кв. 6,  
" " " " 201\_\_ г.

Члены счетной комиссии:

Иванова С.А., адрес: \_\_\_\_\_

" " " " 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_

" " " " 201\_\_ г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Лесной, ул. Ком. Кривошеина д. 29  
от " 31" нояб 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 3.

Прилагается:

Приложение №1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :

Решения собственников в количестве: