

ПРОТОКОЛ

№ 24/17

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
В многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, дом 71

Место подсчёта голосов ул. Ленина д. № 41  
Дата составления протокола: «19» января 2017 г.  
Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование  
Дата очного голосования: 19.01 2017 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме:  
— 201— г.

Общая площадь многоквартирного дома: 3730,7 м<sup>2</sup>, из них муницип. 178,0 м<sup>2</sup>, в собствен. 3558,7 м<sup>2</sup>

Инициатор общего собрания: Савинова Л.Н. собственник жилой площади в кв. № 54

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 3020,5  
м<sup>2</sup> (81 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Савиновой Л.Н., Коротковой Е.И., Пономарёвым И.В.

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **23,69** руб.; на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно Ф3 от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. По первому вопросу:

очно: «За» 3020,5 (100 %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %)  
заочно: «За» — ( — %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %)  
итого: «За» 3020,5 (100 %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %)

**Принято решение:** выбрать членов счётной комиссии: Савинову Л.Н. кв.54, Короткову Е.И. кв.38, Пономарёву И.А. кв.16

2. По второму вопросу:

очно: «За» 3020,5 (100 %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %)  
заочно: «За» — ( — %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %)  
итого: «За» 3020,5 (100 %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %)

**Принято решение:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Протокол

3. По третьему вопросу:

очно: «За» 3020,5 (100%), «Против» — ( )%, «Возд.» — ( )%

заочно: «За» — ( )%, «Против» — ( )%, «Возд.» — ( )%

итого: «За» 3020,5 (100%), «Против» — ( )%, «Возд.» — ( )%

**Принято решение:** Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» 3020,5 (100%), «Против» — ( )%, «Возд.» — ( )%

заочно: «За» — ( )%, «Против» — ( )%, «Возд.» — ( )%

итого: «За» 3020,5 (100%), «Против» — ( )%, «Возд.» — ( )%

**Принято решение:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **23,69** руб.; на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — ( )%, «Против» 3020,5 (100%), «Возд.» — ( )%

заочно: «За» — ( )%, «Против» — ( )%, «Возд.» — ( )%

итого: «За» — ( )%, «Против» 3020,5 (100%), «Возд.» — ( )%

**Не принято решение:** Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» 3020,5 (100%), «Против» — ( )%, «Возд.» — ( )%

заочно: «За» — ( )%, «Против» — ( )%, «Возд.» — ( )%

итого: «За» 3020,5 (100%), «Против» — ( )%, «Возд.» — ( )%

**Принято решение:** Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

**Подписи:**

Инициатор общего собрания: Савинова Л. И. номер помещения собственника: кв. 54

\_\_\_\_\_ "19" января 2017 г.

**Члены счетной комиссии:**

Королюкова Е. Ч., адрес: Лесной 4 кв. 38

✓ Королюков "19" января 2017 г.

Покоряев И. В., адрес: Лесной 4 кв. 15, 16

✓ Шаф "19" января 2017 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Лесной, ул. Лесной, д. 41  
от "19" января 2017 г.

Протокол

Регистрационный номер протокола: /

Прилагается:

Приложение №1 :

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

*Зачета*

Приложение №2 :

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :

Решения собственников в количестве:

*Зачет*