

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений
В многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина д. 107

Г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: ул. Ленина д. 107, 30 января 2016 г.

Место составления и подписания протокола: ул. Ленина д. 107

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата начала очного голосования: 20.01.2016 г.

Дата начала заочного приёма голосов: 20.01.2016 г.

Дата окончания приёма голосов: 30.01.2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 6066 м², из них муниципальных 177,7 м²,
из них приватизированных 5888,3 м².

Инициатор общего собрания: Брюхин Иван Валерьевич, собственник жилой площади в кв. № 4.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 4581,25 м², что составляет 75,52% более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии Бондаренко Елена Викторовна кв. № 17

Гафиев Риф Рафисович кв. № 36

Белов Андрей Борисович кв. №83

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Утверждение членов счётной комиссии

2. Передача нежилого помещения: подвала, общей площадью 20,8 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Брюхиной Юлии Александровне, цель аренды - под парикмахерскую «О-ля-ля».

3. Установка арендной платы на период действия договора в размере 2 800 рублей в месяц без учета НДС с 01.02.2016 года

4. Установка сроков действия аренды

5. Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: г. Лесной, ул. Кирова д.22

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

заочно: «За» 4515,95 (98,57%), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 65,3 (1,43 %) долей

итого: «За» 4515,95 (98,57%), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 65,3 (1,43 %) долей

Принято решение: выбрать счётную комиссию в составе Бондаренко Елена Викторовна кв. № 17, Гафиев Риф Рафисович кв. № 36, Белов Андрей Борисович кв. №83

2. По второму вопросу:

очно: «За» 0 (0 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

заочно: «За» 4581,25 (100 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

итого: «За» 4581,25 (100 %), «Против» 0 (0 %), «Возд.» 0 (0 %) долей

Принято решение: Передача нежилого помещения общей площадью 20.8 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Брюхиной Юлии Александровне, цель аренды - под парикмахерскую «О-ля-ля»..

3. По третьему вопросу:

очно: «За» 0(0%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0(0%) долей

заочно: «За» 4452,45(97,19%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 128,8(2,81%) долей

итого: «За» 4452,45(97,19%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 128,8(2,81%) долей

Принято решение: Установка арендной платы на период действия договора в размере 2800 рублей в месяц без учета НДС с 01.02.2016 года

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» 0 (0%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

заочно: «За» 4433,95 (96,78%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 147,3 (3,22%) долей

итого: «За» 4433,95 (96,78%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 147,3 (3,22%) долей

Принято решение: Установить срок действия аренды на 5 лет

5. По пятому вопросу:

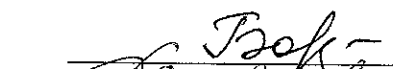
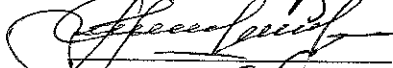
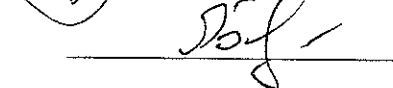
очно: «За» 0 (0%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

заочно: «За» 4522,45 (98,72%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 58,8 (1,28%) долей

итого: «За» 4522,45 (98,72%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 58,8 (1,28%) долей

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи счётной комиссии:

 /Бондаренко Е.В./
 /Гафиев Р.Р./
 /Белов А.В./