

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Лесной, ул. Ленина д.43 проведенного в форме очно-заочного голосования.

ГО «Город Лесной»

«25» марта 2019г.

Место проведения: город Лесной, ул. Ленина, д. 43

Дата проведения собрания:

очная часть состоялась «21» марта 2019 г. в 18 часов 00 минут, по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, д.43 (во дворе дома у 1-го подъезда);

заочная часть состоялась в период с 21 марта по 25 марта 2019 года по адресу : г. Лесной, ул. Ленина, д.43 кв.8

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 25 марта 2019 г. в кв.№ 8 по ул. Ленина, д.43

Дата и место подсчёта голосов : в 19 часов 00 минут 25 марта 2019 г., город Лесной, ул. Ленина, д.43, кв.8

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Лесной, ул. Ленина д.43 проведено в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания:

Остальцева Анастасия Андреевна собств.кв.№8 св-во о гос.регистрации права № 66-66-34/050/2009-362 от 26.10.2009 г.

На очной части собрания, которое состоялось 25 марта 2019 г. во дворе дома у 1-ого подъезда многоквартирного дома №43 по ул. Ленина в 18 часов 00 минут, присутствовали лица в количестве 3(трёх) человек в соответствии с приложением №5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в доме :

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Лесной, ул.Ленина,д.43 собственники владеют 1002,4 голосов (100% голосов собственников).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании

В общем собрании собственников помещений по адресу г.Лесной,у л.Ленина ,д.43 приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (реестр присутствующих прилагается- приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 693,2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,1 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома 43 по ул. Ленина составляет 1002,4 м² (1м² принят за 1 голос)

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О совместном участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» с многоквартирным домом №24,26,28 по ул. Свердлова, №39,45 по ул.Ленина,19,19а по ул. Кирова
3. Об обращении в администрацию ГО «Город Лесной» с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству .
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустрой

6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ.

7. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ.

8. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

11. О порядке уведомления собственников жилья о проведении общих собраний

12. Об определении места хранения протокола собрания

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Остальцеву Анастасию Андреевну, собственника жилого помещения № 8, расположенного в многоквартирном доме № 43 по ул. Ленина свидетельство о собственности № 66-66-34/050/2009-362 от 26.10.2009 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек списком. Предложенные кандидатуры:

председатель собрания: Остальцева А.А., собственник кв. 8;

секретарь собрания: Мамарина Л.П., собственник кв. № 4

члены счетной комиссии: Остальцева А.А. кв.9, Мамарина Л.П. кв.4, Элис Л.А. кв.13

ЗА 693,2 (100%) *голосов*

ПРОТИВ 0 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 *Голосов*

РЕШИЛИ: Из числа присутствующих собственников помещений избрать

председатель собрания: Остальцева А.А., собственник кв. 8;

секретарь собрания: Мамарина Л.П., собственник кв. № 4

члены счетной комиссии: Остальцева А.А. кв.9, Мамарина Л.П. кв.4, Элис Л.А. кв.13

2. По второму вопросу повестки дня О совместном участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» с многоквартирным домом № 43 по ул. Ленина.

СЛУШАЛИ: Остальцеву Анастасию Андреевну, собственника жилого помещения № 8,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять совместное участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» с многоквартирными домами № 24,26,28 по ул. Свердлова, №39, 45, по ул. Ленина, №19,19а по ул. Кирова

Проголосовали:

ЗА 693,2(100%) *голосов*

ПРОТИВ 0 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 *голосов*

РЕШИЛИ: Принять совместное участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» с многоквартирными домами № 24,26,28 по ул. Свердлова, №45,39 по ул.Ленина, №19,19а по ул.Кирова

3. По третьему вопросу повестки дня Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

СЛУШАЛИ: Остальцеву Анастасию Андреевну, собственника жилого помещения № 8,

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в администрацию ГО «Город Лесной» с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

Проголосовали:

ЗА	693,2(69,1%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> 0 </u>	<i>Голосов</i>

РЕШИЛИ: Обратиться в администрацию ГО «Город Лесной» с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

4. По четвёртому вопросу повестки дня Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Остальцеву Анастасию Андреевну, собственника жилого помещения № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

1. развитие дорожно -тропиночной сети в виде ремонта пешеходного тротуара и проезжей части совместно с расширением;
2. для обеспечения освещённости территории планируется установить на фасаде дома энергосберегающие светильники;
3. замена существующих скамеек на новые;
4. установка урн у скамеек
5. для обеспечения условий доступности для инвалидов проектом предусмотрены съезды с тротуаров у домов и по периметру дворовой территории;

Проголосовали:

ЗА	693,2(69,1%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> 0 </u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

1. развитие дорожно -тропиночной сети в виде ремонта пешеходного тротуара и проезжей части совместно с расширением;
2. для обеспечения освещённости территории планируется установить на фасаде дома энергосберегающие светильники;
3. замена существующих скамеек на новые;
4. установка урн у скамеек
5. для обеспечения условий доступности для инвалидов проектом предусмотрены съезды с тротуаров у домов и по периметру дворовой территории;

5. По пятому вопросу повестки дня: Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ : Остальцеву Анастасию Андреевну, собственника жилого помещения № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

1. организация детских игровых площадок;

2. установка игрового оборудования, включающего в себя качалки балансиры, качалки на пружинах, качели, карусели, детские игровые комплексы для младших возрастных групп детей;

3. организация площадки для отдыха старшего населения;
4. организация спортивной площадки;
5. установка снарядов в виде спортивных тренажеров;
6. устройство дополнительных парковочных мест с цветовой разметкой;
7. озеленение территории в виде посадки кустарников;
8. установка малых архитектурных форм в виде вазонов;
9. ремонт существующей площадки хозяйственного назначения;
10. ремонт существующей крылец;

Проголосовали:

ЗА	693,2(69,1%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

1. организация детских игровых площадок;
2. установка игрового оборудования, включающего в себя качалки балансиры, качалки на пружинах, качели, карусели, детские игровые комплексы для младших возрастных групп детей;

3. организация площадки для отдыха старшего населения;
4. организация спортивной площадки;
5. установка снарядов в виде спортивных тренажеров;
6. устройство дополнительных парковочных мест с цветовой разметкой;
7. озеленение территории в виде посадки кустарников;
8. установка малых архитектурных форм в виде вазонов;
9. ремонт существующей площадки хозяйственного назначения;
10. ремонт существующих крылец

6. По шестому вопросу повестки дня: Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ.

СЛУШАЛИ: Остальцеву Анастасию Андреевну, собственника жилого помещения № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять совместное участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, определённых в минимальном и дополнительном перечне путём софинансирования в размере 5 процентов от стоимости проекта и трудовое участие собственников в форме субботников.

Проголосовали:

ЗА	693,2(69,1%)	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

РЕШИЛИ: Принять совместное участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, определённых в минимальном и дополнительном перечне путём софинансирования в размере 5 процентов от стоимости проекта и трудовое участие собственников в форме субботников.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ .

СЛУШАЛИ : Остальцеву Анастасию Андреевну, собственника жилого помещения № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование работ из минимального и дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории - в квартирной плате в статье текущий ремонт и благоустройство.

Проголосовали:

ЗА	693,2(69,1%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

РЕШИЛИ: Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование работ из минимального и дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории - в квартирной плате в статье текущий ремонт и благоустройство.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: Остальцеву Анастасию Андреевну, собственника жилого помещения № 8 доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

Проголосовали:

ЗА	693,2(69,1%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

9. По девятому вопросу повестки дня: О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: Остальцеву Анастасию Андреевну, собственника жилого помещения № 8
ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Ленина

Проголосовали:

ЗА	693,2(69,1%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

РЕШИЛИ: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Ленина.

10. По десятому вопросу повестки дня Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

СЛУШАЛИ: Остальцеву Анастасию Андреевну, собственника жилого помещения № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение

договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования определить:

Проголосовали:

ЗА	693,2(69,1%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

РЕШИЛИ: определить в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования определить: Остальцева А.А. кв.8, Мамарина Л.П. кв.4 , Эмсе Л.А. кв.13

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня : О порядке уведомления собственников жилья о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ: Остальцеву Анастасию Андреевну, собственника жилого помещения № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников на информационных досках каждого подъезда МКД по ул. Ленина, д.43

Проголосовали:

ЗА	693,2(100%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников на информационных досках каждого подъезда МКД по ул. Ленина, д.43

12. По двенадцатому вопросу повестки дня Об определении места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ: Остальцеву Анастасию Андреевну, собственника жилого помещения № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить УК МУП «Технодом» направить протокол собрания и решения собственников (оригиналы) в администрацию ГО «Город Лесной», для дальнейшего направления в Департамент ГЖИ, копии хранить в МУП «Технодом»..

Проголосовали:

ЗА	693,2(100%)	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

РЕШИЛИ: Поручить УК МУП «Технодом» направить протокол собрания и решения собственников (оригиналы) в администрацию ГО «Город Лесной», для дальнейшего направления в Департамент ГЖИ, копии хранить в МУП «Технодом».

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения :

- 1) Реестр собственников в многоквартирном доме на 2 л.; в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.; в 1 экз
- 3) Реестр, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз., фотоматериалы 2 л. в 1 экз., протокол собрания от 17.10.2011 г. на 1 листе в 1-ом экз.
- 4) Реестр собственников, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 5) Список лиц, присутствующих на очном собрании, состоявшемся 25 марта 2019 г. во дворе дома у 1-ого подъезда на 1 листе в 1 экз.

6) Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству на 1 л., в 1 экз.

7) Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству на 1л., в 1 экз.

8) Схема комплексного благоустройства дворовой территории на 2л., в 1экз.

9) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1 экз.

Председатель собрания	<u>Ольга Остапченко А.А.</u>	1	25.03.19	кв.8
	(подпись, расшифровка)		(дата)	
Секретарь собрания	<u>Михаил Мамарин Г.Ф.</u>	1	25.03.19	кв.4
	(подпись, расшифровка)		(дата)	
Члены счетной комиссии	<u>Ольга Остапченко А.А.</u>	1	25.03.19	кв.8
	(подпись, расшифровка)		(дата)	
	<u>Михаил Мамарин Г.Ф.</u>	1	25.03.19	кв.4
	(подпись, расшифровка)		(дата)	
	<u>Юлия Лиссе А.А.</u>	1	25.03.19	кв.13
	(подпись, расшифровка)		(дата)	