

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: г. Лесной, ул. 8 Марта д. 2, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

город Лесной

24» января 2018 г.

Место проведения: г. Лесной, ул. 8 Марта д. 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» января 2018 года в 12 ч. 00 мин по адресу: г. Лесной, ул. 8 Марта д. 2

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» января 2018 г. с 12 ч. 40 мин. по «24» января 2018 г. до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» января 2018 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» января 2018 г., г. Лесной, ул. 8 Марта д. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– собственник помещения № 6 Ночаева Татьяна Александровна

свидетельство о государственной регистрации права 66/10/085375  
от 24.08.2010 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «24» января 2018 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. 8 Марта д. 2, собственники владеют 934,30 кв.м, а именно: 934,30 кв.м. жилых помещений и 0 нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. 8 Марта д. 2, приняло участие 12 собственников и их представители (согласно Списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 619,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,41 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.
7. Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состав членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ночаеву Татьяну Александровну, по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председатель общего собрания – Ночаева Татьяна Александровна, ул. 8 Марта д. 2 кв. 6.

Секретарь общего собрания – Наталья Николаевна Вяземская, ул. 8 Марта д. 2 кв. 3.

Член счетной комиссии – Самойлова Елена Викторовна, ул. 8 Марта д. 2 кв. 7.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613,1	65,41	0	0	0	0

**РЕШИЛИ** – избрать:

Председатель общего собрания – Невабу Татьяна Александровна, ул. 8 Марта, д. 2 кв. 6;

Секретарь общего собрания – Матвеева Ольга Владимировна, ул. 8 Марта, д. 2 кв. 3;

Член счетной комиссии – Савинова Елена Александровна, ул. 8 Марта, д. 2 кв. 7.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

**СЛУШАЛИ:** Невабу Татьяну Александровну, о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613,1	65,41	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

**СЛУШАЛИ:** Невабу Татьяну Александровну, о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613,1	65,41	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Невабу Татьяну Александровну, утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. 06.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613,1	65,41	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)  
СЛУШАЛИ: Мочалову Татьяну Александровну, о заключении договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613, 1	65, 41	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

6. По шестому вопросу: О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мочалову Татьяну Александровну, о порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613, 1	65, 41	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

СЛУШАЛИ: Мочалову Татьяну Александровну, о выборе места хранения протокола с приложениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
613, 1	65, 41	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

Приложения:




1) Проект договора управления многоквартирным домом — на 10 листах, в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе, в 1-м экз.

3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.

4) Реестр извещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 3 листах в 1-м экз.

- 5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 1-м листе, в 1-м экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах, в 1-м в экз.
- 7) Фото размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u></u>	<u>Новикова Н. А.</u>	<u>24.01.2018г.</u>
	(подпись)	Ф.И.О.	(дата)
Секретарь общего собрания	<u></u>	<u>Матвеева Н. В.</u>	<u>24.01.2018г.</u>
	(подпись)	Ф.И.О.	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u></u>	<u>Герасимова С. К.</u>	<u>24.01.2018г.</u>
	(подпись)	Ф.И.О.	(дата)