

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Юбилейная, д. 25

г. Лесной

Место и дата подсчета голосов: г. Лесной, ул. Юбилейная д. 25, 25.11.2016 г.

Место составления и подписания протокола: г. Лесной, ул. Юбилейная д. 25

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата начала очного голосования: 12.11.2016 г.

Дата начала заочного приема голосов: 12.11.2016 г.

Дата окончания приема голосов: 25.11.2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 2490,1 м<sup>2</sup>, из них муниципальных 199 м<sup>2</sup>.

Из них приватизированных 2291,10 м<sup>2</sup>

Инициатор общего собрания: индивидуальный предприниматель Новожилова Татьяна Сергеевна

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчете на общую площадь 1661 м<sup>2</sup> (66,7%), что составляет более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счетной комиссии

Бекасов Вячеслав Яковлевич собственник квартиры №57

Бабинов Николай Федорович собственник квартиры №60

Новожилова Татьяна Сергеевна директор ИП Новожилова Т.С., инициатор собрания

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбрать и утвердить членов счетной комиссии.

2. Передать нежилого помещения: подвал первого подъезда МКД, общей площадью 58,8 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Новожиловой Татьяне Сергеевне, цель аренды - под магазин непродовольственных товаров.

3. Определить срок аренды.

4. Определить и утвердить размер арендной платы в размере 1 500,00 рублей в месяц без учета НДС с 01.12.2016 года.

5. Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП Новожиловой Т.С.

6. Направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления, полученные денежные средства за счет сдачи в аренду помещения.

7. Определить место хранения протокола общего собрания.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

очно: «За» ( )%, «Против» ( )%, «Возд.» ( )% долей

заочно: «За» 1537,40 (92,56%), «Против» 40,90 (2,46%), «Возд.» 82,7 (4,98%) долей

итого: «За» 1537,40 (92,56%), «Против» 40,90 (2,46%), «Возд.» 82,7 (4,98%) долей

Принято решение: Выбрать и утвердить членов счетной комиссии в составе:

Бекасов Вячеслав Яковлевич собственник квартиры №57

Бабинов Николай Федорович собственник квартиры №60

Новожилова Татьяна Сергеевна директор ИП Новожилова Т.С., инициатор собрания

2. По второму вопросу:

очно: «За» ( )%, «Против» ( )%, «Возд.» ( )% долей

заочно: «За» 1618,8 (97,45%), «Против» ( )%, «Возд.» 42,2 (2,55%) долей

итого: «За» 1618,8 (97,45%), «Против» ( )%, «Возд.» 42,2 (2,55%) долей

Принято решение:

Передать нежилого помещения: подвал первого подъезда МКД, общей площадью 58,8 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Новожиловой Татьяне Сергеевне, цель аренды - под магазин непродовольственных товаров.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» ( )%, «Против» ( )%, «Возд.» ( )% долей

заочно: «За» 1536,4 (93%), «Против» 40,9 (2,46%), «Возд.» 83,7 (4,54%) долей

итого: «За» 1536,4 (93%), «Против» 40,9 (2,46%), «Возд.» 83,7 (4,54%) долей

Принято решение:

Установить срок действия аренды на 5 лет.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» ( )%, «Против» ( )%, «Возд.» ( )% долей

заочно: «За» 1550,8 (94%), «Против» 40,9 (2,46%), «Возд.» 69,3 (3,54%) долей

итого: «За» 1550,8 (94%), «Против» 40,9 (2,46%), «Возд.» 69,3 (3,54%) долей

Принято решение: Установить стоимость арендной платы в размере 1 500,00 рублей в месяц без учета НДС с 01.12.2016 года.

5. По пятому вопросу:

очно: «За» ( )%, «Против» ( )%, «Возд.» ( )% долей

заочно: «За» 1618,8 (98%), «Против» ( )%, «Возд.» 42,2 (2%) долей

итого: «За» 1618,8 (98%), «Против» ( )%, «Возд.» 42,2 (2%) долей

Принято решение: Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП Новожиловой Т.С.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» ( )%, «Против» ( )%, «Возд.» ( )% долей

заочно: «За» 1577 (95%), «Против» ( )%, «Возд.» 84 (5%) долей

итого: «За» 1577 (95%), «Против» ( )%, «Возд.» 84 (5%) долей

Принято решение: Направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления, полученные денежные средства за счет сдачи в аренду помещения.

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» ( )%, «Против» ( )%, «Возд.» ( )% долей

заочно: «За» 1618,8 (98%), «Против» ( )%, «Возд.» 42,2 (2%) долей

итого: «За» 1618,8 (98%), «Против» ( )%, «Возд.» 42,2 (2%) долей

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом» по адресу ул. Кирова, д. 22.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Подписи членов счетной комиссии:

