

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу: ул. Фрунзе, дом 3**

г. Лесной

«27» декабря 2018 года

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1-8 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Фрунзе дом 3, а также вручены лично собственникам под подпись.

Заочная часть собрания состоялась с «21» декабря 2018 года по «26» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2018 г. до 24 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «26» декабря 2018 г., г. Лесной, ул. Фрунзе д.3

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

1. Собственник Рябоконт Нина Борисовна номер помещения собственника: кв.22 по улице Фрунзе, дом 3, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации №66-66-34/664/2014-317 от 18.06.2014 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Фрунзе, д.3. Общая площадь дома составляет 5720,9 кв.м, в том числе 5688 кв.м в собственности, 0 кв.м муниципальной собственности и 32,9 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

**Присутствующие:**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Фрунзе, д.3, приняло участие 100 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 3878,3 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 67,8% голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт **21,26** руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

**Голосование по вопросам:**

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

**Предложено:** Утвердить председателем общего собрания: Рябоконе Нину Борисовну кв.22

Секретарем общего собрания: Фатхутдинову Ф.М. кв.55

Счётную комиссию: Рябоконе Н.Б. кв.22, Фатхутдинову Ф.М., Кназеву С.Е. кв.87

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2832,3	—	46	98,8	—	1,2	Принято

**РЕШИЛИ** по первому вопросу:

Утвердить председателем общего собрания: Рябоконе Нину Борисовну кв.22

Секретарем общего собрания: Фатхутдинову Ф.М. кв.55

Счётную комиссию: Рябоконе Н.Б. кв.22, Фатхутдинову Ф.М., Кназеву С.Е. кв.87

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

**Предложено:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2832,3	—	46	98,8	—	1,2	Принято

**РЕШИЛИ** по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2

**Предложено:** Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2832,3	—	46	98,8	—	1,2	Принято

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений

многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 21,26 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.  
Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3489,6	221,0	143,7	89,8	5,7	4,5	Принято

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 21,26 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Фрунзе.  
Предложено: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»  
Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3832,2	-	46	98,8	-	1,2	Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на \_\_\_ листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на \_\_\_ листах
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на \_\_\_ листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания:**

Сайкина И. Ю. номер помещения собственника кв. № 22  
« 27 » 12 2018 г.

**Секретарь общего собрания:**

Рахмутинова номер помещения собственника кв. № 53  
« 27 » 12 2018 г.

**Лица, проводившие подсчёт голосов:**

Сайкина И. Ю. адрес: г. Лесной, ул. Фрунзе дом 3 кв. 22  
« 27 » 12 2018 г.

Рахмутинова адрес: г. Лесной, ул. Фрунзе дом 3 кв. 53  
« 27 » 12 2018 г.

