

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Кирова, дом 18

г. Лесной

«17» февраля 2017 года

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник Цаплина Людмила Алексеевна, номер помещения собственника: кв. № 30 по улице Кирова, дом 18, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66-66-34/044/2009-145 от 25.08.2009 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Место проведения: г. Лесной, ул. Кирова, 18 подъезд № 2.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 14 февраля 2017 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с 14 февраля 2017 по 17 февраля 2017 г. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 17 февраля 2017 года должен быть передан по адресу г. Лесной, ул. Кирова, дом 18 подъезд № 2, кв. 30 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Кирова, дом 18, а так же вручены лично собственникам под подпись.

### Присутствующие:

На очной части присутствовали собственники 9 помещений, согласно ведомости присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания № 1)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5718,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5718,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3524,85, что составляет 61,64 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "17" февраля 2017 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание вновь совета дома, председателя совета дома.
4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 18 по ул. Кирова г. Лесной, выбор управляющей организации.
6. Утверждение управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирного дома № 18 по ул. Кирова.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Наделение ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления от 15 мая 2013 года № 416.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул. Кирова в г. Лесной.

КОПИЯ ВЕРНА  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «РЭК»  
Кривченко К.Я.

Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Кирова в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

**Голосование по вопросам:**

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования  
**СЛУШАЛИ:** Цаплину Людмилу Алексеевну, предложившую провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.  
*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3025,34	108,2	391,30	85,8	3,06	11,10	Принято

По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ:** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Цаплину Людмилу Алексеевну, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателем общего собрания – Цаплину Людмилу Алексеевну; секретарем общего собрания – Исакову Галину Михайловну; счетную комиссию в составе: Гревцова Наталья Николаевна, Низовкина Светлана Юрьевна, Чезганова Юлия Николаевна и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2966,24	108,20	450,40	84,15	3,06	12,7	Принято

По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателем общего собрания – Цаплину Людмилу Алексеевну; секретарем общего собрания – Исакову Галину Михайловну; счетную комиссию в составе: Гревцова Наталья Николаевна, Низовкина Светлана Юрьевна, Чезганова Юлия Николаевна и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Избрание вновь совета дома, председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Цаплину Людмилу Алексеевну, предложившую избрать вновь совет дома, председателя совета дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать вновь совет дома в составе: Чезганова Юлия Николаевна, кв. №109, Исакова Галина Михайловна, кв. № 48, Гревцова Наталья Николаевна, кв. №24, Низовкина Светлана Юрьевна, кв. №19, Костикова Валентина Никитична, кв. №117 Председателем совета дома избрать: Цаплину Людмилу Алексеевну, кв. № 30

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2966,24	155,90	402,7	84,15	4,42	11,42	Принято

По третьему вопросу: Избрание вновь совета дома, председателя совета дома.

КОПИЯ ВЕРНА  
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
 ООО «РЭК»

**РЕШИЛИ:** *Избрать вновь совет дома в составе: Чезганова Юлия Николаевна, кв. №109, Асакова Галина Михайловна, кв. № 48, Гревцова Наталья Николаевна, кв. №24, Низовкина Светлана Юрьевна, кв. №19, Костикова Валентина Никитична, кв. №117 Председателем совета дома избрать: Цаплину Людмилу Алексеевну, кв. № 30*

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».  
**СЛУШАЛИ:** Цаплину Людмилу Алексеевну, предложившую расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2849,84	234,70	440,30	80,84	6,66	12,49	Принято

По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.*

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 18 по ул. Кирова в г. Лесной, выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Цаплину Людмилу Алексеевну, предложившую выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. Кирова.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. Кирова.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2849,84	287,70	387,30	80,84	8,16	10,98	Принято

По пятому вопросу: По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 18 по ул. Кирова в г. Лесной, выбор управляющей организации.

**РЕШИЛИ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №18 по ул. Кирова.*

6. По шестому вопросу: Утверждение управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирного дома №18 по ул. Кирова.

**СЛУШАЛИ:** Цаплину Людмилу Алексеевну, предложившую утвердить управляющую организацию и заключение с ней договора управления многоквартирного дома № 18 по ул. Кирова.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить управляющую организацию и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №18 по ул. Кирова.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2849,84	282,40	392,60	80,84	8,01	11,13	Принято

КОПИЯ ВЕРНА  
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
 ООО «РЭК»

По шестому вопросу: Утверждение управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом №18 по ул. Кирова.

**РЕШИЛИ:** Утвердить управляющую организацию и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №18 по ул. Кирова.

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Цаплину Людмилу Алексеевну, предложившую утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2789,84	342,40	392,60	79,15	9,71	11,13	Принято

По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Наделение ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления от 15 мая 2013 года №416.

**СЛУШАЛИ:** Цаплину Людмилу Алексеевну, предложившую наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления от 15 мая 2013 года №416.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления от 15 мая 2013 года №416.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2849,84	282,40	392,60	80,84	8,01	11,13	Принято

По восьмому вопросу: Наделение ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления от 15 мая 2013 года №416.

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления от 15 мая 2013 года №416.

9. По девятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул. Кирова в г. Лесной.

**СЛУШАЛИ:** Цаплину Людмилу Алексеевну, предложившую разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул. Кирова.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул. Кирова.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3024,04	108,20	392,60	85,79	3,06	11,13	Принято

По девятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул. Кирова в г. Лесной.

**РЕШИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул. Кирова.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Кирова в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

**СЛУШАЛИ:** Цаплину Людмилу Алексеевну, предложившую определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2849,84	250,0	425,0	80,84	7,09	12,05	Принято

По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Кирова в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на \_\_\_ лист
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ лист
- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на \_\_\_ лист
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_\_\_ лист
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ лист
- Приложение № 6 Копия свидетельства права собственности на жилое помещение инициатора общего собрания на \_\_\_ лист

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания:

Цаплина Людмила Алексеевна МЦ номер помещения собственника кв. № 30  
«17» февраля 2017 г.

Секретарь общего собрания:

Исакова Галина Михайловна Gal номер помещения собственника кв. № 48  
«17» февраля 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гревцова Наталья Николаевна Гревцова адрес: г. Лесной, ул. Кирова дом 18 кв.24  
«17» февраля 2017 г.

Низовкина Светлана Юрьевна Светлана адрес: г. Лесной, ул. Кирова дом 18 кв. 19  
«17» февраля 2017 г.

Чезганова Юлия Николаевна Юлия адрес: г. Лесной, ул. Кирова дом 18 кв. 109  
«17» февраля 2017 г.

Костикова Валентина Никитична Валентина адрес: г. Лесной, ул. Кирова дом 18 кв. 117  
«17» февраля 2017 г.

