

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Батова д. 2, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Лесной

25 января 2018 г.

Место проведения: г. Лесной, ул. Батова д. 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25 января 2018 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Лесной, ул. Батова д. 2

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» января 2018 г с 18 ч. 30 мин. по «25» января 2018 г до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» января 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» января 2018 г, г. Лесной, ул. Батова д. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– собственник помещения № 5 Трокутков Сергей Александрович

свидетельство о государственной регистрации права 66-66-34/028/2005-073

от 06.05.2005 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» января 2018 г и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Батова д. 2, собственники владеют 400,8 кв.м, а именно 400,8 кв.м. жилых помещений и 0 нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Батова д. 2, приняло участие 6 собственников и их представители (согласно Списку собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 309,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,14% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.
7. Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Трокуткова Сергея Александровича по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председатель общего собрания Трокутков Сергей Александрович ул. Батова д. 2 кв. 5

Секретарь общего собрания Коваленко Татьяна Александровна ул. Батова д. 2 кв. 5

Член счетной комиссии – Коваленко Татьяна Александровна ул. Батова д. 2 кв. 5

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
309, 2	77, 14	0	0	0	0

РЕШИЛИ – избрать:

Председатель общего собрания - Троскуринов Сергей Александрович, ул. Дамова, д. 2 кв. 5;

Секретарь общего собрания - Ковалева Татьяна Александровна, ул. Дамова, д. 2 кв. 6;

Член счетной комиссии - Ковалева Виктория Владимировна, ул. Дамова, д. 2 кв. 7.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

СЛУШАЛИ: Троскуринова Сергей Александровича, о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
309, 2	77, 14	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

СЛУШАЛИ: Троскуринова Сергей Александровича, о выборе управляющей организации «Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
309, 2	77, 14	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Троскуринова Сергей Александровича, утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. 06

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
309, 2	77, 14	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

СЛУШАЛИ: Троскурикова Сергей Александровича о заключении договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
309,2	77,14	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

6. По шестому вопросу: О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Троскурикова Сергей Александровича о порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
309,2	77,14	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

СЛУШАЛИ: Троскурикова Сергей Александровича о выборе места хранения протокола с приложениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

ПРОГОЛОСОВАЛИ:


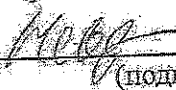

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
309,2	77,14	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

Приложения:

- 1) Проект договора управления многоквартирным домом — на 10 листах, в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе, в 1-м экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.
- 4) Реестр извещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 2 листах в 1-м экз.

- 5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 7 листе, в 1-м экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах, в 1-м экз.
- 7) Фото размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе, в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u></u>	<u>(Трусов Г. А.)</u>	_____
	(подпись)	Ф.И.О.	(дата)
Секретарь общего собрания	<u></u>	<u>(Коваленко М. А.)</u>	_____
	(подпись)	Ф.И.О.	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u></u>	<u>(Коваленко Е. В.)</u>	_____
	(подпись)	Ф.И.О.	(дата)