

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Лесная, д. 18, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Лесной

«14» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Лесной, ул. Лесная, д. 18

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2017 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Лесной, ул. Лесная, д. 18.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2017 г. с 18 ч. 30 мин. по «13» апреля 2017 г. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» апреля 2017г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» апреля 2017 г., г. Лесной, ул. Лесная, д. 18.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– собственник помещения № 5 Якимов Вадим Янович, Договор купли–продажи от 28.01.1997г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «14» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Лесная, д. 18, собственники владеют 520,0 кв.м, а именно 520,0 кв.м. жилых помещений и 0 нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Лесная, д. 18, приняло участие 5 собственников и их представители (согласно Списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 306,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,00 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.
7. Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состав членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Якимова Вадима Яновича, по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председатель общего собрания - Якимов Вадим Янович, ул. Лесная, д. 18 кв. 5;

Секретарь общего собрания - Ахметова Тамара Клементьевна, ул. Лесная, д. 18 кв. 8;

Член счетной комиссии – Гурьева Алевтина Геннадьевна, ул. Лесная, д. 18 кв. 3.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306,80	59,00	0	0	0	0

**РЕШИЛИ** – избрать:

Председатель общего собрания - Якимов Вадим Янович, ул. Лесная, д. 18 кв. 5;

Секретарь общего собрания - Ахметова Тамара Клементьевна, ул. Лесная, д. 18 кв. 8;

Член счетной комиссии – Гурьева Алевтина Геннадьевна, ул. Лесная, д. 18 кв. 3.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

**СЛУШАЛИ:** Якимова Вадима Яновича о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306,80	59,00	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

**СЛУШАЛИ:** Якимова Вадима Яновича о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306,80	59,00	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Якимова Вадима Яновича, об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306,80	59,00	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

**СЛУШАЛИ:** Якимова Вадима Яновича, о заключении договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306,80	59,00	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

6. По шестому вопросу: О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Якимова Вадима Яновича, о порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306,80	59,00	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

**СЛУШАЛИ:** Якимова Вадима Яновича, о выборе места хранения протокола с приложениями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

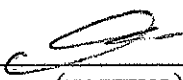
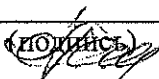

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
306,80	59,00	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

**Приложения:**

- 1) Проект договора управления многоквартирным домом № Лесная 18/2017 – на 10-ти листах, в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1-м листе, в 1-м экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.
- 4) Реестр извещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 1-м листе в 1-м экз.
- 5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 1-м листе, в 1-м экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5-ти листах, в 1-м в экз.
- 7) Фото размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Акимов В.А. Ф.И.О.	14.04.2017г. (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Акметова Т.К. Ф.И.О.	14.04.2017г. (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Турьева А.З. Ф.И.О.	14.04.2017г. (дата)

