

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений В многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, дом 31

Место подсчёта голосов ул. Ленина д. № 31 кв 12

Дата составления протокола: «2» января 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 02.01.2017 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 12.01.17
2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 885,48 м², из них муницип. 137,18 м², в собствен. 748,30 м²

Инициатор общего собрания: Сидоров И.В. собственник жилой площади в кв. № 12

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 480,95
м² (54 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Сидоров И.В., Зырянов А.Л., Солдатов С.Л.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

- 1.Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
- 3.Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
- 4.Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 18,4 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1.По первому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 480,95 (100%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%)
итого: «За» 480,95 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Сидорова И.В., Солдатов С.Л., Зырянова А.Л.

2.По второму вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 480,95 (100%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%)
итого: «За» 480,95 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3.По третьему вопросу:

Протокол

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 480,95 (100%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%)
итого: «За» 480,95 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 397,25 (83%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 83,7 (17%)
итого: «За» 397,25 (83%), «Против» — (—%), «Возд.» 83,7 (17%)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 18,4 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 77,5 (16%), «Против» 402,45 (84%), «Возд.» 0 (0%)
итого: «За» 77,5 (16%), «Против» 402,45 (84%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 480,95 (100%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%)
итого: «За» 480,95 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Сидоров "11" 01 2017г. номер помещения собственника: кв. 12

Члены счетной комиссии:

Земляков, адрес: Ленина 31, кв 11

Земляков "11" 01 2017г.

Солдатов, адрес: Ленина 31, кв 9

Солдатов "11" 01 2017г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Лесной, ул. Ленина, д. 31

от "12" 01 2017г.

Регистрационный номер протокола: 4