

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Пушкина д.25

г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: г. Лесной, ул. Пушкина д.25. 30.03.17г.

Место составления и подписания протокола: г. Лесной, ул. Пушкина д.25

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: заочное голосование

Дата начала заочного приёма голосов: 25.03.17г.

Дата окончания приёма голосов: 29.03.17г.

Общая площадь многоквартирного дома: 1513,8 м², из них муниципальных 56,4 м²,

Из них приватизированных 7467,4 м²

Инициатор общего собрания: Черкашина Галина Петровна, собственник жилой площади в кв №12, св-во гос. регистрации б/б АБ 774487

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1054 м² (49,3 %), что составляет более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии

Ф.И.О. собственник квартиры №12 Черкашина Г.П.

Ф.И.О. собственник квартиры №11 Трубина О.Н.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Передача нежилого помещения: (подвал) ул. Пушкина д.25, общей площадью 106,4 кв. м в аренду ООО Оранда. цель аренды - под ЗООмагазин сроком на 5 лет с 01.04.2017г по 31.03.2022г.
3. Утверждение арендной платы за пользование нежилым помещением в размере 1000руб на 1кв.м в год с учетом НДС 18%.
4. Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ООО Оранда.
5. Направлять накопленные денежные средства, полученные за счет сдачи в аренду помещения, на содержание и ремонт общего имущества.
6. Утвердить место хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

заочно: «За» 1054 (100 %), «Против» - (- %), «Возд.» - (- %) долей
итого: «За» 1054 (100 %), «Против» - (- %), «Возд.» - (- %) долей

Принято решение: Выбрать и утвердить членов счетной комиссии в составе:

Ф.И.О. собственник квартиры № 12 Черкашина Г.П.

Ф.И.О. собственник квартиры № 11 Трубина О.Н.

2. По второму вопросу:

заочно: «За» 1054 (100 %), «Против» - (- %), «Возд.» - (- %) долей
итого: «За» 1054 (100 %), «Против» - (- %), «Возд.» - (- %) долей

Принято решение:

Передать нежилое помещение: подвал ул. Пушкина д.25, общей площадью 106,4 кв. м в аренду ООО Оранда Жуковой Оксес Валерьевне, под ЗООмагазин сроком на 5 лет с 01.04.2017г по 31.03.2022г

3. По третьему вопросу

заочно: «За» 1054 (100 %), «Против» - (- %), «Возд.» - (- %) долей
итого: «За» 1054 (100 %), «Против» - (- %), «Возд.» - (- %) долей

Принято решение: Утвердить арендную плату 1000руб на 1кв.м в год с учетом НДС 18%..

4. По четвертому вопросу:

заочно: «За» 1054 (100 %), «Против» - (- %), «Возд.» - (- %) долей
итого: «За» 1054 (100 %), «Против» - (- %), «Возд.» - (- %) долей

Принято решение: Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ООО Оранда.

5. По пятому вопросу:

заочно: «За» 1054 (100 %), «Против» - (- %), «Возд.» - (- %) долей
итого: «За» 1054 (100 %), «Против» - (- %), «Возд.» - (- %) долей

Принято решение: Направить на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления, полученные денежные средств за счет сдачи в аренду помещения.

6. По шестому вопросу:

заочно: «За» 100% (100%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

итого: «За» 100% (100%), «Против» _____ (____%), «Возд.» _____ (____%) долей

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом» по адресу ул. Кирова, д. 22.

Инициатор общего собрания: Черкашина Галина Петровна, номер помещения собственника: кв. №12,

✓ Черк - "30" марта 2017 г.

Подписи членов счётной комиссии:

Черкашина Г.П. адрес: Тулунская д.12

✓ Черк - "30" марта 2017 г.

Трубина О.Н. адрес: Тулунская д.11

✓ Жу - "30" марта 2017 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу

г. Асиновск ул. Тулунская д. 25
от "30" марта 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 486

Прилагается:

Приложение №1:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2:

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме