

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, в форме очно – заочного голосования по адресу: ул. Белинского д.55

г. Лесной

Дата составления Протокола: «12» марта 2017 год.

Регистрационный номер протокола: № 1

Место проведения общего собрания: г. Лесной, ул. Белинского, д.55, кв. _____

Дата проведения общего собрания:

Дата начала приёма голосов: «07» марта 2017г.

Дата окончания приёма голосов: «12» марта 2017г.

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г. Лесной, ул. Белинского, д.55

Инициатор общего собрания: Лобко С.В., собственник жилой площади кв. № 15,

документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от « 21 » февраля 1994 года № 475.

Очный этап очно – заочного голосования проводился «07» марта 2017 года с 7:00 до 23:00(время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам поставленным на голосовании.

Заочный этап очно – заочного голосования проводился с «08» марта 2017 года по «12» марта 2017 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «12» марта 2017 года (включительно), по адресу: г. Лесной, ул. Белинского, 55, кв. 15).

Физические и юридические лица на собрании не присутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 915,2 м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 153,7, что составляет 73,88 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 970,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен "12" марта 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение членов счетной комиссии.
2. Обсуждение вопроса благоустройства земельного участка отмежеванного к жилому дому, а именно:
 - а) Выполнить устройство карманов для парковки а/транспорта;
 - б) Заменить старое детское оборудование, установить новые игровые формы и спортивные комплексы.
3. Обсуждение вопроса, о включении в состав общего имущества собственников МКД элементов благоустройства расположенных на отмежеванном земельном участке, с последующим исполнением обязательств по их содержанию в соответствии с ст. 39 ЖК РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 2 153,7м², что составляет (73,88 %) более 2/3 голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом

1. По первому вопросу: Утверждение счётной комиссии в составе:
Неболотов А.М., собственником квартиры № 16;
Дружинина С.А., собственником квартиры № 15.
Проголосовало «За» 0 153,7 м² (100%), против – нет, воздержались – нет
Принято решение: состав счётной комиссии утвердить.
2. По второму вопросу: Благоустройство земельного участка отмежеванного к жилому дому, а именно:
 - а) Выполнить устройство карманов для парковки а/транспорта;
 - б) Заменить старое детское оборудование, установить новые игровые формы и спортивные комплексы.Проголосовало «За» 2 153,7м² (100%), против – нет, воздержались – нет.
Принято решение: Произвести благоустройство земельного участка отмежеванного к жилому дому, а именно:
 - а) Выполнить устройство карманов для парковки а/транспорта;
 - б) Заменить старое детское оборудование, установить новые игровые формы и спортивные комплексы.
3. По третьему вопросу: О включении в состав общего имущества собственников МКД элементов благоустройства расположенных на отмежеванном земельном участке, с последующим исполнением обязательств по их содержанию в соответствии с ст. 39 ЖК РФ.
Проголосовало «За» 2 153,7м² (100%), против – нет, воздержались – нет.

Принято решение: Включить в состав общего имущества собственников МКД элементы благоустройства, расположенные на отмежеванном земельном участке, с последующим исполнением обязательств по их содержанию в соответствии с ст. 39 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания.

Проголосовало «За» 21537 м₂ (100%), против – нет, воздержались – нет.

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом», по ул. Кирова, 22.

Подписи членов комиссии:

Инициатор общего собрания: Лобко С.В. кв. 15,

[подпись] "12" марта 2017г.

Члены счетной комиссии:

Небользов А.М., адрес: Бешенного 55 кв. 16

[подпись] "12" марта 2017г.

Дружинина С.А., адрес: Бешенного 55 кв. 15

[подпись] "12" марта 2017г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Лесной, ул. Бешенного, д. 55

от "12" марта 2017г.

Регистрационный номер протокола: _____.

Прилагается:

Приложение №1:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 2 листах;

Приложение №2:

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 2 листах;

Приложение №3:

Реестр присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 2 листах;

Приложение №4:

Решения собственников в количестве, в 1 экз., на 39 листах.