

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Лесной Свердловской области, ул. Ленина 130**

г. Лесной

Место и дата подсчета голосов, составления протокола:

ул. Ленина, дом 130, кв. 178 «28» мая 2015 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: заочное голосование.

Дата начала приема голосов: «12» мая 2015 г.

Дата окончания приема голосов: «27» мая 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 10 283,5 м<sup>2</sup>, из них муниц. 2 668,7 м<sup>2</sup>, собственн. 7 614,8 м<sup>2</sup>.

Инициаторы общего собрания:

Совет многоквартирного дома по адресу Ленина, 130.

Голосование за муниципальные квартиры осуществляла:

Начальник МКУ «Управление городского хозяйства» Тачанова Г.И.

Общее количество долей, принявших участие в голосовании в пересчете на общую площадь:

6 967,45 м<sup>2</sup> (67,75 %), что составляет более 1/2 (5 141,75 м<sup>2</sup>) и более 2/3 (6 855,667 м<sup>2</sup>) долей собственников.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии.
2. Включение дополнительно в совет дома новых собственников.
3. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома элементов благоустройства, расположенны на земельном участке с последующим исполнением обязательств по их содержанию.
4. Порядок произведения оплаты и списание денежных средств со счетов дома управляющей компанией М «Технодом».
5. Сдача в аренду нежилого помещения площадью 65,1 кв.м.
6. Утверждение «Положения о Резервном фонде многоквартирного дома по адресу г. Лесной Свердловской области, дом 130»
7. Поручение управляющей компании МУП «Технодом» заключить договор подряда с ООО «ДОМ и К» на ремонт кровли на 4-ом подъезде с последующей оплатой выполненных работ в сумме 202 818 рублей 00 копеек (согласно локального сметного расчета).
8. Поручение управляющей компании МУП «Технодом» направить часть в сумме 67 478 рублей 00 копеек собранных на цели капитального ремонта общего имущества за период с 01.01.2011 года по 31.12.2013 год на ремонт приборов УКУТЭ и оборудования ИПП №1-3 с соответствующим заключением договора подряда ИП Бобров А.В.
9. Поручение управляющей компании МУП «Технодом» направить часть средств в сумме 78 822 руб. 00 копеек собранных на цели капитального ремонта общего имущества за период с 01.01.2011 года по 31.12.2013 год на монтаж энергосберегающей системы управления освещением 2-го подъезда с соответствующим заключением договора подряда с ИП Шкворченко В.В.
10. Поручение управляющей компании МУП «Технодом» направить часть средств в сумме 14 227 рублей 2 копейки, собранных на цели капитального ремонта общего имущества за период с 01.01.2011 года по 31.12.2013 года, на работы по проверке и ремонт датчиков давления УКУТЭ с соответствующим договором подряда с ООО ИПП «ГЕНЗОР».
11. Поручение управляющей компании МУП «Технодом» заключить договор подряда с ИП Шкворченко В.В. на монтаж энергосберегающей системы управления освещением 3-го подъезда с последующей оплатой выполненных работ в сумме 88 039 рублей 00 копеек (согласно локального сметного расчета) из средств собранных от аренды ООО «РСМ» нежилого помещения площадью 65,1 кв.м.
12. Поручение управляющей компании МУП «Технодом» заключить договор подряда с ИП Шкворченко В.В. на монтаж энергосберегающей системы управления освещением 4-го подъезда с последующей оплатой выполненных работ в сумме 87 914 рублей 00 копеек (согласно локального сметного расчета) из средств собранных от аренды ООО «РСМ» нежилого помещения площадью 65,1 кв.м.
13. Поручение управляющей компании МУП «Технодом» заключить договор подряда с ИП Шкворченко В.В. на монтаж энергосберегающей системы управления освещением 5-го подъезда с последующей оплатой выполненных работ в сумме 87 934 рублей 00 копеек из средств собранных от аренды ООО «РСМ»

**Итого голосования:**

1. По первому вопросу проголосовало:
- |                |   |
|----------------|---|
| «За»           | <u>6 967,45</u> м <sup>2</sup> ( <u>67,75</u> %), |
| «Против»       | <u>0</u> м <sup>2</sup> ( <u>0</u> %)             |
| «Воздержались» | <u>0</u> м <sup>2</sup> ( <u>0</u> %).            |

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить в качестве членов счетной комиссии: Гришину С.Н. кв. 104, Ильиных С.Г. кв. 178, Рудакову И.А  
27

2. По второму вопросу проголосовало
- |                |   |
|----------------|---|
| «За»           | <u>6 967,45</u> м <sup>2</sup> ( <u>67,75</u> %), |
| «Против»       | <u>0</u> м <sup>2</sup> ( <u>0</u> %)             |
| «Воздержались» | <u>0</u> м <sup>2</sup> ( <u>0</u> %).            |

По вопросу 2 принято решение:

Включить дополнительно в совет многоквартирного дома от 2-го подъезда:

*Оздобихину Людмилу Анатольевну* кв. 55  
*Шуклину Елену Васильевну* кв. 59

3. По третьему вопросу проголосовало:
- |                |   |
|----------------|---|
| «За»           | <u>2 699,95</u> м <sup>2</sup> ( <u>26,25</u> %), |
| «Против»       | <u>4 135,15</u> м <sup>2</sup> ( <u>40,21</u> %)  |
| «Воздержались» | <u>132,35</u> м <sup>2</sup> ( <u>1,29</u> %).    |

По вопросу 3 принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещения не приняло решение о включении состав общего имущества многоквартирного дома элементов благоустройства, расположенных на земельном участке с последующим исполнением обязательств по их содержанию в соответствии со ст. 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу проголосовало
- |                |   |
|----------------|---|
| «За»           | <u>6 908,75</u> м <sup>2</sup> ( <u>67,17</u> %), |
| «Против»       | <u>19,6</u> м <sup>2</sup> ( <u>0,20</u> %)       |
| «Воздержались» | <u>39,1</u> м <sup>2</sup> ( <u>0,38</u> %).      |

По вопросу 4 принято решение:

Управляющей компании МУП «Технодом» производить отплаты и списание денежных средств со счетов только после подписания актов принятых работ председателем совета многоквартирного дома Гладылиным (квартира 165) или членом совета многоквартирного дома Ильиных С.Г. (квартира 178).

5. По пятому вопросу проголосовало:
- |                |   |
|----------------|---|
| «За»           | <u>6 854,70</u> м <sup>2</sup> ( <u>66,66</u> %), |
| «Против»       | <u>81,50</u> м <sup>2</sup> ( <u>0,79</u> %)      |
| «Воздержались» | <u>31,25</u> м <sup>2</sup> ( <u>0,30</u> %).     |

По вопросу 5 принято решение:

Сдать в аренду нежилое помещение площадью 65,1 кв.м. ИП Смирновой Т.Ю. для обучения развивающих групп с уклоном английского языка с 01 августа 2015 года на срок 11 месяцев и установить арендную плату размере 9 500 рублей в месяц с учетом НДС.

6. По шестому вопросу проголосовало:
- |                |   |
|----------------|---|
| «За»           | <u>6 873,70</u> м <sup>2</sup> ( <u>66,84</u> %), |
| «Против»       | <u>0</u> м <sup>2</sup> ( <u>0</u> %)             |
| «Воздержались» | <u>93,75</u> м <sup>2</sup> ( <u>0,91</u> %).     |

По вопросу 6 принято решение:

Утвердить «Положение о Резервном фонде многоквартирного дома по адресу г. Лесной, Свердловск области, дом 130».

7. По седьмому вопросу проголосовали:
- |                |   |
|----------------|---|
| «За»           | <u>6 873,70</u> м <sup>2</sup> ( <u>66,84</u> %), |
| «Против»       | <u>0</u> м <sup>2</sup> ( <u>0</u> %)             |
| «Воздержались» | <u>93,75</u> м <sup>2</sup> ( <u>0,91</u> %).     |

По вопросу 7 принято решение:

Поручить управляющей компании МУП «Технодом» заключить договор подряда с ООО «ДОМ и К» и ремонт кровли на 4-ом подъезде с последующей оплатой выполненных работ в сумме 202 818 рублей (копеек (согласно локального сметного расчета)

8. По восьмому вопросу проголосовали:
- |                |   |
|----------------|---|
| «За»           | <u>6 904,95</u> м <sup>2</sup> ( <u>67,14</u> %), |
| «Против»       | <u>0</u> м <sup>2</sup> ( <u>0</u> %)             |
| «Воздержались» | <u>62,50</u> м <sup>2</sup> ( <u>0,61</u> %).     |

По вопросу 8 принято решение:

Поручить управляющей компании МУП «Технодом» направить часть в сумме 67 478 рублей 00 копеек собранных на цели капитального ремонта общего имущества за период с 01.01.2011 года по 31.12.2013 год на ремонт приборов УКУТЭ и оборудования ИТП №1-3 с соответствующим заключением договора подряда с ИП Бобров А.В.

9. По девятому вопросу проголосовали:
- |                |   |
|----------------|---|
| «За»           | <u>6 967,45</u> м <sup>2</sup> ( <u>67,75</u> %), |
| «Против»       | <u>0</u> м <sup>2</sup> ( <u>0</u> %)             |
| «Воздержались» | <u>0</u> м <sup>2</sup> ( <u>0</u> %).            |

По вопросу 9 принято решение:

Поручить управляющей компании МУП «Технодом» направить часть средств в сумме 78 822 руб. 00 копеек собранных на цели капитального ремонта общего имущества за период с 01.01.2011 года по 31.12.2013 год на монтаж энергосберегающей системы управления освещением 2-го подъезда с соответствующим заключением договора подряда с ИП Шкворченко В.В.

10. По десятому вопросу проголосовали:
- |                |   |
|----------------|---|
| «За»           | <u>6 967,45</u> м <sup>2</sup> ( <u>67,75</u> %), |
| «Против»       | <u>0</u> м <sup>2</sup> ( <u>0</u> %)             |
| «Воздержались» | <u>0</u> м <sup>2</sup> ( <u>0</u> %).            |

По вопросу 10 принято решение:

Поручить управляющей компании МУП «Технодом» направить часть средств в сумме 14 227 рублей 2 копейки, собранных на цели капитального ремонта общего имущества за период с 01.01.2011 года по 31.12.2013 года, на работы по проверке и ремонт датчиков давления УКУТЭ с соответствующим договором подряда с ООО НПП «ТЕНЗОР».

11. По одиннадцатому вопросу проголосовали:
- |                |   |
|----------------|---|
| «За»           | <u>6 936,20</u> м <sup>2</sup> ( <u>67,45</u> %), |
| «Против»       | <u>0</u> м <sup>2</sup> ( <u>0</u> %)             |
| «Воздержались» | <u>31,25</u> м <sup>2</sup> ( <u>0,30</u> %).     |

По вопросу 11 принято решение:

Поручить управляющей компании МУП «Технодом» заключить договор подряда с ИП Шкворченко В.В. и монтаж энергосберегающей системы управления освещением 3-го подъезда с последующей оплатой выполненных работ в сумме 88 039 рублей 00 копеек (согласно локального сметного расчета) из средств собранных от аренды ООО «РСМ» нежилого помещения площадью 65,1 кв.м.

12. По двенадцатому вопросу проголосовали:
- |                |   |
|----------------|---|
| «За»           | <u>6 936,20</u> м <sup>2</sup> ( <u>67,45</u> %), |
| «Против»       | <u>0</u> м <sup>2</sup> ( <u>0</u> %)             |
| «Воздержались» | <u>31,25</u> м <sup>2</sup> ( <u>0,30</u> %).     |

По вопросу 12 принято решение:

выполненных работ в сумме 87 914 рублей 00 копеек (согласно локального сметного расчета) из средств собранных от аренды ООО «РСМ» нежилого помещения площадью 65,1 кв.м.

13. По тринадцатому вопросу проголосовали:

«За»	<u>6 936,20</u> м <sup>2</sup> ( <u>67,45</u> %),
«Против»	<u>0</u> м <sup>2</sup> ( <u>0</u> %)
«Воздержались»	<u>31,25</u> м <sup>2</sup> ( <u>0,30</u> %).

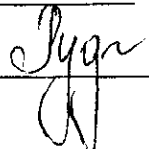
По вопросу 13 принято решение:

Поручить управляющей компании МУП «Технодом заключить договор подряда с ИП Шкворченко В.В. монтаж энергосберегающей системы управления освещением 5-го подъезда с последующей оплат выполненнх работ в сумме 87 934 рублей 00 копеек из средств, собранных от аренды ООО «РСМ» нежило помещения площадью 65,1 кв.м.

Подписи членов счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ С.Н.Гришина

  
\_\_\_\_\_ С.Г.Ильиных

  
\_\_\_\_\_ И.А. Рудакова