

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Победы, дом 46

г. Лесной

«22» июня 2017 года

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник Климина Елена Михайловна номер помещения собственника: кв. № 40 по улице Победы, дом 46, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66 АВ № 416946 от 22.01.2002

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Место проведения: г. Лесной, ул. Победы, 40 во дворе дома.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 20 июня 2017 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с 20 июня по 22 июня 2017 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 22 июня 2017 года должен быть передан по адресу г. Лесной, ул. Победы, дом 46 подъезд № 3, кв. 40 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Победы, дом 46, а так же вручены лично собственникам под подпись.

Присутствующие:

На очной части присутствовали собственники помещений, согласно ведомости присутствующих на общем собрании (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания № 1)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5192 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5192 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3131,27, что составляет 60,31 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "22" июня 2017 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.
4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 46 по ул. Победы в г. Лесной, выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Установление размера платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества.

8. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года № 416.

9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 46 по ул. Победы в г. Лесной.

10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Победы в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования
СЛУШАЛИ: Климину Елену Михайловну, предложившую провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

| Кол-во голосов | | | % голосов | | | Результат голосования |
|----------------|--------|-------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За | Против | Возд. | За | Против | Возд. | |
| 2970,76 | 131,10 | 29,40 | 94,87 | 4,19 | 0,93 | Принято |

По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Климину Елену Михайловну, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя общего собрания: Климину Елену Михайловну, секретаря общего собрания: Охапкина Вячеслава Леонидовича.

счетную комиссию: Чурина Виталия Валерьевича, Новоселову Татьяну Евгеньевну, Улитину Наталью Николаевну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

| Кол-во голосов | | | % голосов | | | Результат голосования |
|----------------|--------|-------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За | Против | Возд. | За | Против | Возд. | |
| 2971,36 | 115,80 | 44,10 | 94,89 | 3,70 | 1,41 | Принято |

По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания: Климину Елену Михайловну, секретаря общего собрания: Охапкина Вячеслава Леонидовича.

счетную комиссию: Чурина Виталия Валерьевича, Новоселову Татьяну Евгеньевну, Улитину Наталью Николаевну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Выбор совета дома, Выбор председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Климину Елену Михайловну, предложившую избрать совет дома, председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать совет дома в составе: Чурина Виталия Валерьевича, Новоселову Татьяну Евгеньевну, Улитину

Наталию Николаевну, Бубновой Нонны Владимировны, Охалкина Вячеслава Леонидовича. Выбрать председателем совета дома Климину Елену Михайловну.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

| Кол-во голосов | | | % голосов | | | Результат голосования |
|----------------|--------|-------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За | Против | Возд. | За | Против | Возд. | |
| 2957,90 | 115,8 | 57,56 | 94,47 | 3,70 | 1,84 | Принято |

По третьему вопросу: Избрание вновь совета дома, председателя совета дома.

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома в составе: Чурина Виталия Валерьевича, Новоселову Татьяну Евгеньевну, Улитину Наталию Николаевну, Бубновой Нонны Владимировны, Охалкина Вячеслава Леонидовича. Выбрать председателем совета дома Климину Елену Михайловну.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

СЛУШАЛИ: Климину Елену Михайловну, предложившую расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

| Кол-во голосов | | | % голосов | | | Результат голосования |
|----------------|--------|-------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За | Против | Возд. | За | Против | Возд. | |
| 2633,36 | 448,2 | 49,70 | 84,10 | 14,32 | 1,59 | Принято |

По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 46 по ул. Победы в г. Лесной, выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Климину Елену Михайловну, предложившего выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 46 по ул. Победы.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 46 по ул. Победы.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

| Кол-во голосов | | | % голосов | | | Результат голосования |
|----------------|--------|-------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За | Против | Возд. | За | Против | Возд. | |
| 2633,36 | 448,2 | 49,70 | 84,10 | 14,32 | 1,59 | Принято |

По пятому вопросу: По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 46 по ул. Победы в г. Лесной, выбор управляющей организации.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 46 по ул. Победы.

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Климину Елену Михайловну, предложившую утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

| Кол-во голосов | | | % голосов | | | Результат голосования |
|----------------|--------|-------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За | Против | Возд. | За | Против | Возд. | |
| 2633,36 | 448,2 | 49,70 | 84,10 | 14,32 | 1,59 | Принято |

По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу об утверждении платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества на 2017 год и включению ее в состав платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Климину Елену Михайловну, предложившую утвердить плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

Проголосовали:

| Кол-во голосов | | | % голосов | | | Результат голосования |
|----------------|--------|-------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За | Против | Возд. | За | Против | Возд. | |
| 2691,76 | 389,80 | 49,70 | 85,97 | 12,45 | 1,59 | Принято |

По седьмому вопросу об утверждении платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества на 2017 год и включению ее в состав платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

8. По восьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года № 416.

СЛУШАЛИ: Климину Елену Михайловну, предложившую наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года №416.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года №416.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

| Кол-во голосов | | | % голосов | | | Результат голосования |
|----------------|--------|-------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За | Против | Возд. | За | Против | Возд. | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------|--------|-------|-------|--------|-------|---------|
| За | Против | Возд. | За | Против | Возд. | Принято |
| 2723,76 | 357,80 | 49,70 | 86,99 | 11,43 | 1,59 | |

По восьмому вопросу: Наделение ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года №416.
РЕШИЛИ: Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года №416.

9. По девятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 46 по ул. Победы в г. Лесной.
СЛУШАЛИ: Климину Елену Михайловну, предложившего разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 46 по ул. Победы.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 46 по ул. Победы.
Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.
 Проголосовали:

| Кол-во голосов | | | % голосов | | | Результат голосования |
|----------------|--------|-------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За | Против | Возд. | За | Против | Возд. | |
| 2993,40 | 124,40 | 13,46 | 95,60 | 3,98 | 0,43 | Принято |

По девятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 46 по ул. Победы в г. Лесной.
РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 46 по ул. Победы.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Победы в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.
СЛУШАЛИ: Климину Елену Михайловну, предложившего определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».
ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».
Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.
 Проголосовали:

| Кол-во голосов | | | % голосов | | | Результат голосования |
|----------------|--------|-------|-----------|--------|-------|-----------------------|
| За | Против | Возд. | За | Против | Возд. | |
| 2826,10 | 242,00 | 63,16 | 90,26 | 7,73 | 2,02 | Принято |

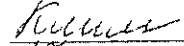
По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Победы в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.
РЕШИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

Приложения к протоколу общего собрания:

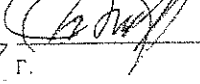
- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на ___ листах
- Приложение № 2 Присутствующие на собрании физические лица на 1 листе
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
- Приложение № 4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 5 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах
- Приложение № 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах.
- Приложение № 7 Копия свидетельства права собственности на жилое помещение инициатора общего собрания на 1 листе.

ПОДПИСИ:

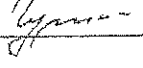
Председатель общего собрания:

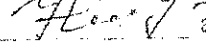
Климина Елена Михайловна  номер помещения собственника кв. № 40
« 22 » июня 2017 г.

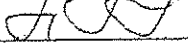
Секретарь общего собрания:

Охапкин Вячеслав Леонидович  номер помещения собственника кв. № 92
« 22 » 06 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Чурин Виталий Валерьевич  адрес: г. Лесной, ул. Победы дом 46 кв.28
« 22 » июня 2017 г.

Новоселова Татьяна Евгеньевна  адрес: г. Лесной, ул. Победы дом 46 кв. 48
« 22 » июня 2017 г.

Улитина Наталья Николаевна  адрес: г. Лесной, ул. Победы дом 46 кв. 93
« 22 » июня 2017 г.