

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, дом 23

Место подсчёта голосов ул. Ленина д. № 23

Дата составления протокола: 30 12 2016 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 28.12 2016 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: — 201— г.

Общая площадь многоквартирного дома: 881,3 м², из них муницип. 0 м², в собствен. 881,3 м²

Инициатор общего собрания: Анисимова Н.К. собственник жилой площади в кв. № 11

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 638,20 м² (72,42%).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт

голосов: Анисимовой Н.К., Воротилиной Е.Е., Задорожным С

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **15,88** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. Средства, накопленные в квартирной плате по капитальному ремонту за период с 2011 по 2013 г.г. по ставке 2, 50 руб. использовать на :
 - 5.1. Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
 - 5.2. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
 - 5.3. Благоустройство земельного участка
 - 5.4. Мероприятия по энергосбережению
6. Поручить совету дома в оперативных случаях по согласованию с управляющей организацией выделять необходимые средства для проведения каждого вида работ.
7. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

заочно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

итого: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Анисимову Н.К., Воротилину Е.Е., Задорожного С

2. По второму вопросу:

Протокол

очно: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **15,88** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 – ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Средства, накопленные в квартирной плате по капитальному ремонту за период с 2011 по 2013 г.г. по ставке 2, 50 руб. использовать на :

- 5.1. Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
- 5.2. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
- 5.3. Благоустройство земельного участка
- 5.4. Мероприятия по энергосбережению

6. По шестому вопросу:

очно: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Поручить совету дома в оперативных случаях по согласованию с управляющей организацией выделять необходимые средства для проведения каждого вида работ.

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Протокол

Принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

8. По восьмому вопросу:

очно: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

заочно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

итого: «За» 638,20 (72,42%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Иванов номер помещения собственника: кв. 11,
ул. Ленина, д. 23 "28" 12 2016 г.

Члены счетной комиссии:

Сверталева Е.В. / В.Е., адрес: ул. Ленина, д. 23, кв. 6
ул. Ленина, 23 "28" 12 2016 г.

Задорожная С.Н. / С.Н., адрес: ул. Ленина, д. 23, кв. 10
ул. Ленина, 23 "28" 12 2016 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лесной, ул. Ленина, д. 23
от "30" 12 2016 г.
Регистрационный номер протокола: 1

Прилагается:

Приложение №1 :
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :
Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :
Решения собственников в количестве: 9