

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Лесной 18 января 2018 г.

Место проведения: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 18 января 2018 года в 12 ч. 00 мин по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 января 2018 г. с 18 ч. 00 мин по 18 января 2018 г. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 января 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 18 января 2018 г., г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- собственник помещений № 7 Патрушева Елена Владимировна

свидетельство о государственной регистрации права 66-18/2018/14 от 11.03.2018 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 18 января 2018 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47, собственники владеют 289,9 кв.м, и именно 289,9 кв.м, жилых помещений и 0 нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняты участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47, приняло участие 15 собственников и их представители (согласно Списку собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 289,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.
7. Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состав членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Патрушеву Елену Владимировну по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председатель общего собрания - Патрушева Елена Владимировна, ул. Куйбышева, д. 47 кв. 1

Секретарь общего собрания - Патрушева Елена Владимировна, ул. Куйбышева, д. 47 кв. 1

Член счетной комиссии - Патрушева Елена Владимировна, ул. Куйбышева, д. 47 кв. 1

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
529,5	58,97	0	0	0	0

РЕШИЛИ— избрать:Председатель общего собрания — Литвишвили Елена Владимировна, ул. Кутузовская, д. 11 кв. 7;Секретарь общего собрания — Мамурдзашвили Елена Владимировна, ул. Кутузовская, д. 11 кв. 7;Член счетной комиссии — Коридзе Вагит Викторович, ул. Кутузовская, д. 11 кв. 7.2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».**СЛУШАЛИ:** Литвишвили Елену Владимировну, о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
529,5	58,97	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации: ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

СЛУШАЛИ: Литвишвили Елену Владимировну, о выборе управляющей организации — Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
529,5	58,97	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Литвишвили Елену Владимировну, утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
529,5	58,97	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
СЛУШАЛИ: Татаринову Тамару Владимировну о заключении
договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
529,5	58,97	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

6. По шестому вопросу: О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Татаринову Тамару Владимировну о порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
529,5	58,97	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47.

СЛУШАЛИ: Татаринову Тамару Владимировну о выборе места хранения протокола с приложениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
529,5	58,97	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47.

Приложения:

1) Проект договора управления многоквартирным домом – на 10 листах, в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе, в 1-м экз.

3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.

4) Реестр извещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 3 листах в 1-м экз.

- 5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 1-м листе, в 1-м экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах, в 1-м экз.
- 7) Фото размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.

Председатель общего собрания  Тимошина Е. В. 23.01.2018
(подпись) Ф.И.О. (дата)

Секретарь общего собрания  Тимошина А. В. 23.01.2018
(подпись) Ф.И.О. (дата)

Члены счетной комиссии  Тимошина А. В. 23.01.2018
(подпись) Ф.И.О. (дата)