

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Ленина, дом 6

г. Лесной

«30» апреля 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Ильиных Алексей Александрович, номер помещения собственника: кв. № 60 по улице Ленина, дом 6, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66-66-34/662/2012-293 от 19.07.2012 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Место проведения: г. Лесной, ул. Ленина, 6 (во дворе дома).

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 21 апреля 2018 г. 19 часов 00 минут – 20 часов 00 минут.

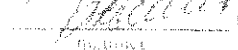
- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с 22 апреля по 30 апреля 2018 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 30 апреля 2018 года должен быть передан по адресу г. Лесной, ул. Ленина, дом 6, кв. 60 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, дом 6, а также вручены лично собственникам под подпись.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (трех) собственников:


1. Белоусов Кирилл Гарриевич - собственник помещения № 47, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66-34/663/2014-149 от 16.05.2014 г.

  
\_\_\_\_\_ (Белоусов К.Г.)  
подпись

2. Ильиных Алексей Александрович - собственник помещения № 60, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66-34/662/2012-293 от 19.07.2012 г.

  
\_\_\_\_\_ (Ильиных А.А.)  
подпись

3. Киселева Лариса Георгиевна - собственник помещения № 52, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Постановление Главы Администрации № 1104 от 17.10.1995 г. г.

  
\_\_\_\_\_ (Киселева Л.Г.)  
подпись

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2483,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2483,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1371,55, что составляет 55,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "30" апреля 2018 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.

4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 6 по ул. Ленина в г. Лесной, выбор управляющей организации.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

7. Установление размера платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества.
8. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по ул. Ленина в г. Лесной.
10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Ленина в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

**Голосование по вопросам:**

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.  
**СЛУШАЛИ:** Ильиных Алексея Александровича, предложившего провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.  
*Решение по данному вопросу принимается большинством за голос от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений.*  
 Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1371,55	0	0	100	0	0	Принято

**РЕШИЛИ:** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, членов комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.  
**СЛУШАЛИ:** Ильиных Алексея Александровича, предложившего кандидатуры на председателем секретаря общего собрания и счетную комиссию  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить председателя общего собрания: Ильиных Алексей Александровича, секретаря общего собрания: Кузьмину Ксения Сабиржановну, счетную комиссию: Кузьмина Ксения Сабиржановна, Ильиных Алексей Александровича, Кузьмина Дениса Витальевича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.  
*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений.*  
 Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1296,15	0	75,4	94,5	0	5,5	Принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателя общего собрания: Ильиных Алексей Александровича, секретаря общего собрания: Кузьмину Ксения Сабиржановну, счетную комиссию: Кузьмина Ксения Сабиржановна, Ильиных Алексей Александровича, Кузьмина Дениса Витальевича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.  
**СЛУШАЛИ:** Ильиных Алексея Александровича, предложившего избрать совет дома, председателя совета дома.  
**ПРЕДЛОЖИЛИ:**  
 Выбрать совет дома в составе: Кузьмина Ксения Сабиржановна, Ильиных Алексей Александровича, Кузьмина Дениса Витальевича. Выбрать председателем совета дома: Ильиных Алексей Александровича.  
*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений.*  
 Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1296,15	0	75,4	94,5	0	5,5	Принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет дома в составе: Кузьмина Ксения Сабиржановна, Ильиных Алексея Александровича, Кузьмина Дениса Витальевича. Выбрать председателем совета дома Ильиных Алексея Александровича.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Алексея Александровича, предложившего расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
788,05	459,8	123,7	57,46	33,52	9,01	Принято

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 6 по ул. Ленина в Лесной, выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Алексея Александровича, предложившего выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Ленина.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией, утвердить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Ленина.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
788,05	459,8	123,7	57,46	33,52	9,01	Принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Ленина.

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Алексея Александровича, предложившего утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который

является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.  
 Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов		
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.
788,05	459,8	123,7	57,46	33,52	9,01

Результат голосования

Принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу об утверждении платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества и включению ее в состав платы за содержание жилого помещения.  
**СЛУШАЛИ:** Ильиных Алексея Александровича, предложившего утвердить плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества, в размере, в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержание жилого помещения.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества, в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов		
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.
1011,45	333,4	26,7	73,74	24,30	1,95

Результат голосования

Принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

8. По восьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.  
**СЛУШАЛИ:** Ильиных Алексея Александровича, предложившего наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов		
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.
767,65	480,2	123,7	55,97	35,01	9,02

Результат голосования

Принято

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года № 416.

9. По девятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по ул. Ленина в г. Лесной.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Алексея Александровича, предложившего разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по ул. Ленина.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по ул. Ленина.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов		
----------------	--	--	-----------	--	--

Результат голосования

За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1371,55	0	0	100	0	0	Принято

**РЕШИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по ул. Ленина.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Ленина и управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Алексея Александровича, предложившего определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений и управляющей организации ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принадлежащих участникам собрания собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
857,05	417,5	97,0	62,49	30,44	7,07	Принято

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листах
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 39 листах

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания:

Ильиных Алексей Александрович *Ильиных* номер помещения собственника кв. № 60  
« 30 » апреля 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Кузьмина Ксения Сабиржановна *Кузьмина* номер помещения собственника кв. № 54  
« 30 » апреля 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кузьмина Ксения Сабиржановна *Кузьмина* адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 6 кв. 54  
« 30 » апреля 2018 г.

Ильиных Алексей Александрович *Ильиных* адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 6 кв. 60  
« 30 » апреля 2018 г.

Кузьмин Денис Витальевич *Кузьмин* адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 6 кв. 54  
« 30 » апреля 2018 г.