

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "13" сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Лесной, ул. Пушкина, д.32, кв. №1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "10" сентября 2017 г.

Дата окончания: "13" сентября 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Лесной, ул. Пушкина, д. 32.

Инициатор общего собрания: Богданова Н.В. номер помещения собственника: кв. 1, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "21" июля 2014 г. № 66 АИЛЗ/0549

Очный этап очно-заочного голосования проводился "10" сентября 2017 года с 14.00 до 18.00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

✓ Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "10" сентября 2017 г. по "13" сентября 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «13» сентября 2017 года (включительно), по адресу: г. Лесной, ул. Пушкина д. 32, кв. 1).

Физические и юридические лица на собрании не присутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 983,00 кв. м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 842, что составляет 85,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 983,00 кв. м.

Подсчет голосов окончен "13" сентября 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы членов счётной комиссии

2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год в соответствии с приложением № 2.

4. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2018 года по «31» декабря 2018 года в размере 17,71 руб. на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей

заочно: «За» 665,4 (99,2%), «Против» — (—%), «Возд.» 177,6 (9,8%) долей

итого: «За» 665,4 (99,2%), «Против» — (—%), «Возд.» 177,6 (9,8%) долей

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии _____

2. По второму вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей

заочно: «За» 764,8 (90,2%), «Против» — (—%), «Возд.» 78,4 (9,2%) долей

итого: «За» 764,8 (90,2%), «Против» — (—%), «Возд.» 78,4 (9,2%) долей

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей

заочно: «За» 764,8 (90,2%), «Против» — (—%), «Возд.» 78,4 (9,2%) долей

итого: «За» 764,8 (90,2%), «Против» — (—%), «Возд.» 78,4 (9,2%) долей

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвёртому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей

заочно: «За» 843,2 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей

итого: «За» 843,2 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей

Принято решение: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2018 год

по «31» декабря 2018 года в размере 17,71 руб.; на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п. п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей

заочно: «За» 764,8 (90,3%), «Против» — (—%), «Возд.» 78,4 (9,3%) долей

итого: «За» 764,8 (90,3%), «Против» — (—%), «Возд.» 78,4 (9,3%) долей

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Домашнев Н. В. Номер помещения собственника: кв. 1
Домашнев Н. В. " " " 2017 г.

Члены счетной комиссии:

Федорова И. М., адрес: Пушкинская, 32 кв. 2
И. М. Федорова "13" авг 2017 г.

Козлова Н. Е., адрес: Пушкинская, 32 кв. 5
Н. Е. Козлова "13" авг 2017 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Лесной, ул. Пушкина, д. 32

от " 1 " _____ 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается:

Приложение № 1:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 2:

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 3:

Реестр присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 4:

Решения собственников в количестве: 12