

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Ленина, дом 8

г. Лесной

«10» октября 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Боброва Елена Михайловна, номер помещения собственника: кв. № 17 по улице Ленина, дом 8, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66-66/034-66/034/300/2016-5071/2 от 15.08.2016.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Место проведения: г. Лесной, ул. Ленина, 8 (во дворе дома).

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов и принятие решения по ним: 01 октября 2018 г. 19 часов 00 минут - 20 часов 00 минут.

- заочная часть голосования проведена в период с 02 октября по 10 октября 2018 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 10 октября 2018 года был передан по адресу г. Лесной, ул. Ленина, дом 8, кв. 17 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, дом 8, а также вручены лично собственникам под подпись.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семи) собственников:

1. Боброва Елена Михайловна - собственник помещения № 17, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66/034-66/034/300/2016-5071/2 от 15.08.2016.
_____ (Боброва Е.М.)
подпись.

2. Писков Николай Викторович - собственник помещения № 40, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66:54:0101022:1571-66/034/2018-2 от 30.01.2018.
_____ (Писков Н.В.)
подпись.

3. Токарев Сергей Александрович - собственник помещения № 57, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66-34/050/2009-296 от 10.11.2009.
_____ (Токарев С.А.)
подпись.

4. Токарева Наталья Петровна - собственник помещения № 57, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66-34/050/2009-296 от 10.11.2009.
_____ (Токарева Н.П.)
подпись.

5. Колмыкова Полина Евгеньевна - собственник помещения № 15, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66:54:0101022:1547-66/034/2018-4 от 20.02.2018.
_____ (Колмыкова П.Е.)
подпись.

6. Ключкова Людмила Константиновна - собственник помещения № 49, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66:54:0101022:1521-66/034/2018-3 от 01.06.2018.
_____ (Ключкова Л.К.)
подпись.

7. Сыров Сергей Владимирович - собственник помещения № 10, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66/034-66/034/660/2015-312/1 от 16.02.2015.
_____ (Сыров С.В.)
подпись.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2527,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2527,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1748,60, что составляет 69,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "10" октября 2018 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.
4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 8 по ул. Ленина в г. Лесной. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Установление размера платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества дома.
8. Обязать МУП «Технодом» предоставить подробный отчет о собранных и потраченных денежных средствах
9. Выбрать способ возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 8 по ул. Ленина управляющей компанией МУП «Технодом»
10. Обязать ООО «РЭК» зачислить денежные средства, поступившие от МУП «Технодом» на статью «текущий ремонт».
11. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления от 15 мая 2013 года № 116.
12. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 по ул. Ленина в г. Лесной.
13. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников и передать Ваше решение по адресу:

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования
СЛУШАЛИ: Боброву Елену Михайловну, предложившую провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1665,2	0	83,40	95,23	0	4,77	Принято

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Боброву Елену Михайловну, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить председателя общего собрания: Боброву Елену Михайловну, секретаря общего собрания: Пискова Николая Викторовича.

счетную комиссию: Писков Николай Викторович, Боброва Елена Михайловна, Токарев Сергей Александрович и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1567,80	83,40	97,40	89,66	4,77	5,57	Принято

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания: Боброву Елену Михайловну, секретаря общего собрания: Пискова Николая Викторовича.

счетную комиссию: Писков Николай Викторович, Боброва Елена Михайловна, Токарев Сергей Александрович и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Боброву Елену Михайловну, предложившую избрать совет дома, председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать совет дома в составе: Токарева Сергея Александровича, Пискова Николая Викторовича, Боброву Елену Михайловну.

Выбрать председателем совета дома Боброву Елену Михайловну.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1525,40	83,40	139,80	87,24	4,77	7,99	Принято

РЕШИЛИ: *Выбрать совет дома в составе: Токарева Сергея Александровича, Пискова Николая Викторовича, Боброву Елену Михайловну.*

Выбрать председателем совета дома Боброву Елену Михайловну.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

СЛУШАЛИ: Боброву Елену Михайловну, предложившую расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1566,30	98,30	84,00	89,57	5,62	4,80	Принято

РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.*

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 8 по ул. Ленина в г. Лесной, выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Боброву Елену Михайловну, предложившую выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Ленина.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Ленина.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1567,00	139,70	41,90	89,61	7,99	2,40	Принято

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Ленина.*

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Боброву Елену Михайловну, предложившую утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1496,60	139,70	112,30	85,59	7,99	6,42	Принято

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу об утверждении платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества и включению ее в состав платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Боброву Елену Михайловну, предложившую утвердить плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1678,90	41,40	28,30	96,01	2,37	1,62	Принято

РЕШИЛИ: Утвердить плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

8. По восьмому вопросу: О предоставлении отчета управляющей компанией МУП «Технодом».

СЛУШАЛИ: Боброву Елену Михайловну, предложившую обязать МУП «Технодом» предоставить отчет.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Обязать МУП «Технодом» предоставить подробный отчет о собранных и потраченных денежных средствах по статье «капитальный ремонт» и «текущий ремонт» с указанием вида работ, сметной стоимости и приложенными актами выполненных работ, принятых представителем собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Ленина за период управления домом.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1748,00	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Обязать МУП «Технодом» предоставить подробный отчет о собранных и потраченных денежных средствах по статье «капитальный ремонт» и «текущий ремонт» с указанием вида работ, сметной стоимости и приложенными актами выполненных работ, принятых представителем собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского за период управления домом.

9. По девятому вопросу: Выбор способа возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 8 по ул. Ленина управляющей компанией МУП «Технодом».

СЛУШАЛИ: Боброву Елену Михайловну, предложившую выбрать способ возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 8 по ул. Ленина управляющей компанией МУП «Технодом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

р/сч 40702810264040000129

к/сч 30101810365770000916

в филиале «Новоуральский» ПАО КБ «УБРиР» г. Новоуральск.

БИК 046577916

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 8 по ул. Ленина управляющей компанией МУП «Технодом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

р/сч 40702810264040000129

к/сч 30101810365770000916

в филиале «Новоуральский» ПАО КБ «УБРиР» г. Новоуральск,
БИК 046577916

Проголосовали:

Количество голосов для принятия решения по данному вопросу не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, а именно не менее 1685,07 голосов (66,67 %)

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1707,20	41,40	0	67,54	1,64	0	Принято

РЕШИЛИ: Выбрать способ возврата неиспользованных денежных средств за период управления многоквартирным домом № 8 по ул. Ленина управляющей компанией МУП «Технодом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «РЭК» (ИНН 6681000496).

Реquisites для перечисления денежных средств:

р/сч 40702810264040000129

к/сч 30101810365770000916

в филиале «Новоуральский» ПАО КБ «УБРиР» г. Новоуральск,
БИК 046577916.

10. По десятому вопросу: Выбор статьи для зачисления денежных средств.

СЛУШАЛИ: Боброву Елену Михайловну, предложившую обязать ООО «РЭК» зачислить денежные средства, поступившие от МУП «Технодом» на статью «текущий ремонт» для дальнейшего использования денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Обязать ООО «РЭК» зачислить денежные средства, поступившие от МУП «Технодом» на статью «текущий ремонт» для дальнейшего использования денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов для принятия решения по данному вопросу не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, а именно не менее 1685,07 голосов (66,67 %)

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1707,20	41,40	0	67,54	1,64	0	Принято

РЕШИЛИ: Обязать ООО «РЭК» зачислить денежные средства, поступившие от МУП «Технодом» на статью «текущий ремонт» для дальнейшего использования денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

СЛУШАЛИ: Боброву Елену Михайловну, предложившую наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1512,00	97,20	139,40	86,47	5,56	7,97	Принято

РЕШИЛИ: Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

12. По двенадцатому вопросу: Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.

СЛУШАЛИ: Боброву Елену Михайловну, предложившую выбрать способ уведомления собственников о принятом решении.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 по ул. Ленина.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1748,60	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 8 по ул. Ленина.

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Ленина.

СЛУШАЛИ: Боброву Елену Михайловну, предложившую определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭЖ».

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1748,60	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭЖ».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листах
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 49 листах.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Боброва Елена Михайловна _____ номер помещения собственника кв. № 17
« 10 » 10 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Писков Николай Викторович _____ номер помещения собственника кв. № 40
« 10 » 10 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Боброва Елена Михайловна _____ адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 8 кв. 17
« 10 » 10 2018 г.

Писков Николай Викторович _____ адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 8 кв. 40
« 10 » 10 2018 г.

Токарев Сергей Александрович _____ адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 8 кв. 57
« 10 » 10 2018 г.