

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

город Лесной, ул. Куйбышева д. 54

«26» августа 2016 года

Мировой судья судебного участка № 3 судебного района города Лесного Свердловской области Яковлев В.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 12 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица:

Муниципального унитарного предприятия «Техническое обслуживание и домоуправление» (МУП «Технодом»), (ИНН 6630010880, ОГРН 1056601892016), юридический адрес: Свердловская область, гор. Лесной, ул. Кирова д. 22,

УСТАНОВИЛ:

МУП «Технодом» не выполнило в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор, тем самым совершило административное правонарушение, ответственность за которое установлена ч. 12 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Административное правонарушение совершено при следующих обстоятельствах:

23.07.2015 г. государственным инспектором ФГКУ «Специальное управление ФПС № 6 МЧС России» по пожарному надзору Новиковым А.В. в отношении МУП «Технодом» вынесено предписание № 180/1/1 об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах защиты и по предотвращению угрозы возникновения пожара, состоящее из 3-х пунктов.

Как следует из протокола об административном правонарушении, в результате плановой выездной проверки, проведенной государственным инспектором ФГКУ «Специальное управление ФПС № 6 МЧС России» по пожарному надзору Новиковым А.В. с 06.07.2016 г. по 08.07.2016 г., установлено, что МУП «Технодом» не выполнены пункты 1, 2, 3 предписания от 23.07.2015 г., а именно:

- не произведена обработка огнезащитным составом деревянных элементов строительной конструкции стропил чердачного помещения жилого дома по адресу: гор. Лесной, ул. Гоголя д. 2;
- внутриквартирное пожаротушение квартир жилого дома, расположенного по адресу: гор. Лесной, ул. Гоголя д. 2, не оборудовано прибором «Роса»;
- жилые помещения квартир дома 2 по ул. Гоголя в гор. Лесном (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) не оборудованы автономными пожарными извещателями.

Срок исполнения Предписания от 23.07.2016 г. № 180/1/1 был установлен до 01.07.2016 г.

То есть на момент проведения плановой проверки предписание от 23.07.2015 г. № 180/1/1 выполнено не было.

В первом судебном заседании представитель управляющей компании с правонарушением не согласился, пояснил, что действительно жилой дом № 2 по ул. Гоголя находится в управлении МУП «Технодом» Данный дом прошёл капитальный ремонт и был принят ими в управление при отсутствующих приборах «Роса» и пожарных извещателях внутри квартир, а стропила чердачного помещения не были обработаны огнезащитным составом. При этом управляющая компания не присутствовала при приёмке дома в эксплуатацию после ремонта. Необходимость проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности жилого дома не отрицал, но полагал, что управляющая компания сделала на данный момент всё от неё зависящее, кроме того, указал на то, что МУП «Технодом» отвечает только за общедомовое имущество жилого дома и возложение на него ответственность за пожарную безопасность внутри квартир необоснованно. Также подтвердил, что указанное выше предписание МУП «Технодом» не обжаловалось, за продлением срока его исполнения предприятие не обращалось.

Во второе судебное заседание представитель МУП «Технодом» не явился, ходатайств об отложении, как и иных ходатайств не направлял, в связи с чем, дело рассмотрено в его отсутствие.

Заслушав объяснения представителя лица, привлекаемого к административной ответственности, должностное лицо, изучив материалы административного дела, прихожу к выводу, что факт неисполнения предписания от 23.07.2016 г. № 180/1/1 управляющей компанией МУП «Технодом» установлен в судебном заседании и подтверждается следующими доказательствами по настоящему делу:

- Протоколом об административном правонарушении от 08.07.2016 г. № 61, согласно которому по состоянию на 08.07.2016 г. МУП «Технодом», не выполнены пункты 1, 2, 3

предписания № 180/1/1 от 23.07.2015 г. должностного лица, осуществляющего государственный пожарный надзор. Данным предписанием установлен срок исполнения указанных пунктов -- до 01.07.2016 г.

- Предписанием № 180/1/1 от 23.07.2015 года государственного инспектора ФГКУ «Специальное управление ФПС № 6 МЧС России» по пожарному надзору Новикова А.В. об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах защиты и по предотвращению угрозы возникновения пожара, из которого следует, что МУП «Технодом» предписано в срок до 01.07.2016 г. 1) произвести обработку огнезащитным составом деревянных элементов строительной конструкции стропил чердачного помещения жилого дома № 2 по ул. Гоголя в гор. Лесном; 2) оборудовать внутриквартирное пожаротушение жилого дома № 2 по ул. Ленина в гор. Лесной прибором «Роса», который служит в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания; 3) жилые помещения квартир жилого дома № 2 по ул. Гоголя в гор. Лесном (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) следует оборудовать автономными пожарными извещателями. Предписание вручено директору МУП «Технодом» [redacted] лично 23.07.2015 г.

- Актом проверки от 08.07.2016 г. № 154 органом государственного надзора юридического лица, индивидуального предпринимателя, согласно которому в ходе проверки выявлен факт невыполнения МУП «Технодом» п. 1, 2, 3 предписания № 180/1/1 от 23.07.2015 года «Об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах защиты и предотвращению угрозы возникновения пожара».

- Уставом МУП «Технодом».

- Свидетельством о внесении записи ЕГРЮЛ в отношении МУП «Технодом».

- Свидетельством о государственной регистрации юридического лица - МУП «Технодом».

- Распоряжением администрации ГО «Город Лесной» от 21.07.2014 г. № 138/лс «Об изменении оплаты труда и срока действия трудового договора руководителю муниципального унитарного предприятия» - [redacted]

- Копией типового договора управления многоквартирным домом с Приложением 1 о составе общего имущества многоквартирного дома.

- Актом приёма-передачи жилого дома № 2 по ул. Гоголя от 24.05.2011 г.

Вся совокупность доказательств отвечает требованиям статьи 26.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях и свидетельствует о том, что МУП «Технодом» не выполнены в установленный срок требования законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный пожарный надзор.

Согласно ч. 1-3 ст. 5 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий: 1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом; 2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности (п. 1 ст. 6 там же).

В соответствии с п. 5.4.5 Свода правил 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» пределы огнестойкости и классы пожарной опасности конструкций чердачных покрытий в зданиях всех степеней огнестойкости не нормируются, а кровлю стропила и обрешетку, а также подшивку карнизных свесов допускается выполнять из горючих материалов за исключением специально оговорённых случаев... В зданиях I-IV степеней огнестойкости с чердачными покрытиями, при стропилах и (или) обрешетке, выполненных из горючих материалов, кровлю следует выполнять из негорючих материалов, а стропила и обрешетку в зданиях I степени огнестойкости подвергать обработке огнезащитными составами I группы огнезащитной эффективности, в зданиях II-IV степеней огнестойкости огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности...

Требование о необходимости огнезащитной обработки стропил и обрешетки зданий с чердаками содержится и в п. 7.1.14 свода правил СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», как и в ранее действовавшем СНиП 31-01-2003.

Согласно п. 7.4.5 свода правил СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире следует предусматривать отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Указанное требование содержалось и в ранее действовавшем СНиП 31-01-2003 (п. 7.4.5).

В соответствии с п. 7.3.3 свода правил СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» защиту зданий автоматической пожарной сигнализацией следует предусматривать в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и СП. 5.13130. При наличии в здании автоматической пожарной сигнализации следует в помещении консьержки, во внеквартирных коридорах и мусоросборных камерах установить дымовые пожарные извещатели... Жилые помещения квартир и общежитий (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных саун) следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями. Указанное требование содержалось и в ранее действовавшем СНиП 31-01-2003.

Согласно ст. 38 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут: - собственники имущества; - ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат), в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Права владения, пользования и распоряжения имуществом принадлежат собственнику этого имущества (п. 1 ст. 209 ГК РФ). При этом пунктом 2 указанной статьи определено, что собственник вправе по своему усмотрению передавать другим лицам, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать управляющую компанию для управления домом (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ) По договору управления многоквартирным домом управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме, выполнять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом (ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Управление жилым фондом включает в себя техническое обслуживание, ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий и санитарное содержание (п. 1.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170).

При этом управление многоквартирным домом реализуется независимо от воли на это собственника, в силу того, что собственник не может самостоятельно управлять имуществом либо для него это является затруднительным. Следовательно, управляющая компания относится к числу лиц, несущих ответственность за нарушение требований пожарной безопасности общего имущества собственников жилья.

В состав общего имущества включаются: а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование); б) крыши и механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование... (п. 1 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», далее Постановление Правительства РФ № 491).

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях (п. 5 Постановления Правительства РФ № 491).

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, щитов и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, линий (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях (п. 7 Постановления Правительства РФ № 491).

Полагаю, что указанный выше перечень общедомового имущества может быть расширен в случае достижения соглашения об этом между собственниками данного имущества и управляющей компанией.

Как следует из Приложения 1 к договору управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений дома 2 по ул. Гоголя в гор. Лесном и МУП «Технодом» в составе общедомового имущества относятся, в частности: крыльцо, чердачные помещения, трубопроводы, внутридомовые сети проводов, вводные шкафы/электрощитовая и пр.

С учётом изложенного, полагаю, что управляющая компания МУП «Технодом» несёт ответственность за пожарную безопасность общедомового имущества жилого дома № 2 по ул. Гоголя в гор. Лесном, при этом ответственность компании заканчивается на приборах электрической энергии и другого оборудования, расположенного на этих сетях – в части электроприборов, а также до первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков – в части водоснабжения.

Соответственно возложение на управляющую компанию МУП «Технодом» требования об обеспечении жилых помещений квартир дома № 2 по ул. Гоголя в гор. Лесном пожарными извещателями и приборами «Роса» чрезмерными и необоснованным. Однако требование о необходимости произвести обработку огнезащитным составом деревянных элементов строительной конструкции стропил чердачного помещения заявлено правильно.

Соответственно предписание от 23.07.2015 г. № 180/1-1 со стороны управляющей компанией МУП «Технодом» не выполнено.

Довод представителя МУП «Технодом» о том, что жилой дом был принят в эксплуатацию уже с имеющимися недостатками, не может быть принят во внимание, поскольку дом компанией был принят, срок для исполнения предписания был установлен значительный (один год), предписание не обжаловалось, а достаточных доказательств того, что юридическим лицом были приняты все меры для его исполнения, не представлено.

Частью 12 ст. 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор, в соответствии с которой невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего федеральный государственный пожарный надзор, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от семидесяти тысяч до восьмидесяти тысяч рублей.

В силу требований п. 2 ст. 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательства того, что МУП «Технодом» были приняты все зависящие от него меры для выполнения в установленный срок законного предписания, суду не представлено, что свидетельствует о наличии вины в совершении административного правонарушения. Ссылку представителя управляющей компании на нежизнненность жильцов чердака средства на отсутствие

требований пожарной безопасности полагает необоснованной и не освобождающей от необходимости их соблюдения со стороны МУП «Технодом».

Срок давности привлечения МУП «Технодом» к административной ответственности, в соответствии со ст. 4.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, не истек.

Оснований для освобождения МУП «Технодом» от административной ответственности по признакам малозначительности судом не установлено.

В соответствии со ст. ст. 4.2 и 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность МУП «Технодом», по данному делу не выявлено.

Назначая наказание, суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного административного правонарушения, личность правонарушителя, другие заслуживающие внимания обстоятельства.

На основании изложенного, руководствуясь ст.29.9 ч.1, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Муниципальное унитарное предприятие «Техническое обслуживание и домоуправление» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 12 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере **70 000 (Семьдесят тысяч) рублей.**

Постановление может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 – 25.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в городской суд г. Лесного в 10-ти дневный срок со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы через мирового судью.

Постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное судьей, может быть также обжаловано в вышестоящий суд должностным лицом, составившим протокол об административном правонарушении.

Копию постановления направить в ФГКУ «Специальное управление ФПС № 6 МЧС России».

Постановление вступает в законную силу по истечении срока, установленного для обжалования.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Платежные документы, подтверждающие оплату, предоставляется по адресу: 624200 гор. Лесной ул. Куйбышева, д. 54, либо электронной почтой на адрес: 3les@dms66.ru

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 или 1.1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток, а в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, в течение одних суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, не составляется в случае, указанном в примечании 1 к статье 20.25 настоящего Кодекса.

Административный штраф необходимо перечислить по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ФГКУ «Специальное управление ФПС № 6 МЧС России»)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области

Счет получателя платежа 40101810500000010010 ОКТО 65542000000

Код по БК 17711627000017000 140

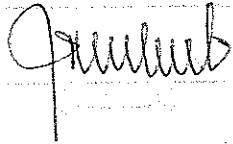
ИНН 6630002135 КПП 663001001 БИК 046577001

Штраф по постановлению № 5-491/2016 от 26.08.2016 г.

Резолютивная часть постановления оглашена 25 августа 2016 года.

Мировой судья

Исполнительный лист
№ 5-491/2016 от 26.08.2016 г.
г. Екатеринбург
25.08.2016 г.



В.Н. Яковлев

09.01.2017

Поступ. в банк плат.

09.01.2017

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 5

09.01.2017

Дата

электронно

Вид платежа

01

Сумма
прописью

Семьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 6630010880	КПП 668101001	Сумма	70000-00		
МУП "ТЕХНОДОМ"		Сч. №	40702810216340108123		
Плательщик УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ЕКАТЕРИНБУРГ		БИК	046577674		
Банк Плательщика УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ		Сч. №	30101810500000000674		
Банк Получателя ИНН 6630002135		КПП 663001001	Сч. №	40101810500000010010	
УФК по Свердловской области (ФГКУ "Специальное управление ФПС №6 МЧС России)		Вид оп.	01	Срок плат.	
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат.	5
17711627000017000140	65749000	Код	0	Рез. поле	
			0		
			0		
			0		

Денежные взыскания (штрафы за нарушение ФЗ "О пожарной безопасности") согласно постановления №5-491/2016 от 26.08.16
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Дубков Иван Викторович

М.П.

Максимова Наталья Геннадьевна

Свердловское отделение № 7003 ПАО Сбербанк
Свердловское отделение № 7003 ПАО Сбербанк
БИК 046577674
ПРОВЕДЕНО
09.01.2017